



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 477 988	4 785 000
Sum inntekter		11 477 988	4 785 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 277 868	4 725 000
Sum kostnader		12 277 868	4 725 000
Driftsresultat		-799 880	60 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 058	
Sum finansinntekter		15 058	
Netto finans		15 058	
Resultat før skattekostnad		-784 822	60 000
Skattekostnad på resultat	2	-13 200	13 200
Årsresultat		-771 622	46 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 622	46 800
Totalresultat		-771 622	46 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-724 822	
Overført fra/til egenkapital	3	-46 800	46 800
Sum overføringer og disponeringer		-771 622	46 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	28 144 278	35 320 673
Fordringer			
Kundefordringer	5		48 869
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	
Sum fordringer	5	600 000	48 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 612	11 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 612	11 929
Sum omløpsmidler		28 836 890	35 381 471
SUM EIENDELER		28 836 890	35 381 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		46 800
Udekket tap	3	724 822	
Sum opptjent egenkapital		-724 822	46 800
Sum egenkapital		3 305 179	4 076 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		13 200
Sum avsetninger for forpliktelser			13 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 888 329	14 668 024
Langsiktig konserngjeld	5	21 220 522	16 510 939
Sum annen langsiktig gjeld		25 108 850	31 178 963
Sum langsiktig gjeld		25 108 850	31 192 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	422 861	108 907
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 600
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	422 861	112 507
Sum gjeld		25 531 712	31 304 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 836 890	35 381 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442554

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 827 176 982
KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 477 988	4 785 000
Sum inntekter		11 477 988	4 785 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 277 868	4 725 000
Sum kostnader		12 277 868	4 725 000
Driftsresultat		-799 880	60 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 058	
Sum finansinntekter		15 058	
Netto finans		15 058	
Resultat før skattekostnad		-784 822	60 000
Skattekostnad på resultat	2	-13 200	13 200
Årsresultat		-771 622	46 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-771 622	46 800
Totalresultat		-771 622	46 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-724 822	
Overført fra/til egenkapital	3	-46 800	46 800
Sum overføringer og disponeringer		-771 622	46 800



Organisasjonsnr: 827 176 982
KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 28 144 278 35 320 673

Fordringer

Kundefordringer 5 48 869

Andre kortsiktige
fordringer 5 600 000

Sum fordringer 5 600 000 48 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 92 612 11 929

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 92 612 11 929

Sum omløpsmidler 28 836 890 35 381 471

SUM EIENDELER 28 836 890 35 381 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 3 970 000 3 970 000

Sum innskutt egenkapital 4 030 000 4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 46 800

Udekket tap 3 724 822

Sum opptjent egenkapital -724 822 46 800

Sum egenkapital 3 305 179 4 076 800



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		13 200
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 888 329	14 668 024
Langsiktig konserngjeld	5	21 220 522	16 510 939
Sum annen langsiktig gjeld		25 108 850	31 178 963
Sum langsiktig gjeld		25 108 850	31 192 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	422 861	108 907
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		3 600
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	422 861	112 507
Sum gjeld		25 531 712	31 304 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 836 890	35 381 471



Organisasjonsnr: 827 176 982
KRAGERØFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kragerøfjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerøfjorden Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 24TGD-14T3G-02FIN-8CUPQ-5C1OC-YZ2OM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24TGD-14F3G-02FIN-8CUPQ-5C10C-YZZOM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

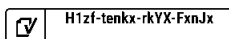
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kragerøfjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 176 982





Resultatregnskap

Kragerøfjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 477 988	4 785 000
Sum driftsinntekter		11 477 988	4 785 000
Annen driftskostnad	1	12 277 868	4 725 000
Sum driftskostnader		12 277 868	4 725 000
Driftsresultat		-799 880	60 000
Annen finansinntekt		15 058	0
Resultat av finansposter		15 058	0
Resultat før skattekostnad		-784 822	60 000
Skattekostnad på resultat	2	-13 200	13 200
Årsresultat		-771 622	46 800
Overføringer			
Overført fra/til egenkapital	3	-46 800	46 800
Overført til udekket tap	3	724 822	0
Sum overføringer		-771 622	46 800



Balanse

Kragerøfjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	4	28 144 278	35 320 673
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	48 869
Andre kortsiktige fordringer	5	600 000	0
Sum fordringer	5	600 000	48 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 612	11 929
Sum omløpsmidler		28 836 890	35 381 471
Sum eiendeler		28 836 890	35 381 471



Balanse

Kragerøfjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Overkurs	3	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	46 800
Udekket tap	3	-724 822	0
Sum opptjent egenkapital		-724 822	46 800
Sum egenkapital		3 305 179	4 076 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	13 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 888 329	14 668 024
Langsiktig konserngjeld	5	21 220 522	16 510 939
Sum annen langsiktig gjeld		25 108 850	31 178 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	422 861	108 907
Konserngjeld	5	0	3 600
Sum kortsiktig gjeld	5	422 861	112 507
Sum gjeld		25 531 712	31 304 671
Sum egenkapital og gjeld		28 836 890	35 381 471



Balanse

Kragerøfjorden Utvikling AS
Oslo, 14.03.2025
Styret i Kragerøfjorden Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

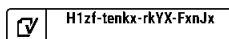
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 0.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 200
Endring i utsatt skatt	-13 200	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 200	13 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-784 822	60 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 046	-2 304 286
Skattepliktig inntekt	-440 776	-2 244 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 960 240	2 304 286	344 046
Sum	1 960 240	2 304 286	344 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 685 062	-2 244 286	440 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	724 822	0	-724 822
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	60 000	60 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 200	13 200

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 970 000	0	46 800	4 076 800
Årets endringer	0	0	-724 822	-46 800	-771 622
Pr 31.12.2024	60 000	3 970 000	-724 822	0	3 305 179

Note 4 Varer under tilvirkning

	2024	2023
Anlegg under utførelse	28 144 278	35 320 673
Sum	28 144 278	35 320 673

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Fredensborg Fritid Kragerø AS	21 220 522	16 510 939
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 600
Sum	21 220 522	16 514 539



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerøfjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerøfjorden Utvikling AS inngår hentes ut.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 888 329	14 668 024
Sum	3 888 329	14 668 024

Den eksterne gjelden er gjenstand for lånebetingelser. Selskapet er ikke i brudd med lånebetingelser på balansedagen og har heller ikke vært i brudd med lånebetingelser gjennom perioden



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:01

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:00

DOCUMENT ID:
rkYX-FxnJx

ENVELOPE ID:
H1zf-tenkx-rkYX-FxnJx

DOCUMENT NAME:
Kragerøfjorden Utvikling AS Årsregnskap 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb-Arnstorp	Signed	14.03.2025 14:01	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 14:00	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed