



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		375 000	332 703
Annen driftsinntekt		-64 506	500
Sum inntekter		310 494	333 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	195 591	174 130
Sum kostnader		207 091	185 630
Driftsresultat		103 403	147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		121 483	114 845
Sum finanskostnader		121 483	114 845
Netto finans		-121 431	-114 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 028	32 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 966	12 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 062	20 512
Årsresultat		-14 062	20 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 062	20 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 062	20 512
Sum overføringer og disponeringer		-14 062	20 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 211	17 245
Sum immaterielle eiendeler		21 211	17 245
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	2 999 678	2 934 377
Tomt	1,5	150 063	150 062
Maskiner og anlegg	1,5	70 917	82 417
Sum varige driftsmidler		3 220 658	3 166 856
Sum anleggsmidler		3 241 869	3 184 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	31 250
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		4 328	2 299
Sum fordringer		169 328	173 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 603	602 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 603	602 516
Sum omløpsmidler		230 931	776 065
SUM EIENDELER		3 472 801	3 960 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 271	65 209
Sum opptjent egenkapital		-79 271	-65 209
Sum egenkapital		-29 271	-15 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 126 250	2 261 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 250	2 261 250
Sum langsiktig gjeld		2 126 250	2 261 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 248	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 793	6 541
Annen kortsiktig gjeld	6	1 276 781	1 624 242
Sum kortsiktig gjeld		1 375 822	1 714 125
Sum gjeld		3 502 072	3 975 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 801	3 960 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720293

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		375 000	332 703
Annen driftsinntekt		-64 506	500
Sum inntekter		310 494	333 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	195 591	174 130
Sum kostnader		207 091	185 630
Driftsresultat		103 403	147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		121 483	114 845
Sum finanskostnader		121 483	114 845
Netto finans		-121 431	-114 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 966	12 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 062	20 512
Årsresultat		-14 062	20 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 062	20 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 062	20 512
Sum overføringer og disponeringer		-14 062	20 512



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 211	17 245
Sum immaterielle eiendeler		21 211	17 245

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	1,5	2 999 678	2 934 377
Tomt	1,5	150 063	150 062
Maskiner og anlegg	1,5	70 917	82 417
Sum varige driftsmidler		3 220 658	3 166 856

Sum anleggsmidler		3 241 869	3 184 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 000	31 250
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		4 328	2 299
Sum fordringer		169 328	173 549

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 603	602 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 603	602 516

Sum omløpsmidler		230 931	776 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 472 801	3 960 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	79 271	65 209
Sum opptjent egenkapital		-79 271	-65 209

Sum egenkapital		-29 271	-15 209
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 126 250	2 261 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 250	2 261 250
Sum langsiktig gjeld		2 126 250	2 261 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	83 248	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 793	6 541
Annen kortsiktig gjeld	6	1 276 781	1 624 242
Sum kortsiktig gjeld		1 375 822	1 714 125
Sum gjeld		3 502 072	3 975 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 801	3 960 166



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	115000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder og styrets leder er samme person.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mausund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mausund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EPKS-7J1HN-FZEFJ-0PAJO-154A4-U3CG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 11:16:14 UTC



John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 11:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EPKS-7J1HN-FZEF-0PAO-154A4-U3CG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tommy Holte Særgård
2023-08-18

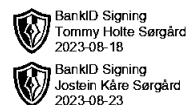
 BankID Signing
Jostein Kåre Særgård
2023-08-23

**Årsregnskap 2022
for
Mausund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917846413



Mausund Eiendom AS

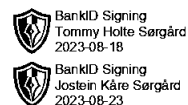


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		375 000	332 703
Annen driftsinntekt		(64 506)	500
Sum driftsinntekter		310 494	333 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	195 591	174 130
Sum driftskostnader		207 091	185 630
DRIFTSRESULTAT		103 403	147 573
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 483	114 845
Sum finanskostnader		121 483	114 845
NETTO FINANSPOSTER		(121 431)	(114 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 028)	32 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 966)	12 216
ÅRSRESULTAT		(14 062)	20 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(14 062)	20 512
SUM OVERF. OG DISP.		(14 062)	20 512



Mausund Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 211	17 245
Sum immaterielle eiendeler		21 211	17 245
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	2 999 678	2 934 377
Tomt	1,5	150 063	150 063
Maskiner og anlegg	1,5	70 917	82 417
Sum varige driftsmidler		3 220 658	3 166 856
SUM ANLEGGSMIDLER		3 241 869	3 184 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	31 250
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		4 328	2 299
Sum fordringer		169 328	173 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 603	602 516
SUM OMLØPSMIDLER		230 931	776 065
SUM EIENDELER		3 472 801	3 960 166



Mausund Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(79 271)	(65 209)
Sum opptjent egenkapital		(79 271)	(65 209)
SUM EGENKAPITAL		(29 271)	(15 209)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 126 250	2 261 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 250	2 261 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 126 250	2 261 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	83 248	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 793	6 541
Annen kortsiktig gjeld	6	1 276 781	1 624 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 375 822	1 714 125
SUM GJELD		3 502 072	3 975 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 801	3 960 166

MAUSUND, 30.06.2023

Tommy Holte Sørgård
Styrets leder / daglig leder

Jostein Sørgård
Styremedlem



Mausund Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

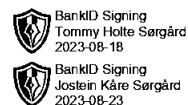
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mausund Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 692 141	150 063	115 000	2 957 204
+ Tilgang	65 302	0	0	65 302
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 757 443	150 063	115 000	3 022 505
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	32 583	32 583
+ Ordinære avskrivninger	0	0	11 500	11 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	44 083	44 083
Balanseført verdi pr 31/12	2 757 443	150 063	70 917	2 978 422
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	100--1	10-10	

Anlegg under utførelse består i sin helhet av utgifter til oppfølging av båt plass og lagerhus som forventes ferdigstilt i løpet av 2023.

Note 2 - Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

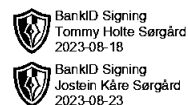
Det er ingen ansatte selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000



Mausund Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-18 028
Endring i midlertidige forskjeller	-276
Inntekt	-18 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-3 966
= Ordinær skattekostnad	-3 966

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

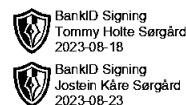
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 813	23 537
- Fremførbart skattemessig underskudd	120 230	101 926
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 813	23 537
Sum negative skatteøkende forskjeller	120 230	101 926

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -96 417 -78 389

Balanseført utsatt skattefordel 21 211 17 245



Mausund Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-65 209	-15 209
Årets resultat		-14 062	-14 062
Pr 31.12.	50 000	-79 271	-29 271

Årets resultat har økt udekket tap i egenkapitalen selskapet.

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Selskapet er fortsatt i startfasen, og arbeidet med båtplass og lagerhus er forventet ferdigstilt i løpet av 2023. Leieforholdet til Mausund Kystfiske startet opp i januar 2019. Årlig leieinntekt på eiendommen har vært kr 300 000 i 2022.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN i form av et serielån. Lånetilsagn i 2018 var på kr 2 700 000. Innfrielsesdatoen for lånet er 16.09.2038. Rentesatsen på lånet er 9,140 %. Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets faste eiendom, flåtepann, varelager og kundefordringer.

Gjeldsbrevlån	Pr. 31.12.22
Lån pr 01.01	2 261 250
Låneopptak	0
Avdrag	135 000
Lån pr 31.12	2 261 250
Låneforpliktelser som forfaller etter 5 år	1 451 250
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	Pr. 31.12.22
Bygninger og tomter inkludert anlegg under utførelse	3 149 741
Sum	3 149 741

Note 6 - Kortsiktige mellomværende med ledende personer og aksjeeiere

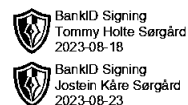
Kortsiktige mellomværende	2022
Fordring styrets leder og aksjeeier	115 000

Noter for Mausund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917846413



Mausund Eiendom AS



Noter 2022

Fordring Sørgeard Maskin	25 000
Kundefordring Mausund Kystfiske AS	25 000
Lån mellom selskaper Mausund Kystfiske AS	1 375 822
Leverandørgjeld til Mausund Kystfiske AS	69 388

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.
Sørgeard Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Alle mellomværende er regnet som kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som er planlagt å gjøres opp innen ett år.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun ordinære aksjer (én aksjeklasse) i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Kåre Sørgeard (styremedlem)	50	50 %
Tommy Holte Sørgeard (styrets leder og daglig leder)	50	50 %



Mausund Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mausund Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 692 141	150 063	115 000	2 957 204
+ Tilgang	65 302	0	0	65 302
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 757 443	150 063	115 000	3 022 505
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	32 583	32 583
+ Ordinære avskrivninger	0	0	11 500	11 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	44 083	44 083
Balanseført verdi pr 31/12	2 757 443	150 063	70 917	2 978 422
Prosentats for ord.avskr	100--1	100--1	10-10	

Anlegg under utførelse består i sin helhet av utgifter til oppfølging av båt plass og lagerhus som forventes ferdigstilt i løpet av 2023.

Note 2 - Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Det er ingen ansatte selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000



Mausund Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-18 028
Endring i midlertidige forskjeller	-276
Inntekt	-18 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-3 966
= Ordinær skattekostnad	-3 966

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 813	23 537
- Fremførbart skattemessig underskudd	120 230	101 926
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 813	23 537
Sum negative skatteøkende forskjeller	120 230	101 926

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-96 417	-78 389
Balanseført utsatt skattefordel	21 211	17 245



Mausund Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-65 209	-15 209
Årets resultat		-14 062	-14 062
Pr 31.12.	50 000	-79 271	-29 271

Årets resultat har økt udekket tap i egenkapitalen selskapet.

Det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Selskapet er fortsatt i startfasen, og arbeidet med båtplass og lagerhus er forventet ferdigstilt i løpet av 2023. Leieforholdet til Mausund Kystfiske startet opp i januar 2019. Årlig leieinntekt på eiendommen har vært kr 300 000 i 2022.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN i form av et serielån. Lånetilsagn i 2018 var på kr 2 700 000. Innfrielsesdatoen for lånet er 16.09.2038. Rentesatsen på lånet er 9,140 %. Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets faste eiendom, flåtepant, varelager og kundefordringer.

Gjeldsbrevlån	Pr. 31.12.22
Lån pr 01.01	2 261 250
Låneopptak	0
Avdrag	135 000
Lån pr 31.12	2 261 250
Låneforpliktelser som forfaller etter 5 år	1 451 250
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	Pr. 31.12.22
Bygninger og tomter inkludert anlegg under utførelse	3 149 741
Sum	3 149 741

Note 6 - Kortsiktige mellomværende med ledende personer og aksjeeiere

Kortsiktige mellomværende	2022
Fordring styrets leder og aksjeeier	115 000



Mausund Eiendom AS

Noter 2022

Fordring Sørgård Maskin	25 000
Kundefordring Mausund Kystfiske AS	25 000
Lån mellom selskaper Mausund Kystfiske AS	1 375 822
Leverandørgjeld til Mausund Kystfiske AS	69 388

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.
Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Alle mellomværende er regnet som kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som er planlagt å gjøres opp innen ett år.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Det er kun ordinære aksjer (én aksjeklasse) i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Kåre Sørgård (styremedlem)	50	50 %
Tommy Holte Sørgård (styrets leder og daglig leder)	50	50 %



Mausund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		375 000	332 703
Annen driftsinntekt		(64 506)	500
Sum driftsinntekter		310 494	333 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	195 591	174 130
Sum driftskostnader		207 091	185 630
DRIFTSRESULTAT		103 403	147 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 483	114 845
Sum finanskostnader		121 483	114 845
NETTO FINANSPOSTER		(121 431)	(114 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 028)	32 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 966)	12 216
ÅRSRESULTAT		(14 062)	20 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(14 062)	20 512
SUM OVERF. OG DISP.		(14 062)	20 512



Mausund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 211	17 245
Sum immaterielle eiendeler		21 211	17 245
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1,5	2 999 678	2 934 377
Tomt	1,5	150 063	150 063
Maskiner og anlegg	1,5	70 917	82 417
Sum varige driftsmidler		3 220 658	3 166 856
SUM ANLEGGSMIDLER		3 241 869	3 184 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	31 250
Fordringer på mellomværende	6	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		4 328	2 299
Sum fordringer		169 328	173 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 603	602 516
SUM OMLØPSMIDLER		230 931	776 065
SUM EIENDELER		3 472 801	3 960 166



Mausund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(79 271)	(65 209)
Sum opptjent egenkapital		(79 271)	(65 209)
SUM EGENKAPITAL		(29 271)	(15 209)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 126 250	2 261 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 250	2 261 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 126 250	2 261 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	83 248	83 342
Skyldig offentlige avgifter		15 793	6 541
Annen kortsiktig gjeld	6	1 276 781	1 624 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 375 822	1 714 125
SUM GJELD		3 502 072	3 975 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 801	3 960 166

MAUSUND, 30.06.2023

Tommy Holte Sørgård
Styrets leder / daglig lederJostein Sørgård
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mausund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917846413