



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Annen driftsinntekt		739 774	988 229
Sum inntekter		739 774	993 029
Kostnader			
Varekostnad			13 593
Lønnskostnad	1	36 695	36 695
Annen driftskostnad		668 996	1 393 301
Sum kostnader		705 690	1 443 588
Driftsresultat		34 084	-450 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 102	5 202
Sum finansinntekter		9 102	5 202
Netto finans		9 102	5 202
Resultat før skattekostnad		43 186	-445 357
Årsresultat	2	43 186	-445 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 186	-445 357
Totalresultat		43 186	-445 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 186	-445 357
Sum overføringer og disponeringer		43 186	-445 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 817	310 575
Andre kortsiktige fordringer		54 100	49 681
Sum fordringer		83 917	360 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 211	106 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 211	106 252
Sum omløpsmidler		464 128	466 508
SUM EIENDELER		538 528	540 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 633	443 447
Sum opptjent egenkapital		486 633	443 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	486 633	443 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 050	79 257
Skyldig offentlige avgifter		702	1 062
Annen kortsiktig gjeld		17 142	17 142
Sum kortsiktig gjeld		51 895	97 461
Sum gjeld		51 895	97 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 528	540 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424111

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Annen driftsinntekt		739 774	988 229
Sum inntekter		739 774	993 029
Kostnader			
Varekostnad			13 593
Lønnskostnad	1	36 695	36 695
Annen driftskostnad		668 996	1 393 301
Sum kostnader		705 690	1 443 588
Driftsresultat		34 084	-450 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 102	5 202
Sum finansinntekter		9 102	5 202
Netto finans		9 102	5 202
Resultat før skattekostnad		43 186	-445 357
Årsresultat	2	43 186	-445 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 186	-445 357
Totalresultat		43 186	-445 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 186	-445 357
Sum overføringer og disponeringer		43 186	-445 357



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

74 400

74 400

Sum varige driftsmidler

74 400

74 400

Sum anleggsmidler

74 400

74 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 817

310 575

Andre kortsiktige

fordringer

54 100

49 681

Sum fordringer

83 917

360 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

380 211

106 252

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

380 211

106 252

Sum omløpsmidler

464 128

466 508

SUM EIENDELER

538 528

540 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

486 633

443 447

Sum opptjent egenkapital

486 633

443 447

Sum egenkapital

2

486 633

443 447

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

34 050

79 257

Skyldig offentlige avgifter

702

1 062



Annen kortsiktig gjeld	17 142	17 142
Sum kortsiktig gjeld	51 895	97 461
Sum gjeld	51 895	97 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 528	540 908



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

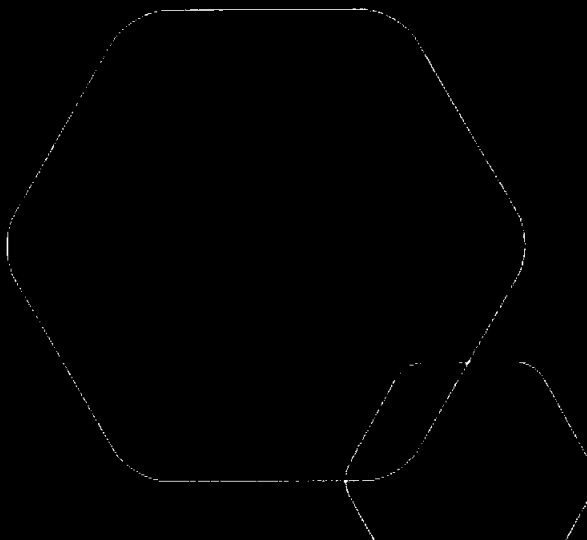
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 883 777 662



