



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	5 600
Annen driftskostnad	1	31 226	38 675
Sum kostnader		36 826	44 275
Driftsresultat		-36 826	-44 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		302 061	396 809
Sum finanskostnader		302 061	396 809
Netto finans		-302 061	-396 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 887	-441 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 887	-441 083
Årsresultat		-338 887	-441 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 887	-441 083
Totalresultat		-338 887	-441 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 887	-441 083
Sum overføringer og disponeringer	7	-338 887	-441 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	16 800	22 400
Sum varige driftsmidler	3	16 800	22 400
Sum anleggsmidler		16 800	22 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 743 314	4 743 314
Sum varer		4 743 314	4 743 314
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450	7 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450	7 151
Sum omløpsmidler		4 745 764	4 750 465
SUM EIENDELER		4 762 564	4 772 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	7	2 661 006	2 322 120
Sum opptjent egenkapital		-2 661 006	-2 322 120
Sum egenkapital		-2 276 006	-1 937 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 384 084	1 017 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 011 927	6 644 927
Sum langsiktig gjeld		7 011 927	6 644 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 644	65 058
Sum kortsiktig gjeld		26 644	65 058
Sum gjeld		7 038 571	6 709 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 564	4 772 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596611

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	5 600
Annen driftskostnad	1	31 226	38 675
Sum kostnader		36 826	44 275
Driftsresultat		-36 826	-44 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		302 061	396 809
Sum finanskostnader		302 061	396 809
Netto finans		-302 061	-396 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-338 887	-441 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 887	-441 083
Årsresultat		-338 887	-441 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 887	-441 083
Totalresultat		-338 887	-441 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 887	-441 083
Sum overføringer og disponeringer	7	-338 887	-441 083



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og lignende 3, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5

Sum varige driftsmidler 3

16 800

22 400

16 800

22 400

Sum anleggsmidler

16 800

22 400

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4, 5

Sum varer

4 743 314

4 743 314

4 743 314

4 743 314

Kundefordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 450

7 151

Sum bankinnskudd,

2 450

7 151

kontanter og lignende

2 450

7 151

Sum omløpsmidler

4 745 764

4 750 465

SUM EIENDELER

4 762 564

4 772 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

385 000

385 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7



Udekket tap	7	2 661 006	2 322 120
Sum opptjent egenkapital		-2 661 006	-2 322 120
Sum egenkapital		-2 276 006	-1 937 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 384 084	1 017 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 011 927	6 644 927
Sum langsiktig gjeld		7 011 927	6 644 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 644	65 058
Sum kortsiktig gjeld		26 644	65 058
Sum gjeld		7 038 571	6 709 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 564	4 772 865



Organisasjonsnr: 912 610 438
HEIMEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Heimen Boligpark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 05414-ESAEV-PCPEW-54F6T-7FB62-V1BTG

Organisasjonsnr: 912 610 438



Resultatregnskap

Heimen Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	5 600
Annen driftskostnad	1	31 226	38 675
Sum driftskostnader		36 826	44 275
Driftsresultat		-36 826	-44 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		302 061	396 809
Resultat av finansposter		-302 061	-396 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 887	-441 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-338 887	-441 083
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 887	441 083
Sum overføringer	7	-338 887	-441 083

Penneo Dokumentnøkkel: 05414-ESAEV-PCPEW-54F6T-TFB62-V1BTG



Balanse Heimen Boligpark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	16 800	22 400
Sum varige driftsmidler	3	16 800	22 400
Sum anleggsmidler		16 800	22 400
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 743 314	4 743 314
Sum varer		4 743 314	4 743 314
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450	7 151
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 450	7 151
Sum omløpsmidler		4 745 764	4 750 465
Sum eiendeler		4 762 564	4 772 865

Penneo Dokumentnøkkel: 05414-ESAEV-PCPEW-54F6T-TFB62-V1BTG



Balanse Heimen Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-2 661 006	-2 322 120
Sum opptjent egenkapital		-2 661 006	-2 322 120
Sum egenkapital		-2 276 006	-1 937 120
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 384 084	1 017 084
Sum annen langsiktig gjeld		7 011 927	6 644 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		26 644	65 058
Sum kortsiktig gjeld		26 644	65 058
Sum gjeld		7 038 571	6 709 985
Sum egenkapital og gjeld		4 762 564	4 772 865

Sandnes, 10.06.2022
Styret i Heimen Boligpark AS

Roy Henriksen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 05414-ESA4V-PCPEW-54F6T-7FB62-V1BTG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 887	-441 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 245	2 388
Skattepliktig inntekt	-346 132	-438 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 800	9 555	-7 245
Sum	16 800	9 555	-7 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 692 806	-2 346 674	346 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 676 006	2 337 119	-338 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	56 000	56 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	56 000	56 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	39 200	39 200
= Bokført verdi 31.12.21	16 800	16 800
Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2021	2020
Påløpte kostnader på prosjekter i egenregi	4 743 314	4 743 314
Sum	4 743 314	4 743 314

Posten består av tomteområder og prosjekteringskostnader.
Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-5 627 843	-5 736 315
Gjeld til aksjonærer	-1 384 084	-1 017 084

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 627 843	5 627 843
Sum	5 627 843	5 627 843

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Prosjekter i arbeid for egenregi	4 743 314	4 743 314
Sum	4 743 314	4 743 314

Aksjonær RH Inv. AS har stillet kausjonsikkerhet på 2 MNOK.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 338.887 i regnskapsåret 2021, og selskapets negative egenkapital er kr 2.276.006.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og deres ansvar i en slik situasjon. Eierne i selskapet har stillet sikkerhet for deler av gjelden, og vil ved behov dekke løpende forpliktelser selskapet måtte ha mot eksterne parter. Det jobbes aktivt med salg av prosjekt. Styret mener også at det er merverdier i eiendommene slik at selskapet egenkapitalsituasjon ikke er så prekær som den kan framstå på bakgrunn av årsregnskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	-2 337 120	-1 937 120
Årets resultat		-338 887	-338 887
Pr 31.12	400 000	-2 676 006	-2 276 006

Penneo Dokumentnøkkel: 05414-ESAEV-PCPEW-54F6T-TFB62-V1BTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1928898

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-10 07:53:43 UTC



Roy Henriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1928898

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-10 07:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05414-ESAEV-PCPEW-S4FGT-TFB62-V1BTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>