



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 910 830	1 790 475
Annen driftsinntekt			-4 459
Sum inntekter		1 910 830	1 786 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 500	263 500
Annen driftskostnad	1	273 297	168 393
Sum kostnader		536 797	432 865
Driftsresultat		1 374 032	1 353 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162	3 617
Sum finansinntekter		2 162	3 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 921	486 864
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad			450
Sum finanskostnader		473 921	487 419
Netto finans		-471 759	-483 802
Ordinært resultat før skattekostnad		902 274	869 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 500	191 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 774	678 092
Årsresultat	5	703 774	678 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 774	678 092
Totalresultat		703 774	678 092
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3, 5	337 166	278 742
Avsatt til annen egenkapital		366 608	399 350
Sum overføringer og disponeringer		703 774	678 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 388 628	26 652 128
Sum varige driftsmidler		26 388 628	26 652 128
Sum anleggsmidler		26 388 628	26 652 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 019	-2 086
Sum fordringer		11 019	-2 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 728	148 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 728	148 328
Sum omløpsmidler		289 748	146 243
SUM EIENDELER		26 678 376	26 798 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 081 492	1 081 492
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 298 874	932 268
Sum opptjent egenkapital		1 298 874	932 268
Sum egenkapital	5	2 380 366	2 013 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	364 779	261 377
Sum avsetninger for forpliktelser		364 779	261 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 386 616	24 043 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 386 616	24 043 742
Sum langsiktig gjeld		23 751 395	24 305 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 341	26 412
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	432 264	357 362
Annen kortsiktig gjeld		94 009	95 718
Sum kortsiktig gjeld		546 614	479 492
Sum gjeld		24 298 009	24 784 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 678 376	26 798 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683946

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 910 830	1 790 475
Annen driftsinntekt			-4 459
Sum inntekter		1 910 830	1 786 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 500	263 500
Annen driftskostnad	1	273 297	168 393
Sum kostnader		536 797	432 865
Driftsresultat		1 374 032	1 353 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162	3 617
Sum finansinntekter		2 162	3 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 921	486 864
Annen rentekostnad			105
Annen finanskostnad			450
Sum finanskostnader		473 921	487 419
Netto finans		-471 759	-483 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 500	191 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 774	678 092
Årsresultat	5	703 774	678 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 774	678 092
Totalresultat		703 774	678 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 5	337 166	278 742
Avsatt til annen egenkapital		366 608	399 350
Sum overføringer og disponeringer		703 774	678 092





Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 26 388 628 26 652 128
Sum varige driftsmidler 26 388 628 26 652 128

Sum anleggsmidler 26 388 628 26 652 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 019 -2 086
Sum fordringer 11 019 -2 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 278 728 148 328
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 278 728 148 328

Sum omløpsmidler 289 748 146 243

SUM EIENDELER 26 678 376 26 798 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Overkurs 5 987 062 987 062
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 081 492 1 081 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 298 874 932 268
Sum opptjent egenkapital 1 298 874 932 268

Sum egenkapital 5 2 380 366 2 013 760

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	364 779	261 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		364 779	261 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 386 616	24 043 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 386 616	24 043 742
Sum langsiktig gjeld		23 751 395	24 305 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 341	26 412
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	432 264	357 362
Annen kortsiktig gjeld		94 009	95 718
Sum kortsiktig gjeld		546 614	479 492
Sum gjeld		24 298 009	24 784 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 678 376	26 798 371



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Angells gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Angells gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KA7NL-6HCK-20LO-MNSMC-3BAJP-1KGH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo DokumentInnøkket: KA7NL-J6HCK-20JLO-MNSMCMC-JBAJP-TKGH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Thomas Angells Gate 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LJTB-XOHJl-6YXjB-4AHNZ-DWDFt-3X3jI

Org.nr. : 924 188 111



Resultatregnskap
Thomas Angells Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 910 830	1 790 475
Annen driftsinntekt		0	-4 459
Sum driftsinntekter		1 910 830	1 786 017
Lønnskostnad	1	0	972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 500	263 500
Annen driftskostnad	1	273 297	168 393
Sum driftskostnader		536 797	432 865
Driftsresultat		1 374 032	1 353 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 162	3 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 921	486 864
Annen rentekostnad		0	105
Annen finanskostnad		0	450
Resultat av finansposter		-471 759	-483 802
Ordinært resultat før skattekostnad		902 274	869 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 500	191 258
Årsresultat	5	703 774	678 092
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-278 742
Avsatt konsernbidrag	5	337 166	0
Avsatt til annen egenkapital		366 608	399 350
Sum overføringer		703 774	678 092

Pennco Dokumentnøkkel: LITB-XOHJ-6YXJB-4AHNZ-DWDF-3X3J



Balanse

Thomas Angells Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 388 628	26 652 128
Sum varige driftsmidler		<u>26 388 628</u>	<u>26 652 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 388 628</u>	<u>26 652 128</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 019	-2 086
Sum fordringer		<u>11 019</u>	<u>-2 086</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 728	148 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>278 728</u>	<u>148 328</u>
Sum omløpsmidler		<u>289 748</u>	<u>146 243</u>
Sum eiendeler		<u>26 678 376</u>	<u>26 798 371</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LITB-XOHJI-6YXJB-4AHNZ-DWDFI-3X3JI

**Balanse****Thomas Angells Gate 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 081 492	1 081 492
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 298 874	932 268
Sum opptjent egenkapital		1 298 874	932 268
Sum egenkapital	5	2 380 366	2 013 760
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	364 779	261 377
Sum avsetning for forpliktelser		364 779	261 377
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 386 616	24 043 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 386 616	24 043 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 341	26 412
Kortsiktig konserngjeld	3	432 264	357 362
Annen kortsiktig gjeld		94 009	95 718
Sum kortsiktig gjeld		546 614	479 492
Sum gjeld		24 298 009	24 784 611
Sum egenkapital og gjeld		26 678 376	26 798 371

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Thomas Angells Gate 12 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Rydning
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 060 867
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 060 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	672 239
= Bokført verdi 31.12.21	26 388 628
Årets ordinære avskrivninger	263 500
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld Rydning Næring AS	23 386 616	0
Rydning Holding AS	0	188 409
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	432 264	357 362
Sum gjeld	23 818 880	545 771

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.
Thomas Angells Gate 12 AS er datterselskap av Rydning Næring AS, med org.nr. 817203892.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 620
Endring i utsatt skatt	198 500	112 638
Skattekostnad ordinært resultat	198 500	191 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	902 274	869 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-470 009	-511 989
Avgitt konsernbidrag	-432 264	-357 361
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 098	78 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 098	-78 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 658 085	1 188 076	-470 009
Sum	1 658 085	1 188 076	-470 009
Grunnlag for utsatt skatt	1 658 085	1 188 076	-470 009
Utsatt skatt (22 %)	364 779	261 377	-103 402

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 570	987 062	932 268	2 013 760
Avgitt konsernbidrag				-337 166	-337 166
Årets resultat				703 774	703 774
Pr 31.12	100 000	-5 570	987 062	1 298 875	2 380 367

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 388 628	25 952 128
Sum	26 388 628	25 952 128

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: LHTB-XOHJl-6YXJB-4AHNZ-DWDFT-3X3Jl



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:46:43 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LITB-XCHJI-6YXJB-4AHNZ-DWDFI-3X3JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>