



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 437 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Annen driftsinntekt		476 255	
Sum inntekter		476 255	1 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 538 085
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 294	22 783
Sum kostnader		7 294	1 560 868
Driftsresultat		468 961	139 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	71 547
Annen finansinntekt		2 176 000	
Sum finansinntekter		2 176 269	71 547
Netto finans		2 176 269	71 547
Resultat før skattekostnad		2 645 230	210 679
Skattekostnad på resultat		117 592	46 349
Årsresultat		2 527 638	164 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 527 638	164 330
Totalresultat		2 527 638	164 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		416 918	164 330
Avsatt til annen egenkapital		2 110 720	
Sum overføringer og disponeringer		2 527 638	164 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 122	2 381 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 122	2 381 122
Sum anleggsmidler		2 381 122	2 381 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 640 585
Fordringer			
Konsernfordringer		8 121 885	2 392 564
Sum fordringer		8 121 885	2 392 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 282	1 698 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 282	1 698 467
Sum omløpsmidler		8 166 166	5 731 616
SUM EIENDELER		10 547 288	8 112 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital		62 125	62 125
Sum innskutt egenkapital		113 125	113 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	9 899 653	7 788 934
Sum opptjent egenkapital		9 899 653	7 788 934
Sum egenkapital		10 012 778	7 902 059
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		534 510	210 679
Sum kortsiktig gjeld		534 510	210 679
Sum gjeld		534 510	210 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 547 288	8 112 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402824

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 437 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 983 437 052
ELVERHØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Annen driftsinntekt		476 255	
Sum inntekter		476 255	1 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 538 085
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 294	22 783
Sum kostnader		7 294	1 560 868
Driftsresultat		468 961	139 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	71 547
Annen finansinntekt		2 176 000	
Sum finansinntekter		2 176 269	71 547
Netto finans		2 176 269	71 547
Resultat før skattekostnad		2 645 230	210 679
Skattekostnad på resultat		117 592	46 349
Årsresultat		2 527 638	164 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 527 638	164 330
Totalresultat		2 527 638	164 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		416 918	164 330
Avsatt til annen egenkapital		2 110 720	
Sum overføringer og disponeringer		2 527 638	164 330



Organisasjonsnr: 983 437 052
ELVERHØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2 381 122	2 381 122
Sum finansielle anleggsmidler	2 381 122	2 381 122
Sum anleggsmidler	2 381 122	2 381 122

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 640 585
-----------	--	-----------

Fordringer

Konsernfordringer	8 121 885	2 392 564
Sum fordringer	8 121 885	2 392 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	44 282	1 698 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 282	1 698 467

Sum omløpsmidler	8 166 166	5 731 616
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	10 547 288	8 112 738
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital	62 125	62 125
Sum innskutt egenkapital	113 125	113 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 899 653	7 788 934
Sum opptjent egenkapital		9 899 653	7 788 934

Sum egenkapital		10 012 778	7 902 059
------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	534 510	210 679
-------------------------	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	534 510	210 679
Sum gjeld	534 510	210 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 547 288	8 112 738



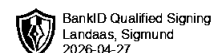
Organisasjonsnr: 983 437 052
ELVERHØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Elverhøy Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 437 052



Resultatregnskap Elverhøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 700 000
Annen driftsinntekt		476 255	0
Sum driftsinntekter		476 255	1 700 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 538 085
Annen driftskostnad		7 294	22 783
Sum driftskostnader		7 294	1 560 868
Driftsresultat		468 961	139 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	71 547
Annen finansinntekt		2 176 000	0
Resultat av finansposter		2 176 269	71 547
Resultat før skattekostnad		2 645 230	210 679
Skattekostnad på resultat		117 592	46 349
Årsresultat		2 527 638	164 330
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		416 918	164 330
Avsatt til annen egenkapital		2 110 720	0
Sum overføringer		2 527 638	164 330



Balanse Elverhøy Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 122	2 381 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 122	2 381 122
Sum anleggsmidler		2 381 122	2 381 122
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 640 585
Fordringer			
Konsernfordringer		8 121 885	2 392 564
Sum fordringer		8 121 885	2 392 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 282	1 698 467
Sum omløpsmidler		8 166 166	5 731 616
Sum eiendeler		10 547 288	8 112 738



Balanse Elverhøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Annen innskutt egenkapital		62 125	62 125
Sum innskutt egenkapital		113 125	113 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 899 653	7 788 934
Sum opptjent egenkapital		9 899 653	7 788 934
Sum egenkapital		10 012 778	7 902 059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		534 510	210 679
Sum kortsiktig gjeld		534 510	210 679
Sum gjeld		534 510	210 679
Sum egenkapital og gjeld		10 547 288	8 112 738

Svelvik, 27.04.2026
Styret i Elverhøy Invest AS

Sigmund Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Elverhøy Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Elverhøy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 527 638 etter skatt, mot kr. 164 330 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.