



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 739 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDTUN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLSVIK MAGNE IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 716	1 757 404
Sum inntekter		715 716	1 757 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 989	211 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		191 135	207 532
Sum kostnader		410 124	418 878
Driftsresultat		305 592	1 338 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			612
Annen finansinntekt		7 179	9 826
Sum finansinntekter		7 179	10 438
Annen rentekostnad		284 001	311 597
Sum finanskostnader		284 001	311 597
Netto finans		-276 822	-301 159
Resultat før skattekostnad		28 770	1 037 368
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		28 770	1 037 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 770	1 037 368
Totalresultat		28 770	1 037 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 770	1 037 368
Sum overføringer og disponeringer		28 770	1 037 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 679 434	6 872 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 624	157 069
Sum varige driftsmidler	3	6 811 058	7 030 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 812 058	7 031 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 101	27 638
Sum fordringer		35 101	27 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 624	48 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 624	48 017
Sum omløpsmidler		74 725	75 655
SUM EIENDELER		6 886 783	7 106 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 397 000	1 397 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 852	778 082
Sum opptjent egenkapital		806 852	778 082
Sum egenkapital	7	2 596 852	2 568 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 931 629	3 121 988
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 156 629	4 346 988
Sum langsiktig gjeld		4 156 629	4 346 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 516	2 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 753	13 969
Annen kortsiktig gjeld		105 033	175 435
Sum kortsiktig gjeld		133 302	191 632
Sum gjeld		4 289 931	4 538 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 783	7 106 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 739 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDTUN EIGEDOM AS
6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HOLSVIK MAGNE IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 716	1 757 404
Sum inntekter		715 716	1 757 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 989	211 346
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		191 135	207 532
Sum kostnader		410 124	418 878
Driftsresultat		305 592	1 338 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			612
Annen finansinntekt		7 179	9 826
Sum finansinntekter		7 179	10 438
Annen rentekostnad		284 001	311 597
Sum finanskostnader		284 001	311 597
Netto finans		-276 822	-301 159
Resultat før skattekostnad		28 770	1 037 368
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		28 770	1 037 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 770	1 037 368
Totalresultat		28 770	1 037 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 770	1 037 368
Sum overføringer og disponeringer		28 770	1 037 368



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 679 434	6 872 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	131 624	157 069
Sum varige driftsmidler	3	6 811 058	7 030 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 812 058	7 031 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 101	27 638
Sum fordringer		35 101	27 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 624	48 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 624	48 017
Sum omløpsmidler		74 725	75 655
SUM EIENDELER		6 886 783	7 106 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 397 000	1 397 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 852	778 082
Sum opptjent egenkapital		806 852	778 082
Sum egenkapital	7	2 596 852	2 568 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 931 629	3 121 988
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 156 629	4 346 988
Sum langsiktig gjeld		4 156 629	4 346 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 516	2 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 753	13 969
Annen kortsiktig gjeld		105 033	175 435
Sum kortsiktig gjeld		133 302	191 632
Sum gjeld		4 289 931	4 538 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 783	7 106 702



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strandtun Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 0b85185b-95e6-42b3-8dbd-2a34de80fc58

Org.nr.: 834 739 852



RESULTATREGNSKAP

STRANDTUN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		715 716	1 757 404
Sum driftsinntekter		715 716	1 757 404
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 989	211 346
Annen driftskostnad		191 135	207 532
Sum driftskostnader		410 124	418 878
Driftsresultat		305 592	1 338 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	612
Annen finansinntekt		7 179	9 826
Annen rentekostnad		284 001	311 597
Resultat av finansposter		-276 822	-301 159
Resultat før skattekostnad		28 770	1 037 368
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		28 770	1 037 368
Årsresultat		28 770	1 037 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 770	1 037 368
Sum overføringer		28 770	1 037 368

Document ID: 0b85185b-95e6-42b3-8dbd-2a34de80fc58



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 679 434	6 872 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 624	157 069
Sum varige driftsmidler	3	6 811 058	7 030 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 812 058	7 031 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 101	27 638
Sum fordringer		35 101	27 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 624	48 017
Sum omløpsmidler		74 725	75 655
Sum eiendeler		6 886 783	7 106 702

