



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 418 795	82 895 306
Annen driftsinntekt			64 000
Sum inntekter		68 418 795	82 959 306
Kostnader			
Varekostnad		49 577 260	64 568 260
Lønnskostnad	2	9 958 688	9 405 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 857 423	1 885 267
Sum kostnader		61 447 771	75 913 198
Driftsresultat		6 971 024	7 046 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 579	19 025
Sum finansinntekter		110 579	19 025
Annen rentekostnad		128 908	25 548
Annen finanskostnad		83	42 791
Sum finanskostnader		128 991	68 339
Netto finans		-18 411	-49 314
Ordinært resultat før skattekostnad		6 952 612	6 996 794
Skattekostnad	4	1 533 470	1 543 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 419 142	5 453 567
Årsresultat		5 419 142	5 453 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 419 142	5 453 567
Totalresultat		5 419 142	5 453 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 700 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 419 142	753 567
Sum overføringer og disponeringer		5 419 142	5 453 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 539	
Sum immaterielle eiendeler		12 539	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	160 266	114 666
Sum varige driftsmidler		160 266	114 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer	6	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 998 500	4 998 500
Sum anleggsmidler		5 171 305	5 113 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	6 345 828	9 890 407
Andre kortsiktige fordringer	7	464 124	271 599
Sum fordringer		6 809 951	10 162 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 307 547	9 530 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 307 547	9 530 025
Sum omløpsmidler		15 117 498	19 692 032
SUM EIENDELER		20 288 804	24 805 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 518 164	4 099 022
Sum opptjent egenkapital		5 518 164	4 099 022
Sum egenkapital	12	6 734 514	5 315 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 287 132
Sum avsetninger for forpliktelser			1 287 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	2 958 329	3 458 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 329	3 458 333
Sum langsiktig gjeld		2 958 329	4 745 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 262 855	4 937 861
Betalbar skatt	4	2 833 141	446 521
Skyldige offentlige avgifter		1 522 841	1 530 556
Utbytte		1 735 849	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 241 274	3 129 423
Sum kortsiktig gjeld		10 595 960	14 744 361
Sum gjeld		13 554 289	19 489 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 288 804	24 805 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283473

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 418 795	82 895 306
Annen driftsinntekt			64 000
Sum inntekter		68 418 795	82 959 306
Kostnader			
Varekostnad		49 577 260	64 568 260
Lønnskostnad	2	9 958 688	9 405 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 857 423	1 885 267
Sum kostnader		61 447 771	75 913 198
Driftsresultat		6 971 024	7 046 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 579	19 025
Sum finansinntekter		110 579	19 025
Annen rentekostnad		128 908	25 548
Annen finanskostnad		83	42 791
Sum finanskostnader		128 991	68 339
Netto finans		-18 411	-49 314
Ordinært resultat før skattekostnad		6 952 612	6 996 794
Skattekostnad	4	1 533 470	1 543 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 419 142	5 453 567
Årsresultat		5 419 142	5 453 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 419 142	5 453 567
Totalresultat		5 419 142	5 453 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 700 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 419 142	753 567



Sum overføringer og
disponeringer

5 419 142

5 453 567



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 539	
Sum immaterielle eiendeler		12 539	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	160 266	114 666
Sum varige driftsmidler		160 266	114 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer	6	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 998 500	4 998 500
Sum anleggsmidler		5 171 305	5 113 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	6 345 828	9 890 407
Andre kortsiktige fordringer	7	464 124	271 599
Sum fordringer		6 809 951	10 162 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 307 547	9 530 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 307 547	9 530 025
Sum omløpsmidler		15 117 498	19 692 032
SUM EIENDELER		20 288 804	24 805 198



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 518 164	4 099 022
Sum opptjent egenkapital		5 518 164	4 099 022

Sum egenkapital	12	6 734 514	5 315 372
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 287 132
Sum avsetninger for forpliktelses			1 287 132

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 13	2 958 329	3 458 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 329	3 458 333

Sum langsiktig gjeld		2 958 329	4 745 465
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	3 262 855	4 937 861
Betalbar skatt	4	2 833 141	446 521
Skyldige offentlige avgifter		1 522 841	1 530 556
Utbytte		1 735 849	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 241 274	3 129 423
Sum kortsiktig gjeld		10 595 960	14 744 361

Sum gjeld		13 554 289	19 489 826
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 288 804	24 805 198
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

UanZ Bygg AS
Org.nr 992 627 042

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



UanZ Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	68 418 795	82 895 306
Annen driftsinntekt		0	64 000
Sum driftsinntekter		68 418 795	82 959 306
Driftskostnader			
Varekostnad		49 577 260	64 568 260
Lønnskostnad	2	9 958 688	9 405 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 400	54 004
Annen driftskostnad		1 857 423	1 885 267
Sum driftskostnader		61 447 771	75 913 198
Driftsresultat		6 971 024	7 046 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 579	19 025
Annen rentekostnad		128 908	25 548
Annen finanskostnad		83	42 791
Resultat av finansposter		-18 411	-49 314
Resultat før skattekostnad		6 952 612	6 996 794
Skattekostnad	4	1 533 470	1 543 227
Årsresultat		5 419 142	5 453 567
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 700 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført til annen egenkapital		1 419 142	753 567
Sum overføringer		5 419 142	5 453 567



UanZ Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	12 539	0
Sum immaterielle eiendeler		12 539	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	160 266	114 666
Sum varige driftsmidler		160 266	114 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 575 000	4 575 000
Andre langsiktige fordringer	6	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 998 500	4 998 500
Sum anleggsmidler		5 171 305	5 113 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	6 345 828	9 890 407
Andre kortsiktige fordringer	7	464 124	271 599
Sum fordringer		6 809 951	10 162 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 307 547	9 530 025
Sum omløpsmidler		15 117 498	19 692 032
Sum eiendeler		20 288 804	24 805 198

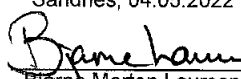


UanZ Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 518 164	4 099 022
Sum opptjent egenkapital		5 518 164	4 099 022
Sum egenkapital	12	6 734 514	5 315 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 287 132
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 287 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	2 958 329	3 458 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 329	3 458 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 262 855	4 937 861
Betalbar skatt	4	2 833 141	446 521
Skyldige offentlige avgifter		1 522 841	1 530 556
Utbytte		1 735 849	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 241 274	3 129 423
Sum kortsiktig gjeld		10 595 960	14 744 361
Sum gjeld		13 554 289	19 489 826
Sum egenkapital og gjeld		20 288 804	24 805 198


Ove Rusdal
Styrets leder/Daglig leder

Sandnes, 04.05.2022

Bjørn Arne Mathisen
Styremedlem


Bjørn Arne Mathisen
Styremedlem



UanZ Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UanZ Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 366 923	8 009 821
Arbeidsgiveravgift	1 225 673	1 087 052
Pensjonspremier (OTP)	125 134	102 600
Andre ytelser	240 958	206 194
Sum	9 958 688	9 405 667

Antall årsverk	15	15
----------------	----	----

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	812 628	812 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	912 628	912 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	752 362	752 362
= Bokført verdi 31.12.21	160 266	160 266
Årets ordinære avskrivninger	54 400	54 400
Økonomisk levetid	3-5 år	



UanZ Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 833 141	446 521
Endring i utsatt skatt	-1 299 671	1 096 706
Skattekostnad ordinært resultat	1 533 470	1 543 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 952 612	6 996 794
Permanente forskjeller	17 706	17 873
Endring i midlertidige forskjeller	5 907 594	-4 985 024
Skattepliktig inntekt	12 877 913	2 029 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 833 141	446 521
Sum betalbar skatt i balansen	2 833 141	446 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-58 640	-58 967	-327
Tilvirkningskontrakter	1 645	5 909 566	5 907 921
Sum	-56 995	5 850 599	5 907 594
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 995	5 850 599	5 907 594
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 539	1 287 132	1 299 671

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Tronsholen Utvikling AS	Sandnes	50,0%	406 000	307 278	40 388
Sum			406 000	307 278	40 388



UanZ Bygg AS

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	958 313	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	4 575 000	4 575 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	1 651 821

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	4 575 000	4 575 000
Andre kortsiktige fordringer	102 938	9 588
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 8 Varer i arbeid

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2021 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Regnskapsposten utført ikke fakturert produksjon:

	2021	2020
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	5 698 996	45 636 110
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	1 385 346	5 909 657
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	7 084 342	51 545 767
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-7 002 979	-50 675 261
Innestående kontraktsum igangværende prosjekter	0	-2 911 403
Netto beholdning pr 31.12.	81 363	-2 040 897
Ikke fakturert prosjektarbeid til salgspris	416 076	141 699
Prosjekt under utførelse pr 31.12 ikke fakturert	497 439	-1 899 198

Det tilbakeholdes opp til ti prosent av kontraktssummen som sikkerhet for selskapets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående" og er regulert i kontrakter. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.



UanZ Bygg AS

Note 9 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 848 389	6 846 184
- avsatt til forventet tap	0	0
+ Opptjent ikke fakturert	497 439	3 044 223
Netto kundefordringer	6 345 828	9 890 407

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 550 611.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UanZ Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135 000	10,0	1 350 000
Sum	135 000		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okra AS	68 850	51,0	56,6
Bjarne Morten Laursen	24 097	17,8	19,8
UanZ Bygg AS	13 365	9,9	
Bjørn Arne Mathisen	11 938	8,8	9,8
Kristian Jacobsen	11 350	8,4	9,3
Angel Slavchev Damyanov	5 400	4,0	4,4
Totalt antall aksjer	135 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arne Mathisen	Styremedlem	11 938
Bjarne Morten Laursen	Styremedlem	24 097
Ove Rusdal	Styrets leder/Daglig leder	68 850
Totalt antall aksjer		104 885



UanZ Bygg AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	1 350 000	-133 650	4 099 022	5 315 372
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	5 419 142	5 419 142
Pr 31.12.2021	1 350 000	-133 650	5 518 164	6 734 514

Note 13 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2 958 329	3 458 333
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	160 266	114 666
Kundefordringer	5 848 389	6 846 184
Sum	6 008 655	6 960 850



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UanZ Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert UanZ Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 419 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UAXDF-CS3V5-B86I7-1MALD-IHEMG-JOTJA



Revisors beretning 2021 for UanZ Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 09.05.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAXDF-CS3V5-B86I7-1MALD-IHEMG-JOTJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 05:15:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAXDF-CS3V5-B86I7-TMALLD-IHEMG-JOTJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>