



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 265	20 727
Sum kostnader		23 265	20 727
Driftsresultat		-23 265	-20 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	3
Sum finansinntekter		76	3
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		76	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 189	-20 734
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 102	-4 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 087	-16 173
Årsresultat		-18 087	-16 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 087	-16 173
Totalresultat		-18 087	-16 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-18 087	-16 173
Sum overføringer og disponeringer		-18 087	-16 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 233	32 791
Sum immaterielle eiendeler		26 233	32 791
Sum anleggsmidler		26 233	32 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	52 999	
Sum fordringer		52 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 342	30 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	30 093
Sum omløpsmidler		1 520 872	1 487 624
SUM EIENDELER		1 547 105	1 520 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	86 576	45 237
Sum innskutt egenkapital		286 576	245 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 244 584	1 262 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 244 584	1 262 671
Sum egenkapital		1 531 160	1 507 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 504	11 504
Sum annen langsiktig gjeld		11 504	11 504
Sum langsiktig gjeld		11 504	11 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 441	1 003
Sum kortsiktig gjeld		4 441	1 003
Sum gjeld		15 945	12 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 105	1 520 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434477

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 265	20 727
Sum kostnader		23 265	20 727
Driftsresultat		-23 265	-20 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	3
Sum finansinntekter		76	3
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		76	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 189	-20 734
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 102	-4 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 087	-16 173
Årsresultat		-18 087	-16 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 087	-16 173
Totalresultat		-18 087	-16 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-18 087	-16 173
Sum overføringer og disponeringer		-18 087	-16 173



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 233	32 791
Sum immaterielle eiendeler		26 233	32 791

Sum anleggsmidler		26 233	32 791
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	52 999	
Sum fordringer		52 999	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 342	30 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 342	30 093

Sum omløpsmidler		1 520 872	1 487 624
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 547 105	1 520 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	86 576	45 237
Sum innskutt egenkapital		286 576	245 237

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 244 584	1 262 671
Sum opptjent egenkapital		1 244 584	1 262 671

Sum egenkapital		1 531 160	1 507 908
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 504	11 504



Sum annen langsiktig gjeld	11 504	11 504
Sum langsiktig gjeld	11 504	11 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 441	1 003
Sum kortsiktig gjeld	4 441	1 003
Sum gjeld	15 945	12 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 547 105	1 520 415



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Havik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	23 265	20 727
	Sum driftskostnader	23 265	20 727
	Driftsresultat	-23 265	-20 727
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	76	3
	Rentekostnader	0	-9
	Netto finansresultat	76	-6
	Ordinært resultat før skattekostnad	-23 189	-20 734
	Skattekostnad på ordinært resultat	5 102	4 561
	Ordinært resultat	-18 087	-16 173
	ÅRSRESULTAT	-18 087	-16 173
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-18 087	-16 173
	Sum overføringer	-18 087	-16 173



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	26 233	32 791
	Sum immaterielle eiendeler	26 233	32 791
	Sum anleggsmidler	26 233	32 791
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	1 457 531	1 457 531
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	52 999	0
	Sum fordringer	52 999	0
	Bankinnskudd	10 342	30 093
	Sum omløpsmidler	1 520 872	1 487 624
	SUM EIENDELER	1 547 105	1 520 415



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	200 000	200 000
3	Annen innskutt egenkapital	86 576	45 237
	Sum innskutt egenkapital	286 576	245 237
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 244 584	1 262 671
	Sum opptjent egenkapital	1 244 584	1 262 671
	Sum egenkapital	1 531 160	1 507 908
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	11 504	11 504
	Sum annen langsiktig gjeld	11 504	11 504
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 441	1 003
	Sum kortsiktig gjeld	4 441	1 003
	Sum gjeld	15 945	12 507
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 547 105	1 520 415

Farsund, 31.05.2022

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	45 237	1 262 671	1 507 908
Årets resultat	0	0	-18 087	-18 087
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	41 339	0	41 339
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	86 576	1 244 584	1 531 160

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Eiendomsområdet og prosjektkostnadene er bokført til kostpris.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende andre nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til Vollan Holding AS	-11 504	-11 504
Konsernbidrag Vollan Holdig AS	52 999	0
SUM:	41 495	-11 504