



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 944	3 742
Sum kostnader		3 944	3 742
Driftsresultat		26 057	-3 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	104
Sum finansinntekter		89	104
Netto finans		89	104
Ordinært resultat før skattekostnad		26 146	-3 638
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 639	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 507	-3 638
Årsresultat		21 507	-3 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 507	-3 638
Sum overføringer og disponeringer		21 507	-3 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	438 608	438 608
Sum varige driftsmidler		438 608	438 608
Sum anleggsmidler		438 608	438 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	30 000	
Konsernfordringer	2	87 285	91 140
Sum fordringer		117 285	91 140
Sum omløpsmidler		117 285	91 140
SUM EIENDELER		555 893	529 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 254	74 748
Sum opptjent egenkapital		96 254	74 748
Sum egenkapital		546 254	524 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 639	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		9 639	5 000
Sum gjeld		9 639	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 893	529 748



Noter 2018 FINNFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Utleieinntekter inntektsføres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig a beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	438 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	438 608
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	438 608

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2018	2017
Kundefordringer i konsern	0	0



Kontoer i kontoordningen

87 285

91 140

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor morselskapet TPI AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakere er solidarisk ansvarlig overfor til enhver tid utestående på konsernkontoen.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 450 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 450 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TPI AS	450	100,00%
Sum	450	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	450 000	74 748	524 748
Årets resultat		21 507	21 507
Egenkapital 31.12.2018	450 000	96 254	546 254

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	26 146	(3 638)
+/- Permanente forskjeller		(16)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 974)	
Årets skattegrunnlag	20 171	(3 654)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	4 639	
Sum	4 639	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 639	0
Betalbar skatt i skattekostnad	4 639	
Betalbar skatt i balansen	4 639	0

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 974)	0	(5 974)
Netto forskjeller	(10 974)	(5 000)	(5 974)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 974	5 000	5 974
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 100

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Det er stilt sikkerhet for lån i TPI AS med kr. 16.881.250,- pr. 31.12.