Document ID: 0b85185b-95e6-42b3-8dbd-2a34de80fc58



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 397 000	1 397 000
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		806 852	778 082
Sum opptjent egenkapital		806 852	778 082
Sum egenkapital	7	2 596 852	2 568 082
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 931 629	3 121 988
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 156 629	4 346 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 516	2 227
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		16 753	13 969
Annen kortsiktig gjeld		105 033	175 435
Sum kortsiktig gjeld		133 302	191 632
Sum gjeld		4 289 931	4 538 620
Sum egenkapital og gjeld		6 886 783	7 106 702

Syvde, 15.04.2026
Styret i Strandtun Eigedom AS

HOLSVIK MAGNE IVAR
Styreleder/daglig leder

HOLSVIK RAGNHILD
Styremedlem

HOLSVIK BODIL MILLY
Styremedlem



Noter 2025 Strandtun Eigedom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strandtun Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vanylven kommune.



Noter 2025
Strandtun Eigedom AS

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Strandtun Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Leiligheter	Driftsløsøre	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 179 876	1 284 999	189 692	653 615
Anskaffelseskost 31.12.25	7 179 876	1 284 999	189 692	653 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 342 507	96 549	58 068	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 342 507	96 549	58 068	0
Bokført verdi 31.12.25	4 837 369	1 188 450	131 624	653 615
Årets ordinære avskrivninger	167 845	25 699	25 445	
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	7-10 år	

	Investerings-tilskudd	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	-1 487 070	7 821 111
Anskaffelseskost 31.12.25	-1 487 070	7 821 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-401 510	2 095 613
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	-1 085 560	-1 085 560
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-1 487 070	1 010 053
Bokført verdi 31.12.25	0	6 811 058
Årets ordinære avskrivninger		218 989
Økonomisk levetid	10 år	

Investerings-tilskudd

Selskapet har 26.09.2016 mottatt kr. 1.605.000,- som investerings-tilskudd fra Innovasjon Norge.

Andel av tilskuddet som er knyttet til avskrivbare objekter, kr. 1.487.070, har vært bruttoført og inntektsført i henhold til avskrivningsplan for investerte driftsmidler. Resterende del av tilskuddet er tatt til inntekt i 2024. I henhold til Innovasjon Norge sine "Standardvilkår for investerings-tilskudd" er tilskuddet ikke skattepliktig inntekt.



Noter 2025
Strandtun Eigedom AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 770	1 037 368
Permanente forskjeller	0	-1 085 560
Endring i midlertidige forskjeller	22 701	-1 085 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 471	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 133 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-930	21 771	22 701
Sum	-930	21 771	22 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 922 092	-1 973 563	-51 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 923 022	1 951 792	28 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Vanylven Utvikling AS	0,29%	1000	1000	1000
Sum		1 000	1 000	1 000



Noter 2025 Strandtun Eigedom AS

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I STRANDTUN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 397	1 000,0	1 397 000
Sum	1 397		1 397 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLSVIK MAGNE IVAR	559	40,0	40,0
HOLSVIK BODIL MILLY	419	30,0	30,0
HOLSVIK RAGNHILD	419	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 397	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLSVIK BODIL MILLY	Styremedlem	419
HOLSVIK MAGNE IVAR	Styreleder/daglig leder	559
HOLSVIK RAGNHILD	Styremedlem	419
Totalt antall aksjer		1 397

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 397 000	393 000	778 082	2 568 082
Årets resultat			28 770	28 770
Pr 31.12.2025	1 397 000	393 000	806 852	2 596 852

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 931 629	3 121 988
Langsiktig gjeld til aksjonær	725 000	725 000
Annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum	4 156 629	4 346 988

Lån fra kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12.2025 kr. 6.811.058,-



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 0b85185b-95e6-42b3-8dbd-2a34de80fc58



2026-04-15 08:04:10 UTC+00:00

Magne Ivar Holsvik

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2489479

2026-04-15 09:13:35 UTC+00:00

Bodil Milly Holsvik

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2776721

2026-04-15 09:48:28 UTC+00:00

Ragnhild Holsvik

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-459519

Document ID: 0b85185b-95e6-42b3-8dbd-2a34de80fc58



Årsregnskap 2025

Strandtun Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 739 852



RESULTATREGNSKAP

STRANDTUN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		715 716	1 757 404
Sum driftsinntekter		715 716	1 757 404
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 989	211 346
Annen driftskostnad		191 135	207 532
Sum driftskostnader		410 124	418 878
Driftsresultat		305 592	1 338 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	612
Annen finansinntekt		7 179	9 826
Annen rentekostnad		284 001	311 597
Resultat av finansposter		-276 822	-301 159
Resultat før skattekostnad		28 770	1 037 368
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		28 770	1 037 368
Årsresultat		28 770	1 037 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 770	1 037 368
Sum overføringer		28 770	1 037 368



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 679 434	6 872 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 624	157 069
Sum varige driftsmidler	3	6 811 058	7 030 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 812 058	7 031 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 101	27 638
Sum fordringer		35 101	27 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 624	48 017
Sum omløpsmidler		74 725	75 655
Sum eiendeler		6 886 783	7 106 702



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 397 000	1 397 000
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		806 852	778 082
Sum opptjent egenkapital		806 852	778 082
Sum egenkapital	7	2 596 852	2 568 082
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 931 629	3 121 988
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 225 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 156 629	4 346 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 516	2 227
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		16 753	13 969
Annen kortsiktig gjeld		105 033	175 435
Sum kortsiktig gjeld		133 302	191 632
Sum gjeld		4 289 931	4 538 620
Sum egenkapital og gjeld		6 886 783	7 106 702

Syvde, 15.04.2026
Styret i Strandtun Eigedom AS

HOLSVIK MAGNE IVAR
Styreleder/daglig leder

HOLSVIK RAGNHILD
Styremedlem

HOLSVIK BODIL MILLY
Styremedlem



Noter 2025 Strandtun Eigedom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strandtun Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vanylven kommune.



Noter 2025 Strandtun Eigedom AS

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Strandtun Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Leiligheter	Driftsløsøre	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 179 876	1 284 999	189 692	653 615
Anskaffelseskost 31.12.25	7 179 876	1 284 999	189 692	653 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 342 507	96 549	58 068	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 342 507	96 549	58 068	0
Bokført verdi 31.12.25	4 837 369	1 188 450	131 624	653 615
Årets ordinære avskrivninger	167 845	25 699	25 445	
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	7-10 år	

	Investerings- tilskudd	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	-1 487 070	7 821 111
Anskaffelseskost 31.12.25	-1 487 070	7 821 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-401 510	2 095 613
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	-1 085 560	-1 085 560
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-1 487 070	1 010 053
Bokført verdi 31.12.25	0	6 811 058
Årets ordinære avskrivninger		218 989
Økonomisk levetid	10 år	

Investerings-tilskudd

Selskapet har 26.09.2016 mottatt kr. 1.605.000,- som investerings-tilskudd fra Innovasjon Norge.

Andel av tilskuddet som er knyttet til avskrivbare objekter, kr. 1.487.070, har vært bruttoført og inntektsført i henhold til avskrivningsplan for investerte driftsmidler. Resterende del av tilskuddet er tatt til inntekt i 2024. I henhold til Innovasjon Norge sine "Standardvilkår for investerings-tilskudd" er tilskuddet ikke skattepliktig inntekt.



Noter 2025 Strandtun Eigedom AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 770	1 037 368
Permanente forskjeller	0	-1 085 560
Endring i midlertidige forskjeller	22 701	-1 085 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 471	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 133 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-930	21 771	22 701
Sum	-930	21 771	22 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 922 092	-1 973 563	-51 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 923 022	1 951 792	28 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Vanylven Utvikling AS	0,29%	1000	1000	1000
Sum		1 000	1 000	1 000



Noter 2025 Strandtun Eigedom AS

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I STRANDTUN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 397	1 000,0	1 397 000
Sum	1 397		1 397 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLSVIK MAGNE IVAR	559	40,0	40,0
HOLSVIK BODIL MILLY	419	30,0	30,0
HOLSVIK RAGNHILD	419	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 397	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLSVIK BODIL MILLY	Styremedlem	419
HOLSVIK MAGNE IVAR	Styreleder/daglig leder	559
HOLSVIK RAGNHILD	Styremedlem	419
Totalt antall aksjer		1 397

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 397 000	393 000	778 082	2 568 082
Årets resultat			28 770	28 770
Pr 31.12.2025	1 397 000	393 000	806 852	2 596 852

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 931 629	3 121 988
Langsiktig gjeld til aksjonær	725 000	725 000
Annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum	4 156 629	4 346 988

Lån fra kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12.2025 kr. 6.811.058,-