



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 795	431 361
Annen driftsinntekt		1 415 392	1 354 968
Sum inntekter		1 421 187	1 786 329
Kostnader			
Varekostnad		5 795	431 361
Lønnskostnad	1, 2, 3	796 322	792 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	328 194	331 565
Annen driftskostnad	5	814 555	1 470 976
Sum kostnader		1 944 866	3 026 008
Driftsresultat		-523 679	-1 239 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 060	34 633
Annen finansinntekt		1 215 526	503 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter			93 212
Sum finansinntekter		1 227 586	631 813
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		434 509	59 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-505 868
Annen rentekostnad		64	648
Annen finanskostnad			622 827
Sum finanskostnader		434 573	176 867
Netto finans		793 013	454 946
Ordinært resultat før skattekostnad		269 334	-784 734
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 347	-202 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 681	-582 266
Årsresultat		332 681	-582 266
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		332 681	-582 266
Sum overføringer og disponeringer		332 681	-582 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 062 642	6 239 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	48 128	199 250
Sum varige driftsmidler		6 110 770	6 438 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 445 230	3 851 480
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 230	3 851 480
Sum anleggsmidler		9 556 000	10 290 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 276
Andre fordringer		324 220	149 687
Sum fordringer		324 220	180 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12	921 834	1 438 992
Sum investeringer		921 834	1 438 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 198 551	1 795 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 551	1 795 979
Sum omløpsmidler		4 444 605	3 415 933
SUM EIENDELER		14 000 605	13 706 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 644,00)	6, 11	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	11	3 983 103	3 983 103
Sum innskutt egenkapital		4 111 903	4 111 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 600 904	4 268 223
Sum opptjent egenkapital		4 600 904	4 268 223
Sum egenkapital	11	8 712 807	8 380 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			63 347
Sum avsetninger for forpliktelser			63 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 011 379	5 011 379
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 379	5 011 379
Sum langsiktig gjeld		5 011 379	5 074 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 082	20 166
Skyldige offentlige avgifter		87 009	86 938
Annen kortsiktig gjeld		130 329	144 422
Sum kortsiktig gjeld		276 419	251 525
Sum gjeld		5 287 798	5 326 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 605	13 706 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702996

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 82
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 915 941 567
SKJEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 795	431 361
Annen driftsinntekt		1 415 392	1 354 968
Sum inntekter		1 421 187	1 786 329
Kostnader			
Varekostnad		5 795	431 361
Lønnskostnad	1, 2, 3	796 322	792 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	328 194	331 565
Annen driftskostnad	5	814 555	1 470 976
Sum kostnader		1 944 866	3 026 008
Driftsresultat		-523 679	-1 239 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 060	34 633
Annen finansinntekt		1 215 526	503 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter			93 212
Sum finansinntekter		1 227 586	631 813
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		434 509	59 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-505 868
Annen rentekostnad		64	648
Annen finanskostnad			622 827
Sum finanskostnader		434 573	176 867
Netto finans		793 013	454 946
Ordinært resultat før skattekostnad		269 334	-784 734
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 347	-202 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 681	-582 266
Årsresultat		332 681	-582 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		332 681	-582 266
Sum overføringer og disponeringer		332 681	-582 266





Organisasjonsnr: 915 941 567
SKJEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 062 642	6 239 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	48 128	199 250
Sum varige driftsmidler		6 110 770	6 438 964

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 445 230	3 851 480
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 230	3 851 480
Sum anleggsmidler		9 556 000	10 290 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 276
Andre fordringer		324 220	149 687
Sum fordringer		324 220	180 963

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12	921 834	1 438 992
Sum investeringer		921 834	1 438 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 198 551	1 795 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 551	1 795 979

Sum omløpsmidler		4 444 605	3 415 933
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 000 605	13 706 377
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 644,00)	6, 11	128 800	128 800
Annen innskutt egenkapital	11	3 983 103	3 983 103
Sum innskutt egenkapital		4 111 903	4 111 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 600 904	4 268 223
Sum opptjent egenkapital		4 600 904	4 268 223
Sum egenkapital	11	8 712 807	8 380 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			63 347
Sum avsetninger for forpliktelse			63 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 011 379	5 011 379
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 379	5 011 379
Sum langsiktig gjeld		5 011 379	5 074 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 082	20 166
Skyldige offentlige avgifter		87 009	86 938
Annen kortsiktig gjeld		130 329	144 422
Sum kortsiktig gjeld		276 419	251 525
Sum gjeld		5 287 798	5 326 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 605	13 706 377



Organisasjonsnr: 915 941 567
SKJEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	644.00	128800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AMG Investment AS	198.00	99.00%	Ordinære aksjer
Gundersen, Arne Kristian	2.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681940.00	661476.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111228.00	121806.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-208.00	5733.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3362.00	3092.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796322.00	792107.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	628650.00		156289.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31601.00	26366.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31601.00	26366.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKJEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	681 940	661 476
Arbeidsgiveravgift	111 228	121 806
Pensjonskostnader	(208)	5 733
Andre relaterte ytelser	3 362	3 092
Sum	796 322	792 107

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	628 650	0	156 289

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 601	26 366
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 601	26 366

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	644,00	128 800,00
Sum	200		128 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMG Investment AS	198	99,00%	Ordinære aksjer
Gundersen, Arne Kristian	2	1,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	269 334	(784 734)
+/- Permanente forskjeller	(755 901)	(168 092)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	195 117	185 780
Årets skattegrunnlag	(291 450)	(767 046)
+/- Endring i utsatt skatt	(63 347)	(202 468)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(63 347)	(202 468)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 35 546. Skyldig skattetrekk er kr 34 912.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Gårdspl ss asfalterin g	Fabrikk kontor	Bolig/to mter kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	721 940	187 291	109 750	6 563 002	3 052 434	10 634 417
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	721 940	187 291	109 750	6 563 002	3 052 434	10 634 417
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(673 811)	(187 291)	(109 750)	(3 552 794)		(4 523 646)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	48 129	0	0	3 010 208	3 052 434	6 110 771
Årets avskrivninger	144 388	6 733		177 072		328 193
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	33 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær		

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	650 371	510 355	140 016
Omløpsmidler	911 566	476 885	434 681
Gevinst- og tapskonto	274 635	219 707	54 928
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 548 631)	(1 840 081)	291 450
Netto forskjeller	287 941	(633 134)	921 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	633 134	(633 134)
Sum midlertidige forskjeller	287 941	0	287 941
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	63 347	0	63 347

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 139 289

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	128 800	3 983 103	4 268 223	8 380 126
Årets resultat			332 681	332 681
Egenkapital 31.12.2020	128 800	3 983 103	4 600 904	8 712 807

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultateffekt
Andeler	750 850	921 834	-434 509



Til generalforsamlingen i Skjeberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjeberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 332.681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

Skjeberg Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 9. august 2021

Leo Revisjon DA

Tuan Tran

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2020

Skjeberg Eiendom AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen