



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		2 519 081
Annen driftsinntekt			43 800
Sum inntekter			2 562 881
Kostnader			
Varekostnad			2 310 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 929	25 246
Sum kostnader		13 929	2 335 746
Driftsresultat		-13 929	227 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 848	20 516
Sum finansinntekter		42 848	20 516
Annen rentekostnad		925	
Sum finanskostnader		925	
Netto finans		41 923	20 516
Resultat før skattekostnad		27 994	247 652
Skattekostnad på resultat		6 362	54 482
Årsresultat		21 632	193 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 632	193 170
Totalresultat		21 632	193 170
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		21 632	193 170
Sum overføringer og disponeringer		21 632	193 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	51 373	64 216
Sum finansielle anleggsmidler		51 373	64 216
Sum anleggsmidler		51 373	64 216
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 244 547	2 260 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 547	2 260 162
Sum omløpsmidler		2 244 547	2 260 162
SUM EIENDELER		2 295 919	2 324 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 350	2 060 718
Sum opptjent egenkapital		2 082 350	2 060 718
Sum egenkapital		2 282 350	2 260 718
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt		6 362	54 482
Annen kortsiktig gjeld		7 207	9 178
Sum kortsiktig gjeld		13 569	63 660
Sum gjeld		13 569	63 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 919	2 324 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		2 519 081
Annen driftsinntekt			43 800
Sum inntekter			2 562 881
Kostnader			
Varekostnad			2 310 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 929	25 246
Sum kostnader		13 929	2 335 746
Driftsresultat		-13 929	227 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 848	20 516
Sum finansinntekter		42 848	20 516
Annen rentekostnad		925	
Sum finanskostnader		925	
Netto finans		41 923	20 516
Resultat før skattekostnad		27 994	247 652
Skattekostnad på resultat		6 362	54 482
Årsresultat		21 632	193 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 632	193 170
Totalresultat		21 632	193 170
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		21 632	193 170
Sum overføringer og disponeringer		21 632	193 170



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	51 373	64 216
Sum finansielle anleggsmidler		51 373	64 216
Sum anleggsmidler		51 373	64 216
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 244 547	2 260 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 547	2 260 162
Sum omløpsmidler		2 244 547	2 260 162
SUM EIENDELER		2 295 919	2 324 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 350	2 060 718
Sum opptjent egenkapital		2 082 350	2 060 718
Sum egenkapital		2 282 350	2 260 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 362	54 482
Annen kortsiktig gjeld		7 207	9 178
Sum kortsiktig gjeld		13 569	63 660
Sum gjeld		13 569	63 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 919	2 324 378



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

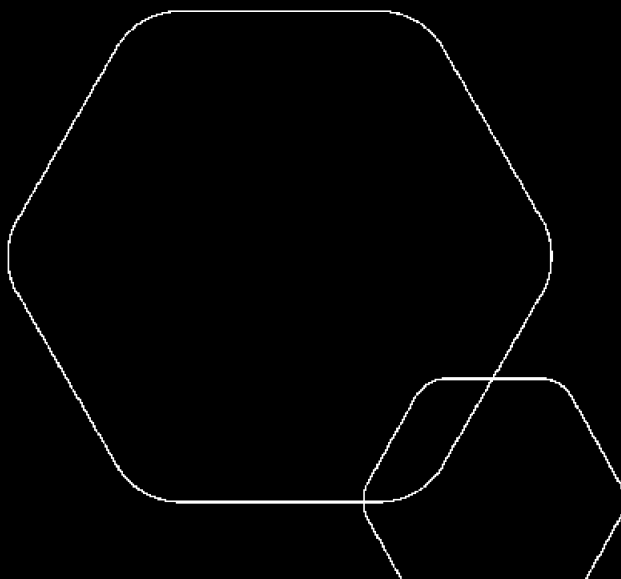
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tgi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: LK7K5-TD8BP-7QJ8A-92YQU-3TBf6-XXYJR



Org.nr.: 916 734 875



RESULTATREGNSKAP

TGI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	2 519 081
Annen driftsinntekt		0	43 800
Sum driftsinntekter		0	2 562 881
Varekostnad		0	-2 310 500
Annen driftskostnad		-13 929	-25 246
Sum driftskostnader		-13 929	-2 335 746
Driftsresultat		-13 929	227 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 848	20 516
Annen rentekostnad		-925	0
Resultat av finansposter		41 923	20 516
Resultat før skattekostnad		27 994	247 652
Skattekostnad på resultat		-6 362	-54 482
Årsresultat		21 632	193 170
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		21 632	193 170
Sum overføringer		21 632	193 170

Pennco Dokumentnøkkel: LK7K5-TD8BP-7QJ8A-92YQU-3TBf6-XXYJR



BALANSE

TGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	51 373	64 216
Sum finansielle anleggsmidler		51 373	64 216
Sum anleggsmidler		51 373	64 216
Bankinnskudd		2 244 547	2 260 162
Sum omløpsmidler		2 244 547	2 260 162
Sum eiendeler		2 295 919	2 324 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 082 350	2 060 718
Sum opptjent egenkapital		2 082 350	2 060 718
Sum egenkapital		2 282 350	2 260 718
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		6 362	54 482
Annen kortsiktig gjeld		7 207	9 178
Sum kortsiktig gjeld		13 569	63 660
Sum gjeld		13 569	63 660
Sum egenkapital og gjeld		2 295 919	2 324 378

Jørpeland, 09.03.2026
Styret i Tgi Eiendom AS

Åge Gjørøy
styreleder

Jette Gjørøy
styremedlem/daglig leder

Paul Thorkildsen
styremedlem

TGI EIENDOM AS

SIDE 3

Penn.no Dokumentnøkkel: LK7K5-TD8BP-7QJ8A-92YQU-3TBf6-XXYJR



TGI EIENDOM AS

916 734 875

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet har tidligere oppført leilighetsbygg for salg. Ingen aktivitet per dags dato.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Jørpeland, Rogaland.

Note 2 Årsverk

Tgi Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: LK7K5-TD8BP-7QJ8A-92YQU-3TBf6-XX1JR

TGI EIENDOM AS

SIDE 4



TGI EIENDOM AS

916 734 875

Note 3 Fordring Strand kommune

Selskapet har deltatt som utbygger av infrastruktur i Skogstjernevegen. Utbyggere av infrastruktur i Skogstjernevegen har i 2019 overdratt anlegget vederlagsfritt til Strand kommune.

I forbindelse med denne overdragelsen er det avtalt at utbyggere skal utstyre Strand kommune med nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan bruke sin justeringsrett etter merverdiavgiftsloven knyttet til anlegget som blir overført til kommunen. Merverdiavgift som Strand kommune mottar knyttet til denne justeringsrett skal deles med 50% på utbyggere og 50% på Strand kommune.

Forventet resterende innbetaling fra Strand kommune er balanseført med kr 51 373

Pennco Dokumentnøkkel: LK7K5-TD8BP-7QJ8A-92YQU-3TBf6-XXYJR

TGI EIENDOM AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åge Gjørøy

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-219637

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-12 17:41:14 UTC



QES



Jette Gjørøy

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-12 18:16:08 UTC



QES



Jette Gjørøy

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-12 18:16:08 UTC



QES



Paul Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1709069

IP: 88.91.xxx.xxx

2026-03-12 18:44:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: LK7K5-TD8BP-7QJ8A-92YQU-3TBF6-XXYJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.