



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høybøåsen 27  
3684 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Utviklingskostnader		1 879 160	-180 699
Annen driftskostnad		92 510	27 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971 670</b>	<b>-153 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 330</b>	<b>703 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 787	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 787</b>	<b>122</b>
Annen finanskostnad	3	262 323	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 323</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 536</b>	<b>-21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 794</b>	<b>703 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 822	154 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 972</b>	<b>548 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 972</b>	<b>548 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	444 972	548 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 972</b>	<b>548 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	4 329 985	5 725 810
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 023	101 261
Sum fordringer		70 023	101 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 619	545 917
Sum omløpsmidler		5 181 627	6 372 988
SUM EIENDELER		5 181 627	6 372 988
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 210 566	765 594
Sum opptjent egenkapital		1 210 566	765 594
Sum egenkapital		1 240 566	795 594
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 761 198	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 198</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 198</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 040	91 058
Betalbar skatt	4	125 822	154 836
Annen kortsiktig gjeld		9 000	31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 862</b>	<b>277 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 060</b>	<b>5 577 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 181 627</b>	<b>6 372 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bondalsvegen 469  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 278  
BK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Utviklingskostnader		1 879 160	-180 699
Annen driftskostnad		92 510	27 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971 670</b>	<b>-153 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 330</b>	<b>703 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 787	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 787</b>	<b>122</b>
Annen finanskostnad	3	262 323	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 323</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 536</b>	<b>-21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 794</b>	<b>703 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 822	154 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 972</b>	<b>548 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 972</b>	<b>548 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	444 972	548 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 972</b>	<b>548 821</b>





Annen kortsiktig gjeld	9 000	31 500
Sum kortsiktig gjeld	179 862	277 394
Sum gjeld	3 941 060	5 577 394
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 181 627</b>	<b>6 372 988</b>



Organisasjonsnr: 924 605 278  
BK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av solgte tomter til fritidseiendom. Inntektsføring skjer ved overtakelse og oppgjør av tomten.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Varebeholdningen består av et egenregiprojekt (anlegg under utførelse). Prosjektet består av utvikling av et tomteområde til fritidseiendommer og er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av tomtene. Ved realisasjon av en tomt blir en andel av tomte- og utviklingskostnadene resultatført.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær og nærstående	3 761 198	5 300 000

Gjeld til aksjonær og nærstående har oppstått i forbindelse med overdragelse av ferdig regulert tomteområde. Gjelden blir nedbetalt etter nærmere avtale og renteberegnes etter den enhver tid gjeldene skjermingsrente.

I regnskapet for 2023 er det kostnadsført renter på kr 261 198, som består av renter for 2023 på kr 171 732 og etterberegnet rente for 2022 på kr 89 466.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	125 822	154 836
Årets totale skattekostnad	<u>125 822</u>	<u>154 836</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	570 793	703 658
Permanente forskjeller	1 125	143
Årets skattegrunnlag	<u>571 918</u>	<u>703 801</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 822	154 836

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	765 595	795 595
Årsresultat	0	444 971	444 971
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 210 566</u>	<u>1 240 566</u>

#### Note 6 - Anlegg under utførelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anlegg under utførelse	4 329 985	5 725 810

Anlegg under utførelse består av et regulert tomteområde til fritidseiendom og bygging av infrastruktur i tilknytning til tomteområdet.