1

Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter		bolig		næring	
Annen driftsinntekt					
3210	SALG - NØKLER/BRANNSL.APP	0	100	0	0
3610	INNBETALT BEBOERE	-639 957	100	0	-639 957
3625	INNBETALT ELBIL	0	100	0	0
3620	INNBETALT NÆRING	-99 817	0	100	-99 817
Sum	Driftsinntekter	-739 774		-639 957	-99 817
Driftskostnader					
Varekostnad					
4010	VAREKJØP	0	100	0	0
Sum	Varekostnad	0		0	0
Lønnskostnad					
5010	VAKTMESTER	0	65	35	0
5020	RENHOLD	18 000	95	5	17 100
5110	FERIEPENGER	2 160	80	20	1 728
5330	STYREHONORAR	12 000	65	35	7 800
5410	ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	80	20	3 384
5420	ARBEIDSGIVERAVG FERIP	305	80	20	244
Sum	Lønnskostnad	36 695		30 256	6 439
Annen driftskostnad					
6320	KOMMUNALE AVGIFTER	224 227	100	0	224 227
6325	VANN NÆRING	13 700	###	100	-13 700
6340	STRØM	69 506	100	0	69 506
6342	RED STRØM BOLIG	-6 256	100	0	-6 256
6345	STRØM PÅ LYSMÅLER 9%	6 256	65	35	4 066
6360	VAKTMESTER	60 516	65	35	39 335
6610	VEDLIKEHOLD FELLES	1 257	65	35	817
6620	VEDLIKEHOLD BOLIG	18 730	100	0	18 730
6630	KABEL TV	92 136	100	0	92 136
6640	VEDLIKEHOLD NÆRING	0		100	0
6650	VEDLIKEHOLD GARASJE	1 406	95	5	1 336
6660	VEDLIKEHOLD HEIS	48 763	95	5	46 325
6710	FORVALTNINGSHONORAR	70 235	65	35	45 653
6720	REVISJONSHONORAR	9 750	65	35	6 338
6810	KONTORREKVISITA	10 237	65	35	6 654
7510	FORSIKRINGSPREMIER	54 599	65	35	35 489
7710	STYREMØTER	1 160	65	35	754
7780	GEBYR BANK POST	6 474	65	35	4 208
7790	ANDRE KOSTNADER	0	65	35	0
Sum	Annen driftskostnad	668 996		575 618	93 378
Sum	Driftskostnader	705 691		605 874	99 817
Sum	Driftsresultat	-34 083		-34 083	0
Finansinntekter					
Annen renteinntekt					
8060	RENTER BANK/POSTGIRO	-9 102	100	0	-9 102
Sum	Annen renteinntekt	-9 102		-9 102	
Annen rentekostnad					
Ordinært resultat					
		-43 185			
7610	Mottatt fra annen egenkapit	-43 185			



2

RESULTATREGNSKAP

NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 800
Annen driftsinntekt		739 774	988 229
Sum driftsinntekter		739 774	993 029
Varekostnad		0	13 593
Lønnskostnad	1	36 695	36 695
Annen driftskostnad		668 996	1 393 301
Sum driftskostnader		705 690	1 443 588
Driftsresultat		34 084	-450 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 102	5 202
Resultat av finansposter		9 102	5 202
Resultat før skattekostnad		43 186	-445 357
Resultat		43 186	-445 357
Årsresultat	2	43 186	-445 357
Avsatt til annen egenkapital		43 186	-445 357
Sum overføringer		43 186	-445 357

**BALANSE**

NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 817	310 575
Andre kortsiktige fordringer		54 100	49 681
Sum fordringer		83 917	360 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 211	106 252
Sum omløpsmidler		464 128	466 508
Sum eiendeler		538 528	540 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		486 633	443 447
Sum opptjent egenkapital		486 633	443 447
Sum egenkapital	2	486 633	443 447
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 050	79 257
Skyldig offentlige avgifter		702	1 062
Annen kortsiktig gjeld		17 142	17 142
Sum kortsiktig gjeld		51 895	97 461
Sum gjeld		51 895	97 461
Sum egenkapital og gjeld		538 528	540 908

Randaberg, 25.03.2025
Styret i NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Bengt Vistnes
styremedlem
Tone Edvardsen
styremedlem
John Agnar Haugen
styremedlem
Monica Solberg-Hansen
styremedlem
Svein Kåre Eidsnes
styreleder



4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	32 160	32 160
Arbeidsgiveravgift	4 535	4 535
Sum	36 695	36 695

Sameier har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk. Lønnskostnader er lønn til vaktmester, renhold og utbetaling av styrehonorar.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	443 447	443 447
Årets resultat	43 186	43 186
Pr 31.12.2024	486 633	486 633



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nyvollgården Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyvollgården Sameie som viser et overskudd på kr 43.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 25.mars 2025
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor