



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 158 AS  
Forretningsadresse: Storgata 156  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 795	9 795
Annen driftskostnad		45 636	51 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 431</b>	<b>61 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 569</b>	<b>238 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		48 526	59 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 526</b>	<b>59 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 526</b>	<b>-59 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 043</b>	<b>179 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 129	39 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 257
Overføringer annen egenkapital		152 914	106 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 972 500	2 972 500
Maskiner og anlegg	1	90 149	99 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 007	1 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 063 656</b>	<b>3 073 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 656</b>	<b>3 073 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 244	26 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 244</b>	<b>26 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 244</b>	<b>26 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 900</b>	<b>3 099 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	259 429	106 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 429</b>	<b>106 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 429</b>	<b>1 106 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 037	2 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 037</b>	<b>2 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 615 287	1 700 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 287</b>	<b>1 700 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 324</b>	<b>1 703 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 998
Betalbar skatt		43 282	22 853
Annen kortsiktig gjeld		279 865	256 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 147</b>	<b>290 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 471</b>	<b>1 993 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 900</b>	<b>3 099 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 158 AS  
Forretningsadresse: Storgata 156  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 537 011  
STORGATA 158 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 795	9 795
Annen driftskostnad		45 636	51 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 431</b>	<b>61 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 569</b>	<b>238 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		48 526	59 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 526</b>	<b>59 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 526</b>	<b>-59 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 129	39 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 257
Overføringer annen egenkapital		152 914	106 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>



Organisasjonsnr: 917 537 011  
STORGATA 158 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 972 500	2 972 500
Maskiner og anlegg	1	90 149	99 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 007	1 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 063 656</b>	<b>3 073 451</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 656</b>	<b>3 073 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 244	26 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 244</b>	<b>26 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 244</b>	<b>26 332</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 900</b>	<b>3 099 783</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	259 429	106 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 429</b>	<b>106 515</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 429</b>	<b>1 106 515</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 037	2 190
--------------	---	-------	-------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 037</b>	<b>2 190</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 615 287	1 700 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 287</b>	<b>1 700 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 324</b>	<b>1 703 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 998
Betalbar skatt		43 282	22 853
Annen kortsiktig gjeld		279 865	256 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 147</b>	<b>290 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 471</b>	<b>1 993 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 900</b>	<b>3 099 783</b>



Organisasjonsnr: 917 537 011  
STORGATA 158 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsoppgjør 2021

Storgata 158 AS

Utarbeidet av :  
**Stein Bergan AS,**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 156,9008 Tromsø

**Innholdsfortegnelse:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Storgata 158 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 795	9 795
Annen driftskostnad		45 636	51 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 431</b>	<b>61 717</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>244 569</b>	<b>238 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 526	59 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 526</b>	<b>59 160</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-48 526</b>	<b>-59 089</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>196 043</b>	<b>179 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 129	39 422
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 914	106 515
Fremføring av udekket tap		0	33 257
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>152 914</b>	<b>139 772</b>

Årsregnskap for Storgata 158 AS

Organisasjonsnr. 917537011



Storgata 158 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 972 500	2 972 500
Maskiner og anlegg	1	90 149	99 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 007	1 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 063 656</b>	<b>3 073 451</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 063 656</b>	<b>3 073 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 244	26 332
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 244</b>	<b>26 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 900</b>	<b>3 099 783</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	259 429	106 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 429</b>	<b>106 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 259 429</b>	<b>1 106 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 037	2 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 037</b>	<b>2 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 615 287	1 700 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 287</b>	<b>1 700 932</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 617 324</b>	<b>1 703 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 998
Betalbar skatt		43 282	22 853
Annen kortsiktig gjeld		279 865	256 295
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>323 147</b>	<b>290 146</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 940 471</b>	<b>1 993 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 900</b>	<b>3 099 783</b>

Stein W. Bergan  
Styreleder



Storgata 158 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Selskapet har ingen ansatte. Spørsmål om obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.



Storgata 158 AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 972 500	138 691	3 295	3 114 486
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 972 500	138 691	3 295	3 114 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	39 296	1 739	41 035
+ Ordinære avskrivninger	0	9 246	549	9 795
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	48 542	2 288	50 830
Balanseført verdi pr 31/12	2 972 500	90 149	1 007	3 063 656
Procentsats for ord.avskr	2-2	7-7	17-17	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 043
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	695
<b>= Inntekt</b>	<b>196 738</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 282
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>43 282</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-153
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 129</b>
Skattesats i inntektsåret	22

att skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 261	9 956
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 261</b>	<b>9 956</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 037</b>	<b>2 190</b>

Noter for Storgata 158 AS

Organisasjonsnr. 917537011



Storgata 158 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Pantstillelser o.l.

Av selskapets gjeld er kr 1.615.287 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12.2021 er eiendom Storgata 158 i Tromsø kr 2.972.500.

### Note 4 - Selskapskapital og aksjonærer

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2019	1.000.000	119.774	1.119.774
+ årets overskudd		152.914	153.031
Egenkapital 31.12.2019	1.000.000	259.429	1.259.429

#### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2019:

	Akjer	Eierandel	Stemmeandel
Oddrun Bergan	500	50,0 %	50,0 %
Stein Bergan	500	50,0 %	50,0 %
Sum	1.000	100,0 %	100,0 %