



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 746 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torødveien 116 3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 497	497 400
Sum inntekter		1 763 497	497 400
Kostnader			
Varekostnad		39 716	59 450
Lønnskostnad	2	190 339	237 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 480 000	
Annen driftskostnad		668 980	530 220
Sum kostnader		2 379 035	827 228
Driftsresultat		-615 538	-329 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428 574	1 140 201
Sum finansinntekter		428 574	1 140 201
Annen finanskostnad			12 400
Sum finanskostnader			12 400
Netto finans		428 574	1 127 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 964	797 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 964	797 973
Årsresultat		-186 964	797 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-186 964	797 973
Sum overføringer og disponeringer		-186 964	797 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	2 730 000	1 710 000
Sum immaterielle eiendeler		2 730 000	1 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	169 500	70 200
Andre fordringer		74 000	
Sum finansielle anleggsmidler		243 500	70 200
Sum anleggsmidler		2 973 500	1 780 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 315	130 689
Andre fordringer		177 725	183 681
Sum fordringer		277 040	314 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677	134
Sum omløpsmidler		279 717	314 504
SUM EIENDELER		3 253 217	2 094 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 011 427	1 198 391
Sum opptjent egenkapital		1 011 427	1 198 391
Sum egenkapital		1 030 761	1 217 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 610	81 650
Betalbar skatt			-119 447
Skyldige offentlige avgifter		160 849	150 723
Annen kortsiktig gjeld		1 499 997	764 053
Sum kortsiktig gjeld		2 222 456	876 979
Sum gjeld		2 222 456	876 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 217	2 094 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306217

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 746 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torødveien 116
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 497	497 400
Sum inntekter		1 763 497	497 400
Kostnader			
Varekostnad		39 716	59 450
Lønnskostnad	2	190 339	237 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 480 000	
Annen driftskostnad		668 980	530 220
Sum kostnader		2 379 035	827 228
Driftsresultat		-615 538	-329 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428 574	1 140 201
Sum finansinntekter		428 574	1 140 201
Annen finanskostnad			12 400
Sum finanskostnader			12 400
Netto finans		428 574	1 127 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 964	797 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 964	797 973
Årsresultat		-186 964	797 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-186 964	797 973
Sum overføringer og disponeringer		-186 964	797 973



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	2 730 000	1 710 000
Sum immaterielle eiendeler		2 730 000	1 710 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	169 500	70 200
Andre fordringer		74 000	
Sum finansielle anleggsmidler		243 500	70 200

Sum anleggsmidler		2 973 500	1 780 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 315	130 689
Andre fordringer		177 725	183 681
Sum fordringer		277 040	314 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677	134
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		279 717	314 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 253 217	2 094 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 011 427	1 198 391
Sum opptjent egenkapital		1 011 427	1 198 391

Sum egenkapital		1 030 761	1 217 725
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	561 610	81 650
Betalbar skatt		-119 447
Skyldige offentlige avgifter	160 849	150 723
Annen kortsiktig gjeld	1 499 997	764 053
Sum kortsiktig gjeld	2 222 456	876 979
Sum gjeld	2 222 456	876 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 253 217	2 094 704



Oslo Syd Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 763 497	497 400
Driftskostnader			
Varekostnad		39 716	59 450
Lønnskostnad	2	190 339	237 558
Nedskrivning	3	1 480 000	0
Annen driftskostnad		668 980	530 220
Sum driftskostnader		2 379 035	827 228
Driftsresultat		-615 538	-329 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428 574	1 140 201
Annen finanskostnad		0	12 400
Netto finansposter		428 574	1 127 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 964	797 973
Årsresultat		-186 964	797 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-186 964	797 973

Godbyer 12/2-2024

Rein Olve



Oslo Syd Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	2 730 000	1 710 000
Sum immaterielle eiendeler		2 730 000	1 710 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	169 500	70 200
Andre fordringer		74 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		243 500	70 200
Sum anleggsmidler		2 973 500	1 780 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 315	130 689
Andre fordringer		177 725	183 681
Sum fordringer		277 040	314 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 677	134
Sum omløpsmidler		279 717	314 504
Sum eiendeler		3 253 217	2 094 704

Godkjent 12/2-2024



Oslo Syd Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 011 427</u>	<u>1 198 391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 011 427</u>	<u>1 198 391</u>
Sum egenkapital		<u>1 030 761</u>	<u>1 217 725</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		561 610	81 650
Betalbar skatt		0	-119 447
Skyldige offentlige avgifter		160 849	150 723
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 499 997</u>	<u>764 053</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 222 456</u>	<u>876 979</u>
Sum gjeld		<u>2 222 456</u>	<u>876 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 253 217</u>	<u>2 094 704</u>

31. desember 2022

Torød, 30. juni 2023

Stein Alvern
Daglig leder



Oslo Syd Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------



Oslo Syd Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	166 818	208 332
Arbeidsgiveravgift	23 521	29 326
Sum	190 339	237 658

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Patenter
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 710 000
Tilgang kjøpte eiendeler	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 210 000
Akk.nedskrivninger 31.12.	-1 480 000
Balanseført verdi pr.31.12.	2 730 000

Rettigheter knyttet til Øsnes Brygge prosjektet. Prosjektet er ennå ikke godkjent. Nedskrevet i år 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 198 391	1 217 725
Årsresultat	0	-186 964	-186 964
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 011 427	1 030 761

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Oslo Syd Utvikling AS	Torødveien 116 3135 TORØD 0722 Nøtterøy

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flexipunkt AS		72 %	72 %	0	0	74 000
Øsnes Brygge AS		88 %	88 %	0	0	26 000
B15 Strandengveien AS		69 %	69 %	0	0	69 500
Sum				0	0	169 500



Oslo Syd Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
-----------------------	-------------	-------------



Oslo Syd Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	166 818	208 332
Arbeidsgiveravgift	23 521	29 326
Sum	190 339	237 658

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Patenter
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 710 000
Tilgang kjøpte eiendeler	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 210 000
Akk.nedskrivninger 31.12.	-1 480 000
Balanseført verdi pr.31.12.	2 730 000

Rettigheter knyttet til Øsnes Brygge prosjektet. Prosjektet er ennå ikke godkjent. Nedskrevet i år 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 198 391	1 217 725
Årsresultat	0	-186 964	-186 964
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 011 427	1 030 761

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Oslo Syd Utvikling AS	Torødveien 116 3135 TORØD 0722 Nøtterøy

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flexipunkt AS		72 %	72 %	0	0	74 000
Ørsnes Brygge AS		88 %	88 %	0	0	26 000
B15 Strandengveien AS		69 %	69 %	0	0	69 500
Sum				0	0	169 500



Oslo Syd Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022