



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 68  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 708	75 034
Leieinntekter		12 563 702	12 649 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 661 410</b>	<b>12 724 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	951 193	780 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 235 081	3 181 155
Annen driftskostnad		2 697 662	2 126 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 883 936</b>	<b>6 087 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 777 474</b>	<b>6 636 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 471	9 600
Annen finansinntekt		12 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 964</b>	<b>9 600</b>
Annen rentekostnad		3 575 033	2 986 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 575 033</b>	<b>2 986 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 500 069</b>	<b>-2 976 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277 405</b>	<b>3 660 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 029	805 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 276 376	2 354 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	157 101 729	158 138 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 145 896</b>	<b>158 138 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 145 896</b>	<b>158 138 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 783	796 094
Andre fordringer		54 187	54 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 970</b>	<b>850 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 382 088	4 331 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 382 088</b>	<b>4 331 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 990 058</b>	<b>5 182 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 135 954</b>	<b>163 320 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjskapital		3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 046 041</b>	<b>40 046 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 739 611	12 463 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 739 611</b>	<b>12 463 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 785 651</b>	<b>52 509 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 804 187	10 303 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 804 187</b>	<b>10 303 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	97 639 282	88 799 963
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 639 282</b>	<b>98 799 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 443 469</b>	<b>109 103 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 633	157 375
Skyldig offentlige avgifter		312 645	438 110
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		890 556	612 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 834</b>	<b>1 708 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 350 303</b>	<b>110 811 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 135 954</b>	<b>163 320 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 68  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 906 412  
REFA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 708	75 034
Leieinntekter		12 563 702	12 649 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 661 410</b>	<b>12 724 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	951 193	780 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 235 081	3 181 155
Annen driftskostnad		2 697 662	2 126 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 883 936</b>	<b>6 087 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 777 474</b>	<b>6 636 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 471	9 600
Annen finansinntekt		12 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 964</b>	<b>9 600</b>
Annen rentekostnad		3 575 033	2 986 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 575 033</b>	<b>2 986 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 500 069</b>	<b>-2 976 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 029	805 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 276 376	2 354 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>



Organisasjonsnr: 891 906 412  
REFA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	157 101 729	158 138 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 145 896</b>	<b>158 138 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 145 896</b>	<b>158 138 621</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		553 783	796 094
Andre fordringer		54 187	54 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 970</b>	<b>850 900</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 382 088	4 331 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 382 088</b>	<b>4 331 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 990 058</b>	<b>5 182 116</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 135 954</b>	<b>163 320 736</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Akjsekapital		3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 046 041</b>	<b>40 046 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 739 611	12 463 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 739 611</b>	<b>12 463 235</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 785 651</b>	<b>52 509 275</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 804 187	10 303 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 804 187</b>	<b>10 303 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	97 639 282	88 799 963
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 639 282</b>	<b>98 799 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 443 469</b>	<b>109 103 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 633	157 375
Skyldig offentlige avgifter		312 645	438 110
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		890 556	612 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 906 834</b>	<b>1 708 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 350 303</b>	<b>110 811 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 135 954</b>	<b>163 320 736</b>



Organisasjonsnr: 891 906 412  
REFA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Refa Brygge AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Refa Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 776 376.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Finnsnes, 13. januar 2023

Midt-Troms Revisjon AS


Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Per Otto Myre  
2023-01-11

 BankID Signing  
Thomas Johnsen  
2023-01-12

 BankID Signing  
Espen Johnsen  
2023-01-12

 BankID Signing  
Leif Gunnar Arnesen  
2023-01-13



# Årsregnskap 2022 for Refa Brygge AS

Foretaksnr. 891906412



Refa Brygge AS

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Per Otto Myre  
2023-01-11 BankID Signing  
Thomas Johnsen  
2023-01-12 BankID Signing  
Espen Johnsen  
2023-01-12 BankID Signing  
Leif Gunnar Arnesen  
2023-01-13


	Note	2022	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 708	75 034
Leieinntekter		12 563 702	12 649 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 661 410</b>	<b>12 724 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	951 193	780 341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 235 081	3 181 155
Annen driftskostnad		2 697 662	2 126 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 883 936</b>	<b>6 087 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 777 474</b>	<b>6 636 719</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 471	9 600
Annen finansinntekt		12 493	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 964</b>	<b>9 600</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 575 033	2 986 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 575 033</b>	<b>2 986 230</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 500 069)</b>	<b>(2 976 630)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 277 405</b>	<b>3 660 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 029	805 220
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 276 376	2 354 869
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 776 376</b>	<b>2 854 869</b>




Refa Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Per Otto Myre  
2023-01-11

 BankID Signing  
Thomas Johnsen  
2023-01-12

 BankID Signing  
Espen Johnsen  
2023-01-12



 BankID Signing  
Leif Gunnar Arnesen  
2023-01-13

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	157 101 729	158 138 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 145 896</b>	<b>158 138 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>157 145 896</b>	<b>158 138 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 783	796 094
Andre fordringer		54 187	54 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 970</b>	<b>850 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 382 088	4 331 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 990 058</b>	<b>5 182 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 135 954</b>	<b>163 320 736</b>



Refa Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Per Otto Myre  
2023-01-11 BankID Signing  
Thomas Johnsen  
2023-01-12 BankID Signing  
Espen Johnsen  
2023-01-12 BankID Signing  
Leif Gunnar Amesen  
2023-01-13

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjsekapital		3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 046 041</b>	<b>40 046 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 739 611	12 463 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 739 611</b>	<b>12 463 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 785 651</b>	<b>52 509 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	10 804 187	10 303 158
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>10 804 187</b>	<b>10 303 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	97 639 282	88 799 963
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 639 282</b>	<b>98 799 963</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 443 469</b>	<b>109 103 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		203 633	157 375
Skyldig offentlige avgifter		312 645	438 110
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		890 556	612 856
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 906 834</b>	<b>1 708 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 350 303</b>	<b>110 811 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 135 954</b>	<b>163 320 736</b>

Finnsnes,

Espen Johnsen  
Styrets lederPer Otto Myre  
StyremedlemLeif-Gunnar Amesen  
StyremedlemThomas Johnsen  
Daglig leder/styremedlem



Refa Brygge AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.




Refa Brygge AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Per Otto Myre  
2023-01-11

 BankID Signing  
Thomas Johnsen  
2023-01-12

 BankID Signing  
Espen Johnsen  
2023-01-12

 BankID Signing  
Leif Gunnar Arnesen  
2023-01-13

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	826 000	670 783
Arbeidsgiveravgift	46 440	41 204
Pensjonskostnader	78 753	68 354
<b>Totalt</b>	<b>951 193</b>	<b>780 341</b>

Antall sysselsatte årsverk: 1

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	188 341 834	1 954 059	369 329	190 665 222
+ Tilgang	2 192 356	0	50 000	2 242 356
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	190 534 190	1 954 059	419 329	192 907 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 203 213	1 954 059	369 329	32 526 601
+ Ordinære avskrivninger	3 229 247	0	5 833	3 235 081
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 432 460	1 954 059	375 162	35 761 681
Balansført verdi pr 31/12	157 101 729	0	44 167	157 145 896
Prosentavskrift for ord.avskr	1-4	10-10	10-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 277 405
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 133 271
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 144 134</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 144 134
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Noter for Refa Brygge AS

Organisasjonsnr. 891906412



Refa Brygge AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Per Otto Myre  
2023-01-11  
 BankID Signing  
Thomas Johnsen  
2023-01-12  
 BankID Signing  
Espen Johnsen  
2023-01-12  
 BankID Signing  
Leif Gunnar Arnesen  
2023-01-13

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	501 029
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>501 029</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 368 031	69 234 760
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 258 086	22 402 220
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>49 109 945</b>	<b>46 832 540</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 804 187</b>	<b>10 303 158</b>

### **Note 4 - Langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 79 087 818 og pr 31.12. i fjor kr 65 112 463.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	97 639 282	88 799 963

### **Pantsatte eiendeler:**

Eiendom	157 101 729	158 138 621
---------	-------------	-------------