



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad  | 9    | 131 251          | 79 949          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>131 251</b>   | <b>79 949</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-131 251</b>  | <b>-79 949</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 151 684          | 122 388         |
| Annen finansinntekt  |      | 202 384          | 0               |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 1 727 186        |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 081 254</b> | <b>122 388</b>  |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      |                  | 267 881         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      |                  | <b>267 881</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 081 254</b> | <b>-145 493</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                               |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 442</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                             |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 442</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 1 500 000        | 1 500 000       |
| Tilleggsutbytte  |      | 300 000          | 2 150 000       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   |      | 150 003          | -3 875 441      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                 |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 441</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 2 614 275         | 2 614 275         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 614 275</b>  | <b>2 614 275</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 15 000            |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 215 000           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>230 000</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 844 275</b>  | <b>2 614 275</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  | 4    | 180 077           | 92 577            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>180 077</b>    | <b>92 577</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 12 062 489        | 12 157 903        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3    | 1 013 700         | 993 700           |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3    | 977 293           | 1 095 095         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>14 053 482</b> | <b>14 246 698</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 34 348            | 8 630             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>34 348</b>     | <b>8 630</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>14 267 907</b> | <b>14 347 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>17 112 182</b> | <b>16 962 180</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6,7  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 15 457 182        | 15 307 180        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>15 457 182</b> | <b>15 307 180</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>15 487 182</b> | <b>15 337 180</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 125 000           | 125 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utbytte                               |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 625 000</b>  | <b>1 625 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>17 112 182</b> | <b>16 962 180</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 989 186 094  
P. LOHNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                 |
| Annen driftskostnad  | 9           | 131 251          | 79 949          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>131 251</b>   | <b>79 949</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-131 251</b>  | <b>-79 949</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                  |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 151 684          | 122 388         |
| Annen finansinntekt  |             | 202 384          | 0               |
| Verdiøkning andre<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi    |             | 1 727 186        |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>2 081 254</b> | <b>122 388</b>  |
| Verdireduksjon andre<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi |             |                  | 267 881         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             |                  | <b>267 881</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>2 081 254</b> | <b>-145 493</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>1 950 003</b> | <b>-225 442</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                               |             | <b>1 950 003</b> | <b>-225 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 950 003</b> | <b>-225 442</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                       |             |                  |                 |
| Ordinært utbytte   |             | 1 500 000        | 1 500 000       |
| Tilleggsutbytte  |             | 300 000          | 2 150 000       |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital                                      |             | 150 003          | -3 875 441      |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                   |             | <b>1 950 003</b> | <b>-225 441</b> |



Organisasjonsnr: 989 186 094  
P. LOHNE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 2 614 275         | 2 614 275         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 614 275</b>  | <b>2 614 275</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 15 000            |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 215 000           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>230 000</b>    |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 844 275</b>  | <b>2 614 275</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  | 4    | 180 077           | 92 577            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>180 077</b>    | <b>92 577</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 12 062 489        | 12 157 903        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3    | 1 013 700         | 993 700           |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3    | 977 293           | 1 095 095         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>14 053 482</b> | <b>14 246 698</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 34 348            | 8 630             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>34 348</b>     | <b>8 630</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>14 267 907</b> | <b>14 347 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>17 112 182</b> | <b>16 962 180</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |     |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |     |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6,7 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7   | 15 457 182        | 15 307 180        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>15 457 182</b> | <b>15 307 180</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>15 487 182</b> | <b>15 337 180</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |     | 125 000           | 125 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Utbytte                           |     | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>1 625 000</b>  | <b>1 625 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>17 112 182</b> | <b>16 962 180</b> |



Organisasjonsnr: 989 186 094  
P. LOHNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### P. LOHNE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 9    | 131 251          | 79 949          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>131 251</b>   | <b>79 949</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-131 251</b>  | <b>-79 949</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 151 684          | 122 388         |
| Annen finansinntekt                        |      | 202 384          | 0               |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |      | 1 727 186        | 0               |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 0                | 267 881         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>2 081 254</b> | <b>-145 492</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad        |      | 1 950 003        | -225 441        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 8    | 0                | 0               |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 441</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 441</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                 |
| Avsatt til utbytte                         | 7    | 1 500 000        | 1 500 000       |
| Tilleggsutbytte                            | 7    | 300 000          | 2 150 000       |
| Avsatt til annen egenkapital               | 7    | 150 003          | -3 875 441      |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 950 003</b> | <b>-225 441</b> |



## BALANSE

### P. LOHNE INVEST AS

| EIENDELER   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 2 614 275         | 2 614 275         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 614 275</b>  | <b>2 614 275</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 215 000           | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 15 000            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>230 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 844 275</b>  | <b>2 614 275</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4    | 180 077           | 92 577            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>180 077</b>    | <b>92 577</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 12 062 489        | 12 157 903        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3    | 1 013 700         | 993 700           |
| Andre finansielle instrumenter                              | 3    | 977 293           | 1 095 095         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>14 053 482</b> | <b>14 246 698</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 5    | 34 348            | 8 630             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>14 267 907</b> | <b>14 347 905</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>17 112 182</b> | <b>16 962 180</b> |



BALANSE

P. LOHNE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 7    | 15 457 182        | 15 307 180        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>15 457 182</b> | <b>15 307 180</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>15 487 182</b> | <b>15 337 180</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 125 000           | 125 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>125 000</b>    | <b>125 000</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Utbytte                            |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 625 000</b>  | <b>1 625 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>17 112 182</b> | <b>16 964 180</b> |

Paal Lohne, 28.03.2022  
Styret i P. Lohne Invest AS

Paal Lohne  
styreleder/daglig leder



## P Lohne Invest AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. desember 2005.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

##### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### *Generelle vurderingsprinsipper*

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Investering i og avkastning av investeringer i andre selskap*

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## P Lohne Invest AS Årsregnskap 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter           | Bygninger mv | SUM              |
|-------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| Anskaffelsekost pr 01.01            | 2 614 275        | 0            | 2 614 275        |
| Tilgang                             |                  |              |                  |
| Anskaffelsekost pr 31.12            | 2 614 275        | 0            | 2 614 275        |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12 | 0                | 0            | 0                |
| <b>Balansefort verdi pr 31.12</b>   | <b>2 614 275</b> | <b>0</b>     | <b>2 614 275</b> |

Anskaffelsekost på tomtene blir ikke avskrevet.

### Note 3 Markedsbaserte aksjer og fond og andre finansielle instrumenter

|   | Anskaff. kost     | Tidligere verdi-<br>endring | Periodens verdi-<br>endring | Balansefort verdi<br>2021 |
|---|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Verdipapirfond</b>                               |                   |                             |                             |                           |
| Nordea Global Estate                                | 574 527           | 144 313                     | 258 635                     | 977 474                   |
| Nordea Norge Verdi                                  | 1 138 859         | 154 648                     | 353 907                     | 1 647 413                 |
| Nordea Stable Aksjer Emerging Markets Institutional | 547 559           | -36 558                     | 56 358                      | 567 359                   |
| Nordea Stabile Aksjer Global                        | 3 791 010         | 444 988                     | 958 778                     | 5 194 777                 |
| Nordea Alpha 10 MA Alpha Fund                       | 1 500 000         | 194 491                     | 187 113                     | 1 881 603                 |
| Nordea Plan Rente                                   | 0                 | 6 389                       | -6 389                      | 0                         |
| Nordea 2 European Enhanced Equity Fund              | 804 175           | 104 849                     | 180 799                     | 1 089 822                 |
| Nordea Emerging Stars Equity Fund                   | 500 000           | 260 774                     | -56 734                     | 704 040                   |
| <b>Markedsbaserte obligasjoner</b>                  |                   |                             |                             |                           |
| ISIN NO0010802234                                   | 1 005 000         | -11 300                     | 20 000                      | 1 013 700                 |
| ISIN NO0010892974                                   | 868 000           | -149 512                    | -10 524                     | 707 964                   |
| ISIN NO0018865000                                   | 435 000           | -35 000                     | -130 671                    | 269 329                   |
|   | <b>11 164 129</b> | <b>1 078 081</b>            | <b>1 811 271</b>            | <b>14 053 481</b>         |
| <b>Sum markedsbaserte aksjer og fond</b>            | <b>11 164 129</b> | <b>1 078 081</b>            | <b>1 811 271</b>            | <b>14 053 481</b>         |

| Andre finansielle instrumenter | Anskaff.kost | Antall aksjer | Eierandel | Balansefort 31.12 |
|--------------------------------|--------------|---------------|-----------|-------------------|
| Aksjer i EOS Bulk Invest AS    | 0            | 0             | 0,00 %    | 0                 |

Aksjene i EOS Bulk Invest AS er realisert med en regnskapsmessig gevinst på kr 202.384 i 2021.



## P Lohne Invest AS

Årsregnskap 2021

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 4 Fordringer og gjeld

|  | 2021    | 2020 |
|--|---------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 215 000 | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0       | 0    |

### Mellomværende med nærstående

| Fordringer:                          | 2021           | 2020          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Aksjonær                             | 155 038        | 55 038        |
| Lån til felleskontrollert virksomhet | 215 000        | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>370 038</b> | <b>55 038</b> |

| Gjeld:     | 2021     | 2020     |
|------------|----------|----------|
| Aksjonær   | 0        | 0        |
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 5 Bundne midler

|                           | 2021 | 2020 |
|---------------------------|------|------|
| Herav bundne bankinnskudd | 0    | 0    |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 1 aksje av kr 30.000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.21:

| Aksjonær   | Antall aksjer | Eierandel | Rolle                    |
|------------|---------------|-----------|--------------------------|
| Paal Lohne | 1             | 100 %     | Styreleder, daglig leder |

### Note 7 Egenkapital

|                               | Aksje kapital | Overkurs | Annen egenkapital | SUM               |
|-------------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | 0        | 15 307 180        | 15 337 180        |
| Årets resultat                |               |          | 1 950 003         | 1 950 003         |
| Avsatt utbytte                |               |          | -1 500 000        | -1 500 000        |
| Tileggsutbytte                |               |          | -300 000          | -300 000          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>15 457 182</b> | <b>15 487 182</b> |



## P Lohne Invest AS Årsregnskap 2021

### Note 8 Skatt

|   | 01.01 - 31.12<br>2021 | 01.01 - 31.12<br>2020 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>      |                       |                       |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 1 950 003             | -225 441              |
| Permanente forskjeller                      | -1 929 570            | 267 881               |
| Endring midlertidige forskjeller            | 0                     | 0                     |
| Inntekt på utbytte, permanent forskjell     | 0                     | 0                     |
| <b>Sum</b>                                  | <b>20 433</b>         | <b>42 441</b>         |
| Benyttet skattemessig underskudd            | -20 433               | -42 441               |
| Grunnlag betalbar skatt                     | 0                     | 0                     |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |                       |                       |
| Betalbar skatt på årets resultat            | 0                     | 0                     |
| Brutto endring utsatt skatt                 | 0                     | 0                     |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>              |

|   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b> |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 0          | 0          |
| <b>Sum tilgode skatt i balansen</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

| Forskjeller som utlignes:                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 0              | 0              |
| Omløpsmidler  | 0              | 0              |
| 3% av opptjent utbytte                                  | 0              | 0              |
| <b>Sum forskjeller som utlignes</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Underskudd til fremføring                               | -218 881       | -239 314       |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0              | 0              |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel                      | -218 881       | -239 314       |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)</b>           | <b>-48 154</b> | <b>-52 649</b> |
| <b>Utsatt skattefordel oppført i balansen</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



**P Lohne Invest AS**  
Årsregnskap 2021

|  |
|--|
|  |
|--|

**Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

|                                     | Styreleder/<br>daglig leder |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>2021</b>                 |
| Lønn                                | -                           |
| Annen godtgjørelse                  | -                           |
| <b>Sum</b>                          | <b>-</b>                    |

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for fordeler seg som følger:

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2020.

|                    | 2021     | 2020     |
|--------------------|----------|----------|
| Lovpålagt revisjon | 0        | 0        |
| Andre tjenester    | -        | -        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Global inflasjon, som følge av krigen i Ukraina og logistikkproblemer knyttet til Covid-epidemien, har påvirket utviklingen i finansmarkedet negativt i 2022. Den negative utviklingen ser foreløpig likevel ikke ut til å ha vesentlig innvirkning på de verdier som er presentert i årsregnskapet for 2021.