



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Åmli kommune  
Gata 5  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 257	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 257</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 404	20 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 404</b>	<b>20 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 852</b>	<b>-8 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311 385	53 974
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 385</b>	<b>53 974</b>
Annen rentekostnad		34 856	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 856</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 529</b>	<b>53 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 381</b>	<b>45 450</b>
Skattekostnad på resultat	3	100 197	5 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 184	40 399



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		355 184	40 399



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 018 571	28 478 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>94 018 571</b>	<b>28 478 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 018 571</b>	<b>28 478 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 696	
Andre kortsiktige fordringer		587 192	3 842 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>901 888</b>	<b>3 842 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 456 257	30 437 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 456 257</b>	<b>30 437 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 358 145</b>	<b>34 280 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 376 716</b>	<b>62 758 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	43 575 000	43 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 575 000</b>	<b>43 575 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 693	47 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 693</b>	<b>47 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 977 693</b>	<b>43 622 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000 000	11 212 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>70 000 000</b>	<b>11 212 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>11 212 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 826	7 918 705
Betalbar skatt	3	100 197	5 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 023</b>	<b>7 923 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 399 023</b>	<b>19 136 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 376 716</b>	<b>62 758 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Åmli kommune  
Gata 5  
4865 ÅMLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 440 848  
JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 257	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 257</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		89 404	20 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 404</b>	<b>20 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 852</b>	<b>-8 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311 385	53 974
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 385</b>	<b>53 974</b>
Annen rentekostnad		34 856	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 856</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 529</b>	<b>53 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 381</b>	<b>45 450</b>
Skattekostnad på resultat	3	100 197	5 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 184	40 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>



Organisasjonsnr: 919 440 848  
JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 018 571	28 478 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 018 571	28 478 870
Sum anleggsmidler		94 018 571	28 478 870
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 696	
Andre kortsiktige fordringer		587 192	3 842 260
Sum fordringer		901 888	3 842 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 456 257	30 437 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 456 257	30 437 863
Sum omløpsmidler		20 358 145	34 280 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 376 716</b>	<b>62 758 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	43 575 000	43 575 000
Sum innskutt egenkapital		43 575 000	43 575 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 693	47 509
Sum opptjent egenkapital		402 693	47 509
Sum egenkapital		43 977 693	43 622 509



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		298 826
Betalbar skatt	3	100 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 399 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 376 716</b>



Organisasjonsnr: 919 440 848  
JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jordøya Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 440 848



## RESULTATREGNSKAP

### JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		264 257	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 257</b>	<b>12 500</b>
Annen driftskostnad		89 404	20 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 404</b>	<b>20 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 852</b>	<b>-8 023</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		311 385	53 974
Annen finansinntekt		4 000	0
Annen rentekostnad		34 856	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>280 529</b>	<b>53 474</b>
Resultat før skattekostnad		455 381	45 450
Skattekostnad på resultat	3	100 197	5 051
<b>Årsresultat</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 184	40 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>355 184</b>	<b>40 399</b>



### BALANSE

#### JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 018 571	28 478 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>94 018 571</b>	<b>28 478 870</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 018 571</b>	<b>28 478 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		314 696	0
Andre kortsiktige fordringer		587 192	3 842 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>901 888</b>	<b>3 842 260</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 456 257	30 437 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 358 145</b>	<b>34 280 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 376 716</b>	<b>62 758 993</b>



## BALANSE

### JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	43 575 000	43 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 575 000</b>	<b>43 575 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		402 693	47 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 693</b>	<b>47 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 977 693</b>	<b>43 622 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000 000	11 212 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>70 000 000</b>	<b>11 212 728</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		298 826	7 918 705
Betalbar skatt	3	100 197	5 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 023</b>	<b>7 923 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 399 023</b>	<b>19 136 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 376 716</b>	<b>62 758 993</b>

Åmli, 10.04.2024  
Styret i Jordøya Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Baas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Kraft  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Per Kristian Lunden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Roger Øynes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Skretting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Haga Brekka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Kylland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngvar Mjåland  
Daglig leder

JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Jordøya Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk i 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 102 019	13 102 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 916 552	80 916 552
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>94 018 571</b>	<b>94 018 571</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>94 018 571</b>	<b>94 018 571</b>

Tomta skal ikke avskrives

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 197	5 051
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 197</b>	<b>5 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 381	45 450
Permanente forskjeller	60	-4
Endring i midlertidige forskjeller	0	-22 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>455 441</b>	<b>22 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 197	5 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 197</b>	<b>5 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JORDØYA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 575	1 000,0	43 575 000
<b>Sum</b>	<b>43 575</b>		<b>43 575 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åmli Kommune	21 098	48,42	48,42
Vegårshei Kommune	561	1,29	1,29
Tvedestrand Kommune	200	0,46	0,46
Risør Kommune	328	0,75	0,75
Grimstad Kommune	596	1,37	1,37
Gjerstad Kommune	406	0,93	0,93
Froland Kommune	830	1,90	1,90
At Skog Sa	2 798	6,42	6,42
Arendal Kommune	758	1,74	1,74
Agder Fylkeskommune	16 000	36,72	36,72
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>43 575</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Ved inngåelse av festeavtale ble det avtalt at leietaker Biozin Holding AS skulle bidra til finansieringen av opparbeidelsen av tomteområdet med et infrastrukturbidrag på opptil MNOK 70. Biozin Holding AS har en avtalefestet opsjon på å kjøpe den opparbeidede tomten. Opsjonen har en varighet som sammenfaller med leieperioden, 20 år med rett til tre fornyelser à 10 år. Ved utgangen av 2023 er hele beløpet innbetalt, og dette er oppført i regnskapet som en langsiktig gjeld. Infrastrukturbidraget skal ikke tilbakebetales, men vil komme til fradrag i kjøpesummen dersom de benytter sin opsjon på kjøp av tomte. Dersom leietaker ikke benytter seg av opsjonen, vil beløpet føres som en reduksjon av aktiverte tomteutviklingskostnader.



Til generalforsamlingen i  
Jordøya Tomteutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jordøya Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 355 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. april 2024  
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International