



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILHUS UNIBO AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 879 505	15 224 534
Sum inntekter		61 879 505	15 224 534
Kostnader			
Varekost		57 191 787	13 202 465
Lønnskost	2	2 932 428	2 953 010
Annen driftskostnad		1 204 633	1 454 324
Sum kostnader		61 328 848	17 609 799
Driftsresultat		550 657	-2 385 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investeringi DS, TS og FKV		312 033	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 839	86 929
Annen renteinntekt		11	430
Annen finasinntekt		422 555	443 459
Sum finansinntekter		826 438	1 930 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 407	601 674
Annen finanskostnad		4 442	1 244
Sum finanskostnader		613 849	602 918
Netto finans		212 589	1 327 900
Ordinært resultat før skattekostnad		763 246	-1 057 365
Skattekostnader	3	99 267	-522 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 979	-535 225
Årsresultat		663 979	-535 225
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		663 979	-535 225
Sum overføringer og disponeringer		663 979	-535 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern		3 907 072	3 635 233
Investeringer i tilknyttet selskap		1 191 737	879 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 943 862	10 521 307
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 171	15 058 744
Sum anleggsmidler		17 065 171	15 058 744
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	69 367 202	64 313 964
Sum varer		69 367 202	64 313 964
Fordringer			
Kundefordringer		6 232 544	15 416
Andre fordringer		0	2 800 000
Sum fordringer		6 232 544	2 815 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 346 769	1 137 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 769	1 137 577
Sum omløpsmidler		77 946 515	68 266 957
SUM EIENDELER		95 011 686	83 325 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 164 988	7 546 482
Sum innskutt egenkapital		8 264 988	7 646 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	663 979	
Sum opptjent egenkapital		663 979	
Sum egenkapital		8 928 967	7 646 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	595 995	322 278
Avsetning for garantiforpliktelser		238 290	179 631
Sum avsetninger for forpliktelser		834 285	501 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 077 203	22 662 203
Sum annen langsiktig gjeld		19 077 203	22 662 203
Sum langsiktig gjeld		19 911 488	23 164 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 107 555	22 697 007
Leverandørgjeld		7 965 789	1 151 404
Skyldige offentlige avgifter		353 093	529 906
Kortsiktig konserngjeld		24 491 401	24 364 952
Annen kortsiktig gjeld		253 393	3 771 838
Sum kortsiktig gjeld		66 171 231	52 515 107
Sum gjeld		86 082 719	75 679 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 011 686	83 325 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680557

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILHUS UNIBO AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 863 941
TRYSILHUS UNIBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 879 505	15 224 534
Sum inntekter		61 879 505	15 224 534
Kostnader			
Varekost		57 191 787	13 202 465
Lønnskost	2	2 932 428	2 953 010
Annen driftskostnad		1 204 633	1 454 324
Sum kostnader		61 328 848	17 609 799
Driftsresultat		550 657	-2 385 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investeringi DS, TS og FKV		312 033	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 839	86 929
Annen renteinntekt		11	430
Annen finasinntekt		422 555	443 459
Sum finansinntekter		826 438	1 930 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 407	601 674
Annen finanskostnad		4 442	1 244
Sum finanskostnader		613 849	602 918
Netto finans		212 589	1 327 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	3	763 246	-1 057 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 267	-522 140
Årsresultat		663 979	-535 225
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		663 979	-535 225
Sum overføringer og disponeringer		663 979	-535 225



Organisasjonsnr: 913 863 941
TRYSILHUS UNIBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern		3 907 072	3 635 233
Investeringer i tilknyttet selskap		1 191 737	879 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 943 862	10 521 307
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 171	15 058 744
Sum anleggsmidler		17 065 171	15 058 744

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	4	69 367 202	64 313 964
Sum varer		69 367 202	64 313 964

Fordringer

Kundefordringer		6 232 544	15 416
Andre fordringer		0	2 800 000
Sum fordringer		6 232 544	2 815 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 346 769	1 137 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 769	1 137 577
Sum omløpsmidler		77 946 515	68 266 957

SUM EIENDELER 95 011 686 83 325 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 164 988	7 546 482
Sum innskutt egenkapital		8 264 988	7 646 482

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	663 979	
Sum opptjent egenkapital		663 979	
Sum egenkapital		8 928 967	7 646 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	595 995	322 278
Avsetning for garantiforpliktelser		238 290	179 631
Sum avsetninger for forpliktelser		834 285	501 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 077 203	22 662 203
Sum annen langsiktig gjeld		19 077 203	22 662 203
Sum langsiktig gjeld		19 911 488	23 164 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 107 555	22 697 007
Leverandørgjeld		7 965 789	1 151 404
Skyldige offentlige avgifter		353 093	529 906
Kortsiktig konserngjeld		24 491 401	24 364 952
Annen kortsiktig gjeld		253 393	3 771 838
Sum kortsiktig gjeld		66 171 231	52 515 107
Sum gjeld		86 082 719	75 679 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 011 686	83 325 701



Organisasjonsnr: 913 863 941
TRYSILHUS UNIBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering Tyrsilhus Unibo AS er konsolidert i konsernspissen Trysilhusgruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernspiss har forretningskontor i Drammen. Dette konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3001 Drammen

Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Felleskontrollert selskap Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprosjekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Finansposter Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2261816.00	2444032.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351069.00	352218.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112180.00	105622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207363.00	51138.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2932428.00	2953010.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Trysilhusgruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Grønland 67, 3001 Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap

for

Trysilhus Unibo AS

2021



Trysilhus Unibo AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	61 879 505	15 224 534
Sum Driftsinntekter		61 879 505	15 224 534
Driftskostnader			
Varekost		57 191 787	13 202 465
Lønn og personalkostnader	2	2 932 428	2 953 010
Andre driftskostnader		1 204 633	1 454 324
Sum Driftskostnader		61 328 848	17 609 798
Driftsresultat		550 657	-2 385 265
Finansposter			
Resultat fra investering i TS		312 033	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 839	86 929
Renteinntekt bank		11	430
Annen finansinntekt		422 555	443 459
Rentekost til foretak i samme konsern		-609 407	-601 674
Annen finanskostnad		-4 442	-1 244
Netto Finansposter		212 589	1 327 900
Resultat før skatt		763 246	-1 057 365
Skattekostnader	3	-99 267	522 140
Årsresultat		663 979	-535 225
Til annen egenkapital		663 979	-535 225
Sum disponert		663 979	-535 225



BALANSE

EIENDELER

	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern		3 907 072	3 635 233
Investering i tilknyttede selskaper		1 191 737	879 704
Lån til TS og FKV		11 943 862	10 521 307
Sum anleggsmidler		17 065 171	15 058 744
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Prosjekter i arbeid	4	69 367 202	64 313 964
Fordringer			
Kundefordringer		6 232 544	15 416
Andre kortsiktige fordringer		0	2 800 000
Bankinnskudd, kontanter ol.			
Kontanter og bank		2 346 770	1 137 578
Sum omløpsmidler		77 946 515	68 266 957
Sum eiendeler		95 011 686	83 325 701



EGENKAPITAL OG GJELD

		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 164 988	7 546 482
Sum innskutt egenkapital		8 264 988	7 646 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	663 979	0
Sum opptjent egenkapital		663 979	0
Sum egenkapital		8 928 967	7 646 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetninger		238 290	179 631
Utsatt skatt	3	595 995	322 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	19 077 203	22 662 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	33 107 555	22 697 007
Leverandørgjeld		7 965 789	1 151 404
Skyldige offentlige avgifter		353 093	529 906
Kortsiktig konserngjeld		24 491 401	24 364 952
Annen kortsiktig gjeld		253 392	3 771 838
Sum gjeld		86 082 718	75 679 219
Sum egenkapital og gjeld		95 011 686	83 325 701

31.12.2021

Drammen den, 27.3.2022


Kjetil Jordanger
styreleder


Geir Olav Jordanger
styremedlem


Olav Jordanger
daglig leder



Trysilbus Unibo AS

Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Trysilbus Unibo AS er konsolidert i konsernspissen Trysilhusgruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernspiss har forretningskontor i Drammen. Dette konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3001 Drammen

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprosjekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.



2. Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader:

	2021	2020
Lønninger	2 261 816	2 444 032
Arbeidsgiveravgift	351 069	352 218
Pensjonskostnader	112 180	105 622
Andre ytelser	207 363	51 138
Sum	2 932 428	2 953 010
Antall årsverk:	2	2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	273 717
Skatt på mottatt konsernbidrag	-174 451
Skattekostnad ordinært resultat	99 267

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Resultat før skattekostnad	763 246
+/- Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	792 957
Resultat fra DS, TS og FKS	-312 033
Endringer midlertidige forskjeller	-1 244 170
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 947 358	1 644 529	-1 302 829
Garantiavsetning	-238 290	-179 631	58 659
Sum midlertidige forskjeller	2 709 068	1 464 898	-1 244 170
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	2 709 068	1 464 898	-1 244 170
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-595 995	-322 278	273 717

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



4. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 184 758	45 359 210

Kr 0 av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendeler stillet som sikkerhet (bøkført verdi)	2021	2020
Utbyggingstomter/prosjekter i arbeid	69 367 202	64 313 964

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100 som gir balanseført verdi kr 100.000,-.

Aksjene har lik stemmerett og er 100% eiet av Trysilhusgruppen AS.

6. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	7 546 482	0	7 646 482
Mottatt konsernbidrag	0	618 506	0	618 506
Årsresultat	0	0	663 979	663 979
Egenkapital 31.12.	100 000	8 164 988	663 979	8 928 967



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trysilhus Unibo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilhus Unibo AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5OZZ-ASEE2-ZDEEJ-K8HMP-VQMMU-0JL6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 18:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSCZZ-ASEE2-ZDEEJ-K8HMP-VQMMU-0JL6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>