



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 539 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARMBO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Klæbuveien 196A 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Martin Illøkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		53 855
Sum inntekter		0	53 855
Kostnader			
Varekostnad		-5 570	552 239
Lønnskostnad	2	1 222 045	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 740	20 740
Annen driftskostnad	4	532 368	776 628
Sum kostnader		1 769 583	1 349 607
Driftsresultat		-1 769 583	-1 295 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 234 315	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 252	1 287 831
Annen renteinntekt		65 772	3 068
Annen finansinntekt			532 769
Sum finansinntekter		2 992 339	1 823 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 315	
Annen rentekostnad		401 567	
Annen finanskostnad			147 398
Sum finanskostnader		435 882	147 398
Netto finans		2 556 457	1 676 270
Resultat før skattekostnad		786 874	380 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 111	-25 072
Årsresultat		613 763	405 591
Minoritetsinteresser	6		
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 763	405 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	613 763	-11 594 409
Sum overføringer og disponeringer		613 763	405 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 315	25 148
Sum immaterielle eiendeler		4 315	25 148
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 728	22 468
Sum varige driftsmidler		1 728	22 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	14 028 410	9 633 599
Lån til foretak i samme konsern	9	16 068 432	16 784 123
Investeringer i tilknyttet selskap	10	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 077 100	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	12	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 638 943	27 959 822
Sum anleggsmidler		31 644 986	28 007 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	13	2 101 323	2 101 323
Sum varer		2 101 323	2 101 323
Fordringer			
Kundefordringer	9	53 855	95 558
Andre kortsiktige fordringer		58 004	
Konsernfordringer	9	2 234 315	
Sum fordringer		2 346 174	95 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 002 755	1 682 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 755	1 682 960
Sum omløpsmidler		5 450 252	3 879 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		37 095 238	31 887 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,15	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 898 603	23 284 840
Sum opptjent egenkapital		23 898 603	23 284 840
Minoritetsinteresser	6		
Sum egenkapital		24 404 603	23 790 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	2 234 315	
Øvrig langsiktig gjeld		8 401 096	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 411	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 635 411	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	63 160	96 439
Skyldig offentlige avgifter		267 436	
Kortsiktig konserngjeld	9	789 175	
Annen kortsiktig gjeld		935 453	
Sum kortsiktig gjeld		2 055 224	96 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		12 690 635	8 096 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 095 238	31 887 279



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	219 219 036	127 213 585
Annen driftsinntekt	1	1 534 912	9 477 090
Sum inntekter		220 753 948	136 690 675
Kostnader			
Varekostnad		128 677 472	53 479 736
Lønnskostnad	2	46 744 210	32 044 794
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 132 415	539 552
Annen driftskostnad	4	16 078 468	13 252 850
Sum kostnader		192 632 566	99 316 932
Driftsresultat		28 121 382	37 373 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 138	5 018
Annen finansinntekt		30 692	541 062
Sum finansinntekter		130 831	546 080
Annen rentekostnad		7 006 709	4 913 661
Annen finanskostnad		10 060 189	4 896 502
Sum finanskostnader		17 066 898	9 810 162
Netto finans		-16 936 067	-9 264 082
Resultat før skattekostnad		11 185 315	28 109 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 509 813	6 067 476
Årsresultat		8 675 503	22 042 185
Minoritetsinteresser	6	155 057	-36 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 520 446	22 078 542
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		616	
Udekket tap	6	-303 122	829 410
Overføringer annen egenkapital	6	8 822 956	9 249 133
Sum overføringer og disponeringer		8 520 449	22 078 543



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 132 008	18 257 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	3 504 194	3 105 467
Sum varige driftsmidler		18 636 202	21 363 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	765 000	765 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 077 100	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	12	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		244 417	422 889
Sum finansielle anleggsmidler		2 536 517	2 714 989
Sum anleggsmidler		21 172 719	24 078 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	13	276 249 868	253 116 004
Sum varer		276 249 868	253 116 004
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 628 477	81 480 793
Andre kortsiktige fordringer		12 544 819	5 586 479
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		93 173 296	87 067 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 539 524	10 101 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 539 524	10 101 425



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		380 962 688	350 284 701
SUM EIENDELER		402 135 406	374 363 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,15	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 896 512	96 670 232
Sum opptjent egenkapital		99 896 512	96 670 232
Minoritetsinteresser	6	762 605	221 754
Sum egenkapital		101 165 117	97 397 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 184 043	5 653 334
Sum avsetninger for forpliktelser		6 184 043	5 653 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 568 342	49 797 003
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 254	24 718 554
Sum annen langsiktig gjeld		203 268 596	74 515 558
Sum langsiktig gjeld		209 452 638	80 168 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 241 485	162 230 338
Leverandørgjeld	9	21 710 393	12 124 271
Betalbar skatt	5	1 979 103	2 075 012
Skyldig offentlige avgifter		6 633 327	2 043 670



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		8 953 344	18 322 912
Sum kortsiktig gjeld		91 517 651	196 796 204
Sum gjeld		300 970 290	276 965 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 135 406	374 363 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688622

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 539 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMO HOLDING AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Illøkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		53 855
Sum inntekter		0	53 855
Kostnader			
Varekostnad		-5 570	552 239
Lønnskostnad	2	1 222 045	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 740	20 740
Annen driftskostnad	4	532 368	776 628
Sum kostnader		1 769 583	1 349 607
Driftsresultat		-1 769 583	-1 295 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 234 315	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 252	1 287 831
Annen renteinntekt		65 772	3 068
Annen finansinntekt			532 769
Sum finansinntekter		2 992 339	1 823 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 315	
Annen rentekostnad		401 567	
Annen finanskostnad			147 398
Sum finanskostnader		435 882	147 398
Netto finans		2 556 457	1 676 270
Resultat før skattekostnad		786 874	380 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 111	-25 072
Årsresultat		613 763	405 591
Minoritetsinteresser	6		
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 763	405 591
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6	613 763	-11 594 409



Sum overføringer og
disponeringer

613 763

405 591



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 315	25 148
Sum immaterielle eiendeler		4 315	25 148
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 728	22 468
Sum varige driftsmidler		1 728	22 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	14 028 410	9 633 599
Lån til foretak i samme konsern	9	16 068 432	16 784 123
Investeringer i tilknyttet selskap	10	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 077 100	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	12	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 638 943	27 959 822
Sum anleggsmidler		31 644 986	28 007 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	13	2 101 323	2 101 323
Sum varer		2 101 323	2 101 323
Fordringer			
Kundefordringer	9	53 855	95 558
Andre kortsiktige fordringer		58 004	
Konsernfordringer	9	2 234 315	
Sum fordringer		2 346 174	95 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	1 002 755	1 682 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 755	1 682 960
Sum omløpsmidler		5 450 252	3 879 841



SUM EIENDELER		37 095 238	31 887 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,15	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 898 603	23 284 840
Sum opptjent egenkapital		23 898 603	23 284 840
Minoritetsinteresser	6		
Sum egenkapital		24 404 603	23 790 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	2 234 315	
Øvrig langsiktig gjeld		8 401 096	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 411	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 635 411	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	63 160	96 439
Skyldig offentlige avgifter		267 436	
Kortsiktig konserngjeld	9	789 175	
Annen kortsiktig gjeld		935 453	
Sum kortsiktig gjeld		2 055 224	96 439
Sum gjeld		12 690 635	8 096 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 095 238	31 887 279



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	219 219 036	127 213 585
Annen driftsinntekt	1	1 534 912	9 477 090
Sum inntekter		220 753 948	136 690 675
Kostnader			
Varekostnad		128 677 472	53 479 736
Lønnskostnad	2	46 744 210	32 044 794
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 132 415	539 552
Annen driftskostnad	4	16 078 468	13 252 850
Sum kostnader		192 632 566	99 316 932
Driftsresultat		28 121 382	37 373 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 138	5 018
Annen finansinntekt		30 692	541 062
Sum finansinntekter		130 831	546 080
Annen rentekostnad		7 006 709	4 913 661
Annen finanskostnad		10 060 189	4 896 502
Sum finanskostnader		17 066 898	9 810 162
Netto finans		-16 936 067	-9 264 082
Resultat før skattekostnad		11 185 315	28 109 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 509 813	6 067 476
Årsresultat		8 675 503	22 042 185
Minoritetsinteresser	6	155 057	-36 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 520 446	22 078 542
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		616	
Udekket tap	6	-303 122	829 410
Overføringer annen egenkapital	6	8 822 956	9 249 133
Sum overføringer og disponeringer		8 520 449	22 078 543



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 132 008	18 257 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	3 504 194	3 105 467
Sum varige driftsmidler		18 636 202	21 363 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	765 000	765 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 077 100	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	12	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		244 417	422 889
Sum finansielle anleggsmidler		2 536 517	2 714 989
Sum anleggsmidler		21 172 719	24 078 381
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	13	276 249 868	253 116 004
Sum varer		276 249 868	253 116 004
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 628 477	81 480 793
Andre kortsiktige fordringer		12 544 819	5 586 479
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		93 173 296	87 067 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	11 539 524	10 101 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 539 524	10 101 425



Sum omløpsmidler		380 962 688	350 284 701
SUM EIENDELER		402 135 406	374 363 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,15	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 896 512	96 670 232
Sum opptjent egenkapital		99 896 512	96 670 232
Minoritetsinteresser	6	762 605	221 754
Sum egenkapital		101 165 117	97 397 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 184 043	5 653 334
Sum avsetninger for forpliktelse		6 184 043	5 653 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 568 342	49 797 003
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 254	24 718 554
Sum annen langsiktig gjeld		203 268 596	74 515 558
Sum langsiktig gjeld		209 452 638	80 168 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 241 485	162 230 338
Leverandørgjeld	9	21 710 393	12 124 271
Betalbar skatt	5	1 979 103	2 075 012
Skyldig offentlige avgifter		6 633 327	2 043 670
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		8 953 344	18 322 912
Sum kortsiktig gjeld		91 517 651	196 796 204
Sum gjeld		300 970 290	276 965 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 135 406	374 363 081



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap jan-des 23
for
Varmbo Holding AS**

Organisasjonsnr. 989539493

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	219 219 036	127 213 585	0	53 855
Annen driftsinntekt	1	1 534 912	9 477 090	0	0
Sum driftsinntekter		220 753 948	136 690 675	0	53 855
Driftskostnader					
Varekostnad		128 677 472	53 479 736	(5 570)	552 239
Lønnskostnad	2	46 744 210	32 044 794	1 222 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 132 415	539 552	20 740	20 740
Annen driftskostnad	4	16 078 468	13 252 850	532 368	776 628
Sum driftskostnader		192 632 566	99 316 932	1 769 583	1 349 607
DRIFTSRESULTAT		28 121 382	37 373 743	(1 769 583)	(1 295 752)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	2 234 315	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	692 252	1 287 831
Annen renteinntekt		100 138	5 018	65 772	3 068
Annen finansinntekt		30 693	541 062	0	532 769
Sum finansinntekter		130 831	546 080	2 992 339	1 823 668
Finanskostnader					
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	34 315	0
Annen rentekostnad		7 006 709	4 913 661	401 567	0
Annen finanskostnad		10 060 189	4 896 502	0	147 398
Sum finanskostnader		17 066 898	9 810 162	435 882	147 398
NETTO FINANSPOSTER		(16 936 067)	(9 264 082)	2 556 457	1 676 270
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 185 315	28 109 661	786 874	380 519
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 509 813	6 067 476	173 111	(25 072)
ORDINÆRT RESULTAT		8 675 503	22 042 185	613 763	405 591
Minoritetsandel av resultatet	6	155 057	(36 357)	0	0
ÅRSRESULTAT		8 520 446	22 078 542	613 763	405 591
OVERF. OG DISPONERINGER					
Tilleggsutbytte		0	12 000 000	0	12 000 000
Avgitt konsernbidrag		616	0	0	0
Overføringer annen egenkapital	6	8 822 956	9 249 133	613 763	(11 594 409)
Fremføring av udekket tap	6	(303 122)	829 410	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		8 520 449	22 078 543	613 763	405 591



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	0	0	4 315	25 148
Sum immaterielle eiendeler		0	0	4 315	25 148
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 132 008	18 257 925	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	3 504 194	3 105 467	1 728	22 468
Sum varige driftsmidler		18 636 202	21 363 392	1 728	22 468
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	14 028 410	9 633 599
Lån til foretak i samme konsern	9	0	(0)	16 068 432	16 784 123
Investeringer i tilknyttet selskap	10	765 000	765 000	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	11	1 077 100	1 077 100	1 077 100	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	12	450 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		244 417	422 889	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 536 517	2 714 989	31 638 943	27 959 822
SUM ANLEGGSMIDLER		21 172 719	24 078 381	31 644 986	28 007 438
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	13	276 249 868	253 116 004	2 101 323	2 101 323
Fordringer					
Kundefordringer	9	80 628 477	81 480 793	53 855	95 559
Fordringer på konsernselskap	9	(0)	0	2 234 315	0
Andre kortsiktige fordringer		12 544 819	5 586 479	58 004	0
Sum fordringer		93 173 296	87 067 271	2 346 174	95 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 539 524	10 101 425	1 002 755	1 682 960
SUM OMLØPSMIDLER		380 962 688	350 284 701	5 450 252	3 879 841
SUM EIENDELER		402 135 406	374 363 081	37 095 238	31 887 279



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	6,15	500 000	500 000	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000	506 000	506 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6	99 896 512	96 670 232	23 898 603	23 284 840
Sum opptjent egenkapital		99 896 512	96 670 232	23 898 603	23 284 840
Minoritetsinteresser	6	762 605	221 754	0	0
SUM EGENKAPITAL		101 165 117	97 397 986	24 404 603	23 790 840
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	6 184 043	5 653 334	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 184 043	5 653 334	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 568 342	49 797 003	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	0	2 234 315	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 254	24 718 554	8 401 096	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 268 596	74 515 558	10 635 411	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		209 452 638	80 168 892	10 635 411	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 241 485	162 230 338	0	0
Leverandørgjeld	9	21 710 393	12 124 271	63 160	96 439
Betalbar skatt	5	1 979 103	2 075 012	0	0
Skyldig offentlige avgifter		6 633 327	2 043 670	267 436	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	0	789 175	0
Annen kortsiktig gjeld		8 953 344	18 322 912	935 453	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 517 651	196 796 204	2 055 224	96 439
SUM GJELD		300 970 290	276 965 096	12 690 635	8 096 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 135 406	374 363 081	37 095 238	31 887 279

Trondheim 25. juni 2024

Jan Ivar Skjetne
Styrets lederRoar Østbø
styremedlemJohn Martin Illøkken
styremedlemSten Roger Myren
styremedlemTor Ulleberg
styremedlem



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Varmbo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varmbo Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 613 763 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 520 446.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndighet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tiller, 27. juli 2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/27/2024 13:28:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



-  BankID Sign.
Jan Ivar Skjetne
2024-07-12
-  BankID Sign.
Sten Roger Myren
2024-07-12
-  BankID Sign.
John Martin Illøkken
2024-07-13
-  BankID Sign.
Roar Øslebo
2024-07-15
-  BankID Sign.
Tor Ulleberg
2024-07-18

Årsregnskap jan-des 23 for Varmbo Holding AS

Organisasjonsnr. 989539493

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	1	219 219 036	127 213 585	0
Annen driftsinntekt	1	1 534 912	9 477 090	0
Sum driftsinntekter		220 753 948	136 690 675	0

Driftskostnader

Varekostnad		128 677 472	53 479 736	(5 570)	552 239
Lønnskostnad	2	46 744 210	32 044 794	1 222 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 132 415	539 552	20 740	20 740
Annen driftskostnad	4	16 078 468	13 252 850	532 368	776 628
Sum driftskostnader		192 632 566	99 316 932	1 769 583	1 349 607

DRIFTSRESULTAT		28 121 382	37 373 743	(1 769 583)	(1 295 752)
-----------------------	--	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap		0	0	2 234 315	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	692 252	1 287 831
Annen renteinntekt		100 138	5 018	65 772	3 068
Annen finansinntekt		30 693	541 062	0	532 769
Sum finansinntekter		130 831	546 080	2 992 339	1 823 668

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	34 315	0
Annen rentekostnad		7 006 709	4 913 661	401 567	0
Annen finanskostnad		10 060 189	4 896 502	0	147 398
Sum finanskostnader		17 066 898	9 810 162	435 882	147 398

NETTO FINANSPOSTER		(16 936 067)	(9 264 082)	2 556 457	1 676 270
---------------------------	--	---------------------	--------------------	------------------	------------------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 185 315	28 109 661	786 874	380 519
--	--	-------------------	-------------------	----------------	----------------

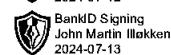
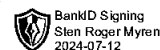
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 509 813	6 067 476	173 111	(25 072)
------------------------------------	---	-----------	-----------	---------	----------

ORDINÆRT RESULTAT		8 675 503	22 042 185	613 763	405 591
--------------------------	--	------------------	-------------------	----------------	----------------

Minoritetsandel av resultatet	6	155 057	(36 357)	0	0
ÅRSRESULTAT		8 520 446	22 078 542	613 763	405 591

OVERF. OG DISPONERINGER

Tilleggsutbytte	6			0	12 000 000
Avgitt konsernbidrag	6			0	0
Overføringer annen egenkapital	6			613 763	(11 594 409)
Frempføring av udekket tap	6			0	0
SUM OVERF. OG DISP.				613 763	405 591





Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Mors-	2023
		2023	2022		
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	0	0	4 315	25 148
Sum immaterielle eiendeler		0	0	4 315	25 148
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 132 008	18 257 925	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	3 504 194	3 105 467	1 728	22 468
Sum varige driftsmidler		18 636 202	21 363 392	1 728	22 468
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	14 028 410	9 633 599
Lån til foretak i samme konsern	9	0	(0)	16 068 432	16 784 123
Investeringer i tilknyttet selskap	10	765 000	765 000	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	11	1 077 100	1 077 100	1 077 100	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	12	450 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		244 417	422 889	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 536 517	2 714 989	31 638 943	27 959 822
SUM ANLEGGSMIDLER		21 172 719	24 078 381	31 644 986	28 007 438
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	13	276 249 868	253 116 004	2 101 323	2 101 323
Fordringer					
Kundefordringer	9	80 628 477	81 480 793	53 855	95 559
Fordringer på konsernselskap	9	(0)	0	2 234 315	0
Andre kortsiktige fordringer		12 544 819	5 586 479	58 004	0
Sum fordringer		93 173 296	87 067 271	2 346 174	95 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 539 524	10 101 425	1 002 755	1 682 960
SUM OMLØPSMIDLER		380 962 688	350 284 701	5 450 252	3 879 841
SUM EIENDELER		402 135 406	374 363 081	37 095 238	31 887 279

BankID Sign.
Jan Ivar Skjetne
2024-07-12

BankID Sign.
Sten Roger Myren
2024-07-12

BankID Sign.
John Martin Illøkken
2024-07-13

BankID Sign.
Roar Øslbe
2024-07-15

BankID Sign.
Tor Ulleberg
2024-07-18



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Mors	
		2023	2022	2023	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital		500 000	500 000	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000	506 000	506 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6	99 896 512	96 670 232	23 898 603	23 284 840
Sum opptjent egenkapital		99 896 512	96 670 232	23 898 603	23 284 840
Minoritetsinteresser	6	762 605	221 754	0	0
SUM EGENKAPITAL		101 165 117	97 397 986	24 404 603	23 790 840
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	6 184 043	5 653 334	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 184 043	5 653 334	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 568 342	49 797 003	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	0	2 234 315	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 254	24 718 554	8 401 096	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 268 596	74 515 558	10 635 411	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		209 452 638	80 168 892	10 635 411	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 241 485	162 230 338	0	0
Leverandørgjeld	9	21 710 393	12 124 271	63 160	96 439
Betalbar skatt	5	1 979 103	2 075 012	0	0
Skyldig offentlige avgifter		6 633 327	2 043 670	267 436	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	0	789 175	0
Annen kortsiktig gjeld		8 953 344	18 322 912	935 453	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 517 651	196 796 204	2 055 224	96 439
SUM GJELD		300 970 290	276 965 096	12 690 635	8 096 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 135 406	374 363 081	37 095 238	31 887 279

Trondheim 30. juni 2024

Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

Roar Østbø
styremedlem

John Martin Illøkken
styremedlem

Sten Roger Myren
styremedlem

Tor Ulleberg
styremedlem



Varmbo Holding AS

Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Varmbo AS og selskaper som Varmbo AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er istand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Varmbo Holding AS



Noter

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgpris. Netto salgpris er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

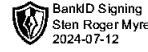
Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Kontantstrømoppstilling

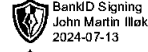
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



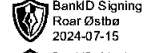
BankID Sign.
Jan Ivar Skjetne
2024-07-12



BankID Sign.
Sten Roger Myren
2024-07-12



BankID Sign.
John Martin Iløkken
2024-07-13



BankID Sign.
Roar Østbye
2024-07-15



BankID Sign.
Tor Ulleberg
2024-07-18



Varmbo Holding AS

Noter



Note 1 - Salgsinntekt

Pr virksomhetsområde:	Konsern		Selskap	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	223 606 973	127 213 585	0	53 855
Andre driftsinntekter	1 534 912	9 477 090	0	0
Sum	225 141 885	136 690 675	0	53 855

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	36 697 521	24 878 726
Arbeidsgiveravgift	5 022 116	3 510 613
Pensjonskostnader	4 145 713	2 434 548
Andre lønnsrelaterte ytelser	878 861	1 220 907
Totalt	46 744 210	32 044 794

Varmbo Holding har 1 ansatt. Det er 65 ansatte i konsernet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskap	Drifts., verktoy, invent., kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	62 220	62 220
- avgang	0	0
+ tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 220	62 220
Akk av- og nedskr 1.1	39 752	39 752
- ordinære avskrivninger	20 740	20 740
- tilbakeførte avskrivninger	0	0
Akk av- og nedskr 31.12	60 492	60 492
Balanseført verdi pr 31.12.	1 728	1 728
Prosentstatts	20-33 %	



Varmbo Holding AS

Noter

Konsern	Konsesjoner, patent, lisens	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, verktøy, inventer, kontorm	Sum
Anskaffelseskost 1.1	89 800	18 502 495	7 958 263	26 550 558
- avgang	0	3 076 170	0	3 076 170
+ tilgang	0	0	2 319 409	2 319 409
Anskaffelseskost 31.12	89 800	15 426 325	9 360 233	24 880 505
Akk av- og nedskr 1.1	89 800	248 716	4 773 373	5 111 889
- ordinære avskrivninger	0	49 747	1 082 666	1 132 413
- tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk av- og nedskr 31.12	89 800	298 463	5 856 039	6 244 302
Balanseført verdi pr 31.12.	0	15 132 009	3 504 194	18 636 203
	0,33	0-2 %	20-33 %	

-  BankID Sign.
Jan Ivar Skjetne
2024-07-12
-  BankID Sign.
Sten Roger Myren
2024-07-12
-  BankID Sign.
John Martin Illøkken
2024-07-13
-  BankID Sign.
Roar Ølsbø
2024-07-15
-  BankID Sign.
Tor Ulleberg
2024-07-18

Note 4 - Godtgjørelse revisor

	Konsernet		Selskap	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Revisjon	484 469	426 154	12 500	99 810
Attestasjon	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester	0	22 406	0	22 406
Sum revisjonshonorar	484 469	448 560	12 500	122 216



Varmbo Holding AS

Noter

Note 5 - Skatt

Selskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2023
Resultat før skattekostnader	786 874
Permanente forskjeller	- 2 234 315
Endring i midlertidige forskjeller	11 593
Mottatt konsernbidrag	2 234 315
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	- 106 292
Ytet konsernbidrag	- 692 175
Inntekt	- 1

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	152 278	22 %
Endring utsatt skatt	20 834	
Sum skattekostnad	173 112	

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	152 278
Effekt av skatt på konsernbidrag	- 152 278
= betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Driftsmidler	- 19 614	- 8 020	11 594
Fremførbart underskudd	-	- 106 292	- 106 292
Sum grunnlag utsatt skatt	- 19 614	- 114 312	- 94 698
Ikke grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Sum grunnlag beregning utsatt skatt	-19 614	-114 312	

Utsatt skatt/skattefordel	- 4 315	- 25 149	- 20 834
---------------------------	---------	----------	----------

Avstemming av skattekostnad

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		173 112
Resultat før skatt	786 874	173 112
Differanse		-

Som består av:

Permanente forskjeller	- 2 234 315	- 491 549
Resultatført konsernbidrag	2 234 315	491 549

Sum		-
-----	--	---

Avvik		-
		0





Varmbo Holding AS

Noter

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2023
Resultat før skattekostnader	11 185 315
Permanente forskjeller	58 456
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 247 852
Inntekt	8 995 919

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	1 979 102	22 %
Endring utsatt skatt	530 705	
Sum skattekostnad	2 509 807	

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 979 102
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= betalbar skatt i balansen	1 979 102

Utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	366 546	367 920	1 374
Tilvirkningskontrakter	34 298 055	26 075 693	- 8 222 362
Varebeholdning	5 732 849	5 156 610	- 576 239
Fordringer	164 074	- 444 657	- 608 731
Gevinst- og tapskonto	22 554	28 193	5 639
Fremførbart underskudd	-12 639 234	- 5 486 767	7 152 467
Sum grunnlag utsatt skatt	27 944 844	25 696 992	- 2 247 852
Ikke grunnlag utsatt skattefordel	- 164 442	-	164 442
Sum grunnlag beregning utsatt skatt	28 109 286	25 696 992	- 2 412 294

Utsatt skatt/skattefordel	6 184 043	5 653 338	- 530 705
---------------------------	-----------	-----------	-----------

Avstemming av skattekostnad

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 509 807
Resultat før skatt	11 185 315	2 460 769
Differanse		49 038

Som består av:

Permanente forskjeller	58 456	12 860
Resultatført konsernbidrag	-	-
Ikke bokført utsatt skattefordel		36 177
Sum		49 038

Avvik		0
-------	--	---





Varmbo Holding AS

Noter

Note 6 - Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	500 000	6 000	23 284 840	23 790 840
Årets resultat			613 763	613 763
Tilleggsutbytte				-
Pr 31.12	500 000	6 000	23 898 603	24 404 603

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	500 000	6 000	221 754	96 670 232	97 397 986
Skeyna - IB minoritet			385 794 -	385 794	0
Årets resultat minoritet			155 057 -	155 057	0
Årets resultat				5 494 428	5 494 428
Elim. Konsern resultat				3 181 075	3 181 075
Elim konsern ek				- 4 908 372	- 4 908 372
Pr 31.12	500 000	6 000	762 605	99 896 513	101 165 117

Datterselskapet Varmbo Skeyna AS ble kjøpt 20.6.23, kun resultat i eierperioden er medtatt i konsernregnskapet.

Note 7 - Gjeld

Konsern	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	191 568 341	47 416 966
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	52 241 487	55 914 942
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	243 809 828	103 331 908
Gjeld sikret ved pant	240 922 862	224 399 647
Garantier	-	-
Sum	240 922 862	224 399 647
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Driftsløsøre, inventar	8 416 032	4 809 934
Oppdrag under utførelse	115 930 152	115 462 106
Kundefordringer	13 409 886	9 998 524
Varer	157 749 901	137 653 898
Sum	295 505 971	267 924 462
Forfall senere enn 5 år	35 192 427	25 671 185

BankID Sign.
Jan Ivar Skjetne
2024-07-12

BankID Sign.
Sten Roger Myren
2024-07-12

BankID Sign.
John Martin Illøkken
2024-07-13

BankID Sign.
Roar Øslbø
2024-07-15

BankID Sign.
Tor Ulleberg
2024-07-18



Varmbo Holding AS

Noter



Note 8 - Investeringer i datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel/		Resultat	Egenkapital
			stemmeandel			
Varmbobygg AS	01.10.2007	Trondheim	100 %		2 904 346	28 587 895
Varmbo Bolig AS	01.03.2012	Trondheim	100 %		2 308 982	40 659 196
Sjøvegen AS	18.12.2008	Trondheim	60 %	-	232 444	- 58 442
Bruholmen AS	22.02.2015	Trondheim	100 %		29 749	1 399 488
Marka Eiendom AS	15.01.2017	Trondheim	100 %	-	513 755	762 506
Hummelfjell AS	10.12.2020	Trondheim	51 %		155 872	372 093
Varmbo Fosen AS	07.09.2021	Trondheim	100 %	-	1 936 371	5 056 544
Ervika Bygg AS	18.08.2021	Trondheim	100 %	-	59 905	100 804
Søtberget Bygg AS	18.08.2021	Trondheim	100 %		457 701	2 394 417
Varmbobygg Røros AS	08.09.2022	Trondheim	100 %	-	668 214	475 553
Varmbo AS	04.03.2022	Trondheim	100 %	-	179 479	135 026
Hummelfjell Drift AS	01.09.2022	Trondheim	51 %	-	44 878	49 418
Varmbo Skeyna Bygg AS	20.06.2023	Skogn	60 %		484 119	1 448 603
					<u>2 705 723</u>	<u>81 383 101</u>

Varmbo Skeyna Bygg AS ble kjøpt 20.6.24, resultatet for selskapet gjelder hele 2023.

Note 9 - Mellomværende konsernselskap

Selskap	2023	2022
<u>Utlån</u>		
Bruholmen AS	1 978 232	6 384 031
Marka Eiendom AS	5 980 379	4 647 980
Sjøvegen AS	2 447 103	1 920 399
Varmbo Fosen AS	794 929	757 075
Søtberget Bygg AS	-	489 216
Ervika Bygg AS	1 808 279	1 617 171
Varmbobygg Røros AS	2 216 098	105 000
Hummelfjell AS	843 412	803 250
Sum utlån	16 068 432	16 724 122
<u>Konsernbidrag - selskap</u>		
Varmbo Bolig AS (avgitt konsernbidrag)	2 234 315	0
Sum konsernbidrag	2 234 315	0



Varmbo Holding AS

Noter

<u>Gjeld konsern - selskap</u>		
Lån fra Varmbo AS (kortsiktig)	789 175	0
Lån fra Varmbo Bolig AS (langsiktig)	2 234 315	0
Sum	3 023 490	0
 <u>Kundefordringer - selskap</u>		
Sjøveien AS	0	39 704
Sum	0	39 704
 <u>Leverandørgjeld - selskap</u>		
Varmbo Bolig AS	3 569	
Varmbo AS	26 906	20 574
Sum	30 475	20 574



Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Tilknytning	Eierandel	Balanseført
Aksjer			
Tillerparken AS	TS	50 %	750 000
Columbus AS	TS	50 %	15 000
			<u>765 000</u>

Note 11 - Lån til tilknyttet selskap

Lån	Tilknytning	Lån
Lån til Columbus AS	TS	1 077 100

Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

	Tilknytning	Eierandel	Balanseført
Bulbitech AS	Aksjer	1,29 %	450 000

Note 13 - Varer/prosjekter under utførelse

Lager av varer under tilvirkning	2023	2022
Selskap	2 101 323	2 101 323
Konsern	276 249 868	253 116 004



Varmbo Holding AS

Noter

- BankID Signering
Jan Ivar Skjetne
2024-07-12
- BankID Signering
Sten Roger Myren
2024-07-12
- BankID Signering
John Martin Illøkken
2024-07-13
- BankID Signering
Roar Østbø
2024-07-15
- BankID Signering
Tor Ulleberg
2024-07-18

Note 14 - Bundne skattetrekksmidler

	2023	2022
Konsern	1 787 322	1 317 361

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jmi Invest AS	195	39,00	Ordinære
Amarillo AS	175	35,00	Ordinære
JIS Invest AS	120	24,00	Ordinære
Jan Ivar Skjetne	5	1,00	Ordinære
Roar Østbø	5	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



Varmbo Holding AS

Noter



Kontantstrøm	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skatt	786 874	380 519	11 185 315	28 109 661
Resultatandel i minoritet	0	0	155 057	36 357
Resultatført konsernbidrag	-	-	-	-
Betalbar skatt	- 152 278	0	889 606	- 6 216 118
Tap/vinning ved salg av anleggsmidler	0	11 990	0	- 783 840
Ordinære avskrivninger	20 740	20 740	1 179 964	539 552
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	- 49 579	484 806	- 11 388 725	-139 657 913
Endring i tidsavgrensningsposter	1 202 889	-461	13 029 324	- 1 208 174
Netto kontantstrømm fra operasjonelle tidsavgrensningsposter	1 808 646	897 594	- 15 272 374	-119 180 475
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	0	0	1 401 970	-14 427 681
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0	3 076 170	2 487 374
Endring i andre investeringer	- 4 334 811	59 990	3 697 914	10
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 4 334 811	59 990	2 023 714	-11 940 297
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)			18 734 186	133 413 988
Nedbetalt gjeld (kortsiktig og langsiktig)	1 190 271	- 3 334 577	0	0
Utbetalt utbytte	0	- 12 000 000	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 000 000	0	0
Økning utlån	655 691	- 4 852 033	0	500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 845 962	- 3 186 610	18 734 186	133 913 988
Netto endring i likvider i året	- 680 203	- 2 349 006	1 438 098	2 793 216
Kontanter og bankinnskudd 1.1.	1 682 957	4 031 963	10 101 426	7 308 210
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	1 002 754	1 682 957	11 539 524	10 101 426
Bokført	1 002 755	1 682 960	11 539 524	10 101 425



VARMBO KONSERN

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvordan den drives

Varmbo Konsern erverver tomter og tomteområder, driver eiendomsutvikling, prosjektering og boligutbygging. Selskapets kontor ligger i Trondheim kommune.

Redegjørelse for fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold basert på verdifastsettelse av tomteområder og økte byggekostnader i boligmarkedet. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold av betydning etter årsskifte ut over hva som er beskrevet.

Selskapet besitter en attraktiv eiendomsmasse, og har finansiell styrke til å være aktiv i å erverve nye prospekt fremover. Avhengig av utviklingen i boligmarkedet har selskapet en god plattform for videre drift.

Arbeidsmiljø.

Det er godt arbeidsmiljø i konsernet og sykefravær er normalt. Selskapet søker å legge til rette for medarbeiderenes personlige og faglige utvikling. Selskapet søker å tilrettelegge for en effektiv arbeidshverdag med nødvendige arbeidsverktøy og god fleksibilitet. Det har ikke vært rapportert slitasje, belastningskader eller andre arbeidsrelaterte skader i løpet av 2023.

Ytre miljø.

Selskapet har arbeidet etter de retningslinjer som er gitt i lov om arbeidsvern og arbeidsmiljø.

Likestilling.

Gjennomsnittelig antall ansatte i 2023 har vært 44 fast ansatte + 3 lærlinger, hvorav 5 kvinner og 39 menn. Alle styremedlemmene er menn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering. Varmbo Konsern arbeider for å fremme lovens formål i vår virksomhet.



Eierstyring (Corporate Governance)

Selskapet har et styre som en mener representerer alle eiere, og en legger vekt på at alle aksjonærs interesser tas vare på. En mener beslutninger i selskapene taes på grunnlag av objektive kriterier, og at beslutningstakere arbeider for selskapenes utvikling og ikke har vikarierende motiver. Styrets sammensetning er oppe til løpende vurderinger.

Bærekraft og Åpenhetsloven

Varmbo ønsker å bidra til et bærekraftig samfunn og samtidig øke attraktiviteten av Varmbo i markedet gjennom systematisk arbeid med bærekraft. Styret og konsernet har i 2022 startet forberedelser til rapportering om bærekraft etter EUs nye rapporteringsdirektiv. Dette skjer med utgangspunkt i de av FN's bærekraftsmål som er relevante for virksomheten og omsetting av dette til hva det betyr for Varmbo i praksis. Det er definert fokusområder og en handlingsplan som vil danne underlaget for rapportering.

I 2023 er det jobbet videre med å etablere en praksis for arbeidet med bærekraft som en integrert del av daglig virke gjennom fokusområder og definerte konkrete handlinger, sjekklister, maler osv. Dette gjøres med utgangspunkt i drift/byggeplass, prosjektering og administrasjon. Konsernet har en egen «Bærekraftgruppe» som utfører dette. Arbeidet er nærmere beskrevet på www.varmbo.no

Åpenhetsloven gjelder fra 2022 og medfører krav til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger vedrørende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i verdikjeder (leverandører). Redegjørelse for hvordan Varmbo oppfyller kravene i åpenhetsloven er beskrevet på www.varmbo.no

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ved utgangen av 2023 ikke tegnet egen forsikring for styret i konsernets selskaper for deres mulige ansvar ovenfor foretaket eller tredjeparter. Behovet for dette vil bli fortløpende vurdert.

Fremtidig utvikling

Ledelsen følger opp selskapenes organisasjon og ressurser, og konsernet fremstår i dag godt tilpasset markedets behov.

Risikoforhold

Varmbo Konsern er eksponert for ulike risikoer gjennom sine investeringer. Finansiell risiko knytter seg i hovedsak til evnen til å finansiere tomteervervelser og byggelån. Risiko søkes redusert gjennom en forsvarlig risikoprofil men konsentrert sammensetning av prosjekter. Dette gjøres i bank kombinert med tilgjengelig kapital i selskapet. Tilgang på finansiering vil variere bl.a ut fra endringer i rentenivå, total eksponering av lån, selskapets lønnsomhet og selskapets evne til sikkerhetsstillelse for de lån som blir tatt opp.



Konsernet er utsatt for markedsrisiko når renter, byggekostnader, lønnsvekst og kronekurs svekkes. Slike finanskriser oppleves med jevne mellomrom, men så langt henter markedene seg inn igjen etter noe tid.

Varmbo Konsern er eksponert for risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Denne risikoen vurderes i hvert enkelt tilfelle og sikringstiltak benyttes dersom dette vurderes nødvendig. Selskapet vurderer generelt kredittrisikoen knyttet til kundenes betalingsevne og vilje til å være tilfredsstillende. Dette underbygges med historisk lave tap på denne type fordringer. Kunde kontrakter sikres også ved bruk av bankgaranti.

Resultat og likviditet

Omsetningen i Varmbo Konsern ble 220,7 MNOK i 2023, i forhold til en omsetning på 136,7 MNOK i året før. Resultat etter skatt ble 8,7 MNOK, en nedgang fra 22,1 MNOK i 2022.

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for innbetalinger fra kunder følges, og selskapet er til enhver tid à jour med sine løpende forpliktelser.

Trondheim 22.07.2024

Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

Roar Østbø
Styremedlem

John Martin Illøkken
Styremedlem

Sten R. Myren
Styremedlemr

Tor Ulleberg
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: c698da83-40ab-41db-a869-2d5d3e74af1c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).



Underskrivere

bankID



bankID



Jan Ivar Skjetne

9578-5999-4-1338325

2024-07-22 11:21:09Z

Tor Ulleberg

Styrets leder Hummel fjell Drift AS

9578-5994-4-501412

2024-07-22 12:25:57Z

bankID



bankID



Sten Roger Myren

9578-5995-4-194069

2024-07-22 16:35:28Z

John Martin Illøkken

9578-5999-4-1208611

2024-07-23 14:26:25Z

bankID



Roar Østbø

9578-5993-4-1701887

2024-07-24 01:55:15Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsberetning 2023 Varmbo Konsern.pdf *SHA256: 040294c9710dddcee3cdf77dccd78e0ad180d19ea938f3ca47854b3b2625d6d9*



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c698da83-40ab-41db-a869-2d5d3e74af1c