



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE  
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 21A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Agnete Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 252 000        | 255 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>252 000</b> | <b>255 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 252 221        | 292 303        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>252 221</b> | <b>292 303</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-221</b>    | <b>-36 803</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      |                | 228            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>228</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                | <b>228</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-221</b>    | <b>-36 575</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      |                | -9 716         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-221</b>    | <b>-26 859</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-221</b>    | <b>-26 859</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Annen egenkapital                            |      | -221           | -26 859        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-221</b>    | <b>-26 859</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2017           | 2016           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1       | 93 775         | 93 775         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>93 775</b>  | <b>93 775</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>93 775</b>  | <b>93 775</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |         |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                |                |
| Kundefordringer                                |         | 43 510         |                |
| Andre fordringer                               |         | 7 020          | 29 701         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>50 530</b>  | <b>29 701</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2       | 161 013        | 197 243        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>161 013</b> | <b>197 243</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>211 543</b> | <b>226 944</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>305 318</b> | <b>320 719</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)          | 3, 5, 6 | 103 200        | 103 200        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>103 200</b> | <b>103 200</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3       | 187 597        | 187 818        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>187 597</b> | <b>187 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>290 797</b> | <b>291 018</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 14 521         | 29 701         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 521</b>  | <b>29 701</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 521</b>  | <b>29 701</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>305 318</b> | <b>320 719</b> |



Årsregnskap for 2017

AS TRUDVANG TERRASSE  
3117 TØNSBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Regnskapsservice Stokke as

Stokkeveien 55

3160 STOKKE

Org. nr. 988989134

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør





**Resultatregnskap for 2017**  
**AS TRUDVANG TERRASSE**

|  | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 252 000          | 255 500          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>252 000</b>   | <b>255 500</b>   |
| Lønnskostnad                               | 4    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad                        |      | (252 221)        | (292 303)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(252 221)</b> | <b>(292 303)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>(221)</b>     | <b>(36 803)</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 228              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>228</b>       |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>228</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(221)</b>     | <b>(36 575)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 0                | 9 716            |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>(221)</b>     | <b>(26 859)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>(221)</b>     | <b>(26 859)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | (221)            | (26 859)         |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>(221)</b>     | <b>(26 859)</b>  |



Balanse pr. 31. desember 2017  
AS TRUDVANG TERRASSE

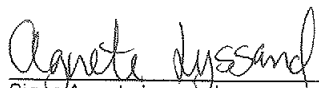
|  | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 93 775         | 93 775         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>93 775</b>  | <b>93 775</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>93 775</b>  | <b>93 775</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 43 510         | 0              |
| Andre fordringer                               |      | 7 020          | 29 701         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>50 530</b>  | <b>29 701</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 161 013        | 197 243        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>161 013</b> | <b>197 243</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>211 543</b> | <b>226 944</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>305 318</b> | <b>320 719</b> |




## Balanse pr. 31. desember 2017 AS TRUDVANG TERRASSE

|                                       | Note    | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |         |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |         |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |         |                |                |
| Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00) | 3, 5, 6 | 103 200        | 103 200        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |         | <b>103 200</b> | <b>103 200</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |         |                |                |
| Annen egenkapital                     | 3       | 187 597        | 187 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |         | <b>187 597</b> | <b>187 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3       | <b>290 797</b> | <b>291 018</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |         |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |         |                |                |
| Leverandørgjeld                       |         | 14 521         | 29 701         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |         | <b>14 521</b>  | <b>29 701</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |         | <b>14 521</b>  | <b>29 701</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |         | <b>305 318</b> | <b>320 719</b> |

Tønsberg 22/02/18

  
Agnete Lyssand  
Styrets leder

  
Signe Wolden  
Styremedlem

  
Gerd Marcussen  
Styremedlem



## Noter 2017

### AS TRUDVANG TERRASSE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

##### Sum

Anskaffelseskost 01.01.2016



|   |               |
|---|---------------|
| Tilgang i året                          | 93 775        |
| Avgang i året                           | 0             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>      | <b>93 775</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b> | <b>93 775</b> |

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2017        | 103 200        | 187 818        | 291 018        |
| Årets resultat                |                | (221)          | (221)          |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b> | <b>103 200</b> | <b>187 597</b> | <b>290 797</b> |

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 6 aksjonærer.

| Aksjonærens navn       | Antall aksjer | Eierandel   |
|------------------------|---------------|-------------|
| Randi Dammen           | 28            | 16,3%       |
| Ruth Edel Elset        | 29            | 16,9%       |
| Kari Olaisen           | 28            | 16,3%       |
| Gerd Marcussen         | 29            | 16,9%       |
| Signe Wolden           | 28            | 16,3%       |
| Signe Agnete Lyssand   | 28            | 16,3%       |
| I felleieie aksjonærer | 2             | 1,2%        |
| <b>Sum</b>             | <b>172</b>    | <b>100%</b> |

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 172 aksjer, pålydende kr 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 200.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Aksjekapital   |
|-----------------|---------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 172           | 103 200        |
|                 | <b>172</b>    | <b>103 200</b> |



## Årsberetning 2017 AS TRUDVANG TERRASSE

### Virksomhetens art og lokalisering

Eie, drive og leie ut eiendomen Bjørnsøns vei 21 A i Tønsberg som bolig for aksjonærer.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet jfr regnskapsloven §3-3

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. Av styrets tre medlemmer er alle kvinner

### Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

### Årsregnskapet

Omsetning i AS Trudvang Terrasse A1 består av husleieinntekter. Årsresultatet viser et underskudd på kr 221,-. Selskapet likviditetsbeholdning var pr 31/12/17 på kr 161 013,- som er tilstrekkelig til å nedbetale kortsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet er et rettviseende bilde av selskapets eiendeier og gjeld, finansielle stilling og resultat. 2017 har vært et år med noe påkost som har ført til et lite underskudd.

Tønsberg 22/02/18

Signe Agnete Lyssand  
Styrets leder

Signe Wolden  
Styremedlem

Gerd Marcussen  
Styremedlem