



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 496	818 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 496</b>	<b>818 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	200 434	199 143
Annen driftskostnad	2	104 545	139 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 979</b>	<b>338 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 517</b>	<b>479 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>64</b>
Annen finanskostnad		261 048	248 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 048</b>	<b>248 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 936</b>	<b>-248 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>295 581</b>	<b>231 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 052	42 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 529</b>	<b>188 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 529</b>	<b>188 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	234 529	188 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 529</b>	<b>188 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 411 701	9 675 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		4 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 411 701</b>	<b>9 680 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 411 701</b>	<b>9 680 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	50 000
Andre fordringer		3 879	
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 879</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 802</b>	<b>93 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 681</b>	<b>143 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 746 382</b>	<b>9 824 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	7	976 092	741 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 092</b>	<b>741 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 092</b>	<b>1 253 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	308 239	247 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 239</b>	<b>247 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 208 044	7 621 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 208 044</b>	<b>7 621 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 516 283</b>	<b>7 868 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 000	
Skyldige offentlige avgifter			60 000
Annen kortsiktig gjeld	6	542 007	642 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 007</b>	<b>702 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 258 290</b>	<b>8 570 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 746 382</b>	<b>9 824 426</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Rødmyrtoppen AS

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



# STYRETS ÅRSBERETNING 2016

For

## RØDMYRTOPPEN AS

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Skien kommune.

### Fortsatt drift

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om den økonomiske stillingen ved årsskiftet. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at regnskapet er gitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Omsetningen i selskapet er økt fra 818.136 til 861.496

Årsresultat etter skatt ble kr.234.529

Selskapets likviditetsbeholdning er tilfredstillende.

Styreposisjoner innehas av menn og kvinner.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Skien 30.03.2017



Merethe Hauk

Styrets leder



Fredrik Lillefjære

daglig leder



## Rødmyrtoppen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>861 496</u>	<u>818 136</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	200 434	199 143
Annen driftskostnad	2	<u>104 545</u>	<u>139 515</u>
Sum driftskostnader		<u>304 979</u>	<u>338 658</u>
Driftsresultat		<u>556 517</u>	<u>479 478</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112	64
Annen finanskostnad		<u>261 048</u>	<u>248 134</u>
Netto finansposter		<u>-260 936</u>	<u>-248 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>295 581</u>	<u>231 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>61 052</u>	<u>42 705</u>
Årsresultat		<u>234 529</u>	<u>188 703</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>234 529</u>	<u>188 703</u>



## Rødmyrtoppen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 411 701	9 675 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	4 706
Sum varige driftsmidler		<u>11 411 701</u>	<u>9 680 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 411 701</u>	<u>9 680 510</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		300 000	50 000
Andre fordringer		3 879	0
Sum fordringer		<u>303 879</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 802</u>	<u>93 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>334 681</u>	<u>143 916</u>
Sum eiendeler		<u>11 746 382</u>	<u>9 824 426</u>

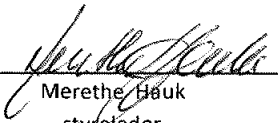


## Rødmyrtoppen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>512 000</u>	<u>512 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>976 092</u>	<u>741 563</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>976 092</u>	<u>741 563</u>
Sum egenkapital		<u>1 488 092</u>	<u>1 253 563</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	<u>308 239</u>	<u>247 187</u>
Sum avsetning for forpliktelses		<u>308 239</u>	<u>247 187</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 208 044</u>	<u>7 621 668</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 208 044</u>	<u>7 621 668</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200 000	0
Skyldige offentlige avgifter		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>542 007</u>	<u>642 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>742 007</u>	<u>702 008</u>
Sum gjeld		<u>10 258 290</u>	<u>8 570 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 746 382</u>	<u>9 824 426</u>

31. desember 2016  
Skien, 30. mars 2017

  
Merethe Hauk  
styreleder

  
Fredrik Lillefjære  
daglig leder



## Rødmyrtoppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Rødmyrtoppen AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016	2015
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-12 843	
Endring utsatt skatt	73 895	42 705
Årets totale skattekostnad	61 052	42 705

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	295 581	231 408
Endring i midlertidige forskjeller	-132 253	-162 392
Alminnelig inntekt	163 328	69 016
Anvendt fremførbart underskudd	-163 328	-69 016
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	1 723 198	1 590 945
Sum	1 723 198	1 590 945
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-438 868	-602 196
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 284 330	988 749

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)

308 239      247 187

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg m.v.	Inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	904 037	9 792 025	84 907	10 780 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 931 625	0	0	1 931 625
Anskaffelseskost 31.12.	2 835 662	9 792 025	84 907	12 712 594
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 215 987	-84 907	-1 300 894
Balanseført pr. 31.12.	2 835 662	8 576 038	0	11 411 700

Årets avskrivninger      0      195 728      4 705      200 433

Økonomisk levetid      Avskrives ikke      50 år      3 år  
Avskrivningsplan           Lineær      Lineær



## Rødmyrtoppen AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Lån fra kredittinstitusjoner	9 208 044	7 621 668

erGjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5 350 774.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 411 701	9 675 804

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2016	2015
Lån fra Lillefjære Invest AS	271 004	271 004
Lån fra Merethe Holding AS	271 004	371 004
Sum	<u>542 008</u>	<u>642 008</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	12 000	741 563	1 253 563
Årsresultat	0	0	234 529	234 529
Egenkapital 31.12.	500 000	12 000	976 092	1 488 092

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillefjære Invest AS	50	50 %	50 %
Merethe Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>