



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 477	37 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 477</b>	<b>37 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 477</b>	<b>-37 815</b>
<b>Netto finans</b>			
Annan rentekostnad		136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 613	-37 815
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 756 562	2 665 954
<b>Sum varer</b>		<b>2 756 562</b>	<b>2 665 954</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 777	50 976
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>12 777</b>	<b>50 976</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 930</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 930</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Behaldning av egne aksjar	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annan innskoten eigenkapital	5	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	5	773 293	749 680
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-773 293</b>	<b>-749 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 293</b>	<b>-149 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 890 000	2 813 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 813 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 813 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 632	53 611
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 632</b>	<b>53 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 632</b>	<b>2 866 611</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 477	37 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 477</b>	<b>37 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 477</b>	<b>-37 815</b>
Annan rentekostnad		136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 613	-37 815
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 1, 2 0 0

Sum immaterielle egedelar 0 0

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer 3 2 756 562 2 665 954

Sum varer 2 756 562 2 665 954

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 777 50 976

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 12 777 50 976

Sum omløpsmiddel 2 769 339 2 716 930

**SUM EIGEDELAR 2 769 339 2 716 930**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4, 5 600 000 600 000

Ikke registrert aksjekapital 5 0 0

Behaldning av egne aksjar 4, 5 0 0

Overkurs 5 0 0

Annan innskoten eigenkapital 5 0 0

Sum innskoten eigenkapital 600 000 600 000

##### Opptent eigenkapital

Fond 5 0 0

Annen egenkapital 5 0 0

Udekt tap 5 773 293 749 680

Sum opptent eigenkapital -773 293 -749 680

Sum eigenkapital -173 293 -149 680

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 890 000	2 813 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 813 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 813 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 632	53 611
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 632</b>	<b>53 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 632</b>	<b>2 866 611</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 931</b>



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp





STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 477	-37 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 477</b>	<b>-37 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 477</b>	<b>-37 815</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-23 613	-37 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 756 562	2 665 954
<b>Sum varer</b>		<b>2 756 562</b>	<b>2 665 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 777	50 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 777</b>	<b>50 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 931</b>



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-773 293	-749 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 293</b>	<b>-749 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 293</b>	<b>-149 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 890 000	2 813 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 813 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 632	53 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 632</b>	<b>53 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 632</b>	<b>2 866 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 716 931</b>

Førde, 23.05.2023

Per Ingvar Stølsvik  
styrets leder

Frode Lundekvam  
styremedlem

Frode Lundekvam  
daglig leder



**STEIE GÅRDEN AS**  
919 233 486

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-23 613	-37 815
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 613</b>	<b>-37 815</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-498 801	-522 414	23 613
Netto forskjeller	-498 801	-522 414	23 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	498 801	522 414	-23 613
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Manuell note

Lager av varer under tilvirkning pr 31.12.2022 kr 2 756 562

Selskapets varebeholdning er kjøpt tomt og utviklingskostnader knyttet til fremtidig oppføring av boligprosjekt på Sande i Sunnfjord kommune. Tomten er vurdert til innkjøpspris kr 2 200 000,- med tillegg av dokumentavgift og utviklingskostnader kr 556 562,-. Hjemmel for tomten er ikke overført til Steie Gården AS da det er betingelser i kjøpsavtale som ikke er oppfylt. I sammenheng med dette er gjeld til selger av tomten kr 2 300 000,- som er oppført som gjeld i balansen, også betinget av at vilkår i avtalen blir oppfylt.

Verdien av utviklingskostnader kr 556 562,- er betinget av at boligprosjektet blir realisert.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	1 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmester Stølsvik AS	300	50	Ord. aksjer
Byggteam AS	300	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	



STEIE GÅRDEN AS  
919 233 486

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	-749 680	-149 680
Årsresultat	0	-23 613	-23 613
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-773 293	-173 293

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2022 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 890 000	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfalt til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021. Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 3, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart.

Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS kr 590 000 er rente og avdragsfrie lån.