



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAVO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter R Haugnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 345	34 404
Sum kostnader		44 345	34 404
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 345</b>	<b>-34 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	2 840
Sum finansinntekter		1 440	2 840
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
<b>Netto finans</b>		<b>1 440</b>	<b>2 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 905</b>	<b>-31 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 905</b>	<b>-31 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 905</b>	<b>-31 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 905</b>	<b>-31 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 905	-31 638
Sum overføringer og disponeringer		-42 905	-31 638



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	290 334	288 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 334</b>	<b>288 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 888	34 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 888</b>	<b>34 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 416 654	4 373 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 416 654</b>	<b>-4 373 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 386 654</b>	<b>-4 343 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 172	21 869
Kortsiktig konserngjeld		761 676	754 676
Annen kortsiktig gjeld	3,6	3 881 028	3 890 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 678 876</b>	<b>4 667 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 678 876</b>	<b>4 667 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 778 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAVO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter R Haugnæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 778 279  
BRAVO PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 345	34 404
Sum kostnader		44 345	34 404
Driftsresultat		-44 345	-34 404
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	2 840
Sum finansinntekter		1 440	2 840
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		1 440	2 766
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 905	-31 638
Årsresultat		-42 905	-31 638
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 905	-31 638
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 905	-31 638
Sum overføringer og disponeringer		-42 905	-31 638



Organisasjonsnr: 916 778 279  
BRAVO PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	290 334	288 894
Sum fordringer		290 334	288 894
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 888	34 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888	34 730
Sum omløpsmidler		292 222	323 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 416 654	4 373 749
Sum opptjent egenkapital		-4 416 654	-4 373 749
Sum egenkapital		-4 386 654	-4 343 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 172	21 869
Kortsiktig konserngjeld		761 676	754 676
Annen kortsiktig gjeld	3,6	3 881 028	3 890 828
Sum kortsiktig gjeld		4 678 876	4 667 373
Sum gjeld		4 678 876	4 667 373



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

292 222

323 624



Organisasjonsnr: 916 778 279  
BRAVO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Fabian Goller Bach  
2022-06-24

 BankID Signing  
Peter Rolstad Haugnæss  
2022-06-28

**Årsregnskap 2021  
for  
Bravo Properties AS**

**Organisasjonsnr. 916778279**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Bravo Properties AS

BankID Signing  
Fabian Goller Bach  
2022-06-24  
BankID Signing  
Peter Rolstad Haugnæss  
2022-06-28

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 345	34 404
Sum driftskostnader		44 345	34 404
DRIFTSRESULTAT		(44 345)	(34 404)
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 440	2 840
Sum finansinntekter		1 440	2 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
NETTO FINANSPOSTER		1 440	2 766
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 905)	(31 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(42 905)	(31 638)
ÅRSRESULTAT		(42 905)	(31 638)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(42 905)	(31 638)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(42 905)	(31 638)



Bravo Properties AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	290 334	288 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 334</b>	<b>288 894</b>
Bankinnskudd		1 888	34 730
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(4 416 654)	(4 373 749)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 416 654)</b>	<b>(4 373 749)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 386 654)</b>	<b>(4 343 749)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 172	21 869
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		761 676	754 676
Annen kortsiktig gjeld	3,6	3 881 028	3 890 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 678 876</b>	<b>4 667 373</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 678 876</b>	<b>4 667 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 222</b>	<b>323 624</b>

Oslo, 24 juni 2022  
I styret for Bravo Properties AS

Peter R Haugnæss  
styreleder

Fabian Goller Bach  
styremedlem/daglig leder



Bravo Properties AS



## Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bravo Properties AS



## Noter 2021

### Note 1 - Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-42 905	
= Inntekt	-42 905	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 416 654	4 373 749
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>4 416 654</b>	<b>4 373 749</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 416 654	-4 373 749
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt og ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpha Properties AS	916 368 437	22 500	75 %
Caddie Eiendom AS	819 930 082	7 500	25 %



Bravo Properties AS



## Noter 2021

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 373 749	-4 343 749
Anvendt til årsresultat		-42 905	-42 905
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 416 654</b>	<b>-4 386 654</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det vesentligste av selskapets gjeld er til aksjonærene, og aksjonærene har garantert for ytterligere innlån/kapitaltilførsel ved behov. Ut fra disse forhold kan fortsatt drift forsvares.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Består av	2021	2020
Gjeld til nærstående	3 875 458	1 718 672
Gjeld til konsernselskap	761 676	754 676



Til generalforsamlingen i Bravo Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bravo Properties AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 905,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken  
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3  
1400 SKI  
E-post: [kontakt@skirevisjon.no](mailto:kontakt@skirevisjon.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 9365 08 64776  
Org.nr./revisornr.:  
984 638 531