



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Ekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	673 784	639 220
Sum inntekter		561 907	539 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	31 712	31 712
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	196 884	190 670
Sum kostnader		233 162	230 939
Driftsresultat		440 621	408 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	547
Sum finansinntekter		68	547
Annen rentekostnad		130 253	160 993
Sum finanskostnader		130 253	160 993
Netto finans		130 184	160 446
Ordinært resultat før skattekostnad		310 439	247 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 439	247 834
Årsresultat		310 439	247 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 437	247 835
Sum overføringer og disponeringer		310 437	247 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	216 702	248 415
Sum varige driftsmidler		15 086 702	15 118 415
Sum anleggsmidler		15 086 702	15 118 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 083	86 775
Andre fordringer		46 152	38 458
Sum fordringer		138 235	125 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 068	54 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 068	54 386
Sum omløpsmidler		187 303	179 619
SUM EIENDELER		15 274 006	15 298 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 026 039	2 715 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 966 039	2 655 602
Sum egenkapital	15	3 026 039	2 715 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 422 192	5 897 321
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 650 714	6 512 590
Sum annen langsiktig gjeld		12 072 906	12 409 911
Sum langsiktig gjeld		12 072 906	12 409 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 985	53 722
Skyldige offentlige avgifter		2 104	0
Annen kortsiktig gjeld	13	113 971	118 798
Sum kortsiktig gjeld		175 060	172 520
Sum gjeld		12 247 966	12 582 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 274 006	15 298 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 072 906	12 409 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423341

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Ekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	673 784	639 220
Sum inntekter		561 907	539 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	31 712	31 712
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	196 884	190 670
Sum kostnader		233 162	230 939
Driftsresultat		440 621	408 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	547
Sum finansinntekter		68	547
Annen rentekostnad		130 253	160 993
Sum finanskostnader		130 253	160 993
Netto finans		130 184	160 446
Ordinært resultat før skattekostnad		310 439	247 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 439	247 834
Årsresultat		310 439	247 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 437	247 835
Sum overføringer og disponeringer		310 437	247 835



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	216 702	248 415
Sum varige driftsmidler		15 086 702	15 118 415

Sum anleggsmidler		15 086 702	15 118 415
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 083	86 775
Andre fordringer		46 152	38 458
Sum fordringer		138 235	125 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 068	54 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 068	54 386

Sum omløpsmidler		187 303	179 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 274 006	15 298 034
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 026 039	2 715 602
Sum opptjent egenkapital		2 966 039	2 655 602

Sum egenkapital	15	3 026 039	2 715 602
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 422 192	5 897 321
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 650 714	6 512 590
Sum annen langsiktig gjeld		12 072 906	12 409 911
Sum langsiktig gjeld		12 072 906	12 409 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 985	53 722
Skyldige offentlige avgifter		2 104	0
Annen kortsiktig gjeld	13	113 971	118 798
Sum kortsiktig gjeld		175 060	172 520
Sum gjeld		12 247 966	12 582 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 274 006	15 298 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 072 906	12 409 912



Organisasjonsnr: 992 910 453
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4564.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 099	36 631
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	310 437	247 835
Tilbakeføring av avskrivning	31 712	31 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-475 129	-208 880
Endringer i andre langsiktige poster	138 123	-100 199
B. Årets endring disponible midler	5 144	-29 532
C. Disponible midler	12 243	7 099
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	187 303	179 619
Kortsiktig gjeld	-175 060	-172 520
C. Disponible midler	12 243	7 099

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	561 907	539 021	576 000	540 402
Sum leieinntekt		561 907	539 021	576 000	540 402
Sum inntekt		561 907	539 021	576 000	540 402
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	564	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	4 000	7 500	7 500	7 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	31 712	31 712	31 712	31 712
Driftskostnad					
Energikostnad	3	26 247	29 626	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	820	3 203	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	23 451	24 663	25 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 784	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	71 720	63 452	54 000	58 000
Revisjonshonorar	8	3 999	3 933	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 113	27 294	28 000	29 000
Andre honorar	9	1 210	1 176	1 000	1 000
Kontingent og gaver		1 800	1 800	2 000	2 000
Forsikring		39 034	32 585	39 000	39 000
Andre kostnader	10	490	1 154	1 000	1 000
Sum kostnad		233 162	230 939	228 212	228 212
Driftsresultat før IN		328 745	308 083	347 788	312 190
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	12	111 877	100 199	0	0
Driftsresultat etter IN		440 621	408 281	347 788	312 190
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68	547	0	0
Rentekostnad		130 253	160 993	174 000	98 673
Netto finansposter		130 184	160 446	174 000	98 673
Årsresultat		310 437	247 835	173 788	213 517
Overført til/fra annen egenkapital		310 437	247 835	0	0
SUM OVERFØRINGER		310 437	247 835	0	0



Balanse 2020 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	743 500	743 500
Bygninger	11	14 126 500	14 126 500
Andre driftsmidler	11	216 702	248 415
Sum anleggsmidler		15 086 702	15 118 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		92 083	86 775
Forskuddsbetalte kostnader		46 152	38 458
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		49 068	54 386
Sum omløpsmidler		187 303	179 619
SUM EIENDELER		15 274 006	15 298 034



Balanse 2020 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 966 039	2 655 602
Sum opptjent egenkapital		2 966 039	2 655 602
Sum egenkapital	15	3 026 039	2 715 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 422 192	5 897 321
Borettsinnskudd		3 695 000	3 695 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	2 955 714	2 817 590
Sum langsiktig gjeld		12 072 906	12 409 912
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 393	0
Leverandørgjeld		58 985	53 722
Skyldig off. myndigheter		2 104	0
Påløpne renter		1 495	2 566
Annen kortsiktig gjeld	13	92 083	116 232
Sum kortsiktig gjeld		175 060	172 520
Sum gjeld		12 247 966	12 582 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 274 006	15 298 034
Pantstillelser	14	12 072 906	12 409 912
Sted: _____	Dato: _____		

Agnethe Ekre
Styreleder

Ingrid Bertelsen
Styremedlem

Jan-Erik Høgmoen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	195 264	169 776
3618 Leietillegg strøm	4 459	1 402
3650 Innkrevde felleskostn. renter	147 136	156 411
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	215 048	210 832
3690 Andre leieinntekter	0	600
Sum	561 907	539 021

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	564	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	7 500
Sum	4 564	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	26 247	29 626
Sum	26 247	29 626

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	820	3 203
Sum	820	3 203

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	23 451	24 663
Sum	23 451	24 663



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	1 129
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	655
Sum	0	1 784

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	7 987	0
6603 Vedlikehold elektro	4 700	4 337
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 945	7 119
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 089	41 996
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	71 720	63 452

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 933
Sum	3 999	3 933

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 210	1 176
Sum	1 210	1 176

Konto 6714: Tilleggstjeneste IN

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	228	0
7770 Betalingskostnader	174	950
7772 Omkostninger inkasso	0	137
7773 Omkostninger innkrevning	75	67
7795 Husleietap	13	0
Sum	490	1 154



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannrenseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 126 500	743 500	317 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 126 500	743 500	317 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	100 423
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 126 500	743 500	216 702
Årets avskrivninger :	0	0	31 712
Anskaffelsesår :	2008	2008	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 48, b.nr 86, til en verdi av kr 743 500,-.



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134950747	12130785342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.10.2041	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	345 000	9 850 000
Lånesaldo 01.01:	318 495	5 578 827
Avdrag i perioden:	11 348	463 781
Lånesaldo 31.12:	307 147	5 115 045
Saldo 5 år frem i tid:	244 426	3 990 733
Andelssaldo 01.01:	0	2 817 590
Innbetalt IN i perioden:	0	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	111 877
Andelssaldo 31.12:	0	2 955 714
Sum pantegjeld for lån:	307 147	8 070 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130785342	2	1 354 155	2 708 310
	1	1 299 986	1 299 986
	1	1 106 750	1 106 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134950747	6	51 191	307 146

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	92 083	116 232
Sum	92 083	116 232

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	8 377 906
Innskuddskapital	3 695 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 072 906
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 870 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 695 000 ,.-.



Noter årsregnskap 2020 Brevikveien 6 Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 655 602	310 437	2 966 039
Sum opptjent egenkapital	2 655 602	310 437	2 966 039
Sum egenkapital	2 715 602	310 437	3 026 039



Resultat og balanse med noter for Brevikveien 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brevikveien 6 Borettslag

Styreleder	Agnethe Ekre (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Jan-Erik Høgmoen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Ingrid Bertelsen (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Brevikveien 6 Brl.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Brevikveien 6 Brl.s årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Brevikveien 6 Brl.

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

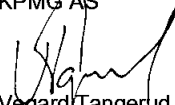
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor