



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum inntekter		10 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	74 656	38 091
Sum kostnader		147 456	110 891
Driftsresultat		-137 456	9 109
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 491	9 109
Skattekostnad på resultat	4	-30 249	2 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 242	7 105
Årsresultat	5	-107 242	7 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 242	7 105
Totalresultat		-107 242	7 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 105
Overført fra annen egenkapital		-107 242	
Sum overføringer og disponeringer		-107 242	7 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	471 342	441 093
Sum immaterielle eiendeler		471 342	441 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 380	886 180
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	813 380	886 180
Sum anleggsmidler		1 284 722	1 327 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 831	180 585
Konsernfordringer		-2 951	
Sum fordringer		167 880	180 585
Sum omløpsmidler		167 880	180 585
SUM EIENDELER		1 452 602	1 507 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	191 360	191 360
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		191 360	191 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 782	1 300 024
Sum opptjent egenkapital		1 192 782	1 300 024
Sum egenkapital	5	1 384 142	1 491 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 461	16 474
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		68 461	16 474
Sum gjeld		68 461	16 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 602	1 507 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 032 712
NEGARDSSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum inntekter		10 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	74 656	38 091
Sum kostnader		147 456	110 891
Driftsresultat		-137 456	9 109
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-137 491	9 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 249	2 004
Årsresultat	5	-107 242	7 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 242	7 105
Totalresultat		-107 242	7 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 105
Overført fra annen egenkapital		-107 242	
Sum overføringer og disponeringer		-107 242	7 105



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 461	16 474
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		68 461	16 474
Sum gjeld		68 461	16 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 602	1 507 858



Organisasjonsnr: 926 032 712
NEGARDSSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Negardssvingen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 926 032 712



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum driftsinntekter		10 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	74 656	38 091
Sum driftskostnader		147 456	110 891
Driftsresultat		-137 456	9 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-137 491	9 109
Skattekostnad på resultat	4	-30 249	2 004
Resultat		-107 242	7 105
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-107 242	7 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 105
Overført fra annen egenkapital		107 242	0
Sum overføringer		-107 242	7 105



BALANSE

NEGARDSSVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	471 342	441 093
Sum immaterielle eiendeler		471 342	441 093
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 380	886 180
Sum varige driftsmidler	3	813 380	886 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 284 722	1 327 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		170 831	180 585
Konsernfordringer		-2 951	0
Sum fordringer		167 880	180 585
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		167 880	180 585
Sum eiendeler		1 452 602	1 507 858



BALANSE

NEGARDSSVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	191 360	191 360
Sum innskutt egenkapital		191 360	191 360
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 192 782	1 300 024
Sum opptjent egenkapital		1 192 782	1 300 024
Sum egenkapital	5	1 384 142	1 491 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 461	16 474
Sum kortsiktig gjeld		68 461	16 474
Sum gjeld		68 461	16 474
Sum egenkapital og gjeld		1 452 602	1 507 858

Flisa, 10.06.2024
Styret i Negardssvingen 2 AS

Erik Holtet
Daglig leder/styrets leder



Negardssvingen 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2023.



Negardssvingen 2 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 062 107	1 062 107
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 062 107	1 062 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	248 727	248 727
= Bokført verdi 31.12.23	813 380	813 380
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800
Økonomisk levetid	11 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 249	2 004
Skattekostnad ordinært resultat	-30 249	2 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 491	9 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 978	-73 014
Skattepliktig inntekt	-200 469	-63 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 840	-1 697 817	-62 978
Sum	-1 634 840	-1 697 817	-62 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 622	-307 153	200 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 142 461	-2 004 970	137 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-471 342	-441 093	30 248



Negardssvingen 2 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	191 360	0	0	1 300 024	1 491 384
Pr 01.01.2023	191 360	0	0	1 300 024	1 491 384
Årets resultat				-107 242	-107 242
Pr 31.12.2023	191 360	0	0	1 192 782	1 384 142

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 360	26,0	191 360
Sum	7 360		191 360

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Negardssvingen Eiendom AS	7 360	100,0	100,0



Årsregnskap 2023
Negardssvingen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 926 032 712



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 000	120 000
Sum driftsinntekter		10 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	74 656	38 091
Sum driftskostnader		147 456	110 891
Driftsresultat		-137 456	9 109
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		-137 491	9 109
Skattekostnad på resultat	4	-30 249	2 004
Resultat		-107 242	7 105
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-107 242	7 105
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 105
Overført fra annen egenkapital		107 242	0
Sum overføringer		-107 242	7 105



BALANSE

NEGARDSSVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	471 342	441 093
Sum immaterielle eiendeler		471 342	441 093
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 380	886 180
Sum varige driftsmidler	3	813 380	886 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 284 722	1 327 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		170 831	180 585
Konsernfordringer		-2 951	0
Sum fordringer		167 880	180 585
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		167 880	180 585
Sum eiendeler		1 452 602	1 507 858



BALANSE

NEGARDSSVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	191 360	191 360
Sum innskutt egenkapital		191 360	191 360
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 192 782	1 300 024
Sum opptjent egenkapital		1 192 782	1 300 024
Sum egenkapital	5	1 384 142	1 491 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 461	16 474
Sum kortsiktig gjeld		68 461	16 474
Sum gjeld		68 461	16 474
Sum egenkapital og gjeld		1 452 602	1 507 858

Flisa, 10.06.2024

Styret i Negardssvingen 2 AS

Erik Holtet

Daglig leder/styrets leder



Negardssvingen 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2023.



Negardssvingen 2 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 062 107	1 062 107
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 062 107	1 062 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	248 727	248 727
= Bokført verdi 31.12.23	813 380	813 380
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800
Økonomisk levetid	11 år	

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 249	2 004
Skattekostnad ordinært resultat	-30 249	2 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 491	9 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 978	-73 014
Skattepliktig inntekt	-200 469	-63 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 840	-1 697 817	-62 978
Sum	-1 634 840	-1 697 817	-62 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 622	-307 153	200 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 142 461	-2 004 970	137 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-471 342	-441 093	30 248



Negardssvingen 2 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	191 360	0	0	1 300 024	1 491 384
Pr 01.01.2023	191 360	0	0	1 300 024	1 491 384
Årets resultat				-107 242	-107 242
Pr 31.12.2023	191 360	0	0	1 192 782	1 384 142

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 360	26,0	191 360
Sum	7 360		191 360

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Negardssvingen Eiendom AS	7 360	100,0	100,0