



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESKJØPET FORUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Ila 20  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ljøkjel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 750 340	23 776 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 750 340</b>	<b>23 776 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 019 528	7 729 295
Lønnskostnad	1,2	12 935 643	12 883 508
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 445	79 618
Annen driftskostnad	4	3 570 933	2 917 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 615 549</b>	<b>23 610 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-865 209</b>	<b>166 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		40 421	
Annen renteinntekt		215 722	119 760
Annen finansinntekt		5 336	15 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 479</b>	<b>134 960</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		17 672 696	3 024 000
Annen rentekostnad			2 390
Annen finanskostnad		25 313	28 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 698 009</b>	<b>3 055 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 436 530</b>	<b>-2 920 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-18 301 739	-2 753 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-18 301 739	-2 753 778



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	192 262	153 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 262</b>	<b>153 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 421	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	8 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 250 000	6 922 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 790 421</b>	<b>15 422 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 683</b>	<b>15 576 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 429 983	1 213 126
Andre fordringer		2 937 491	8 005 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 367 474</b>	<b>9 218 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 956 916	10 658 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 956 916</b>	<b>10 658 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 324 389</b>	<b>19 877 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 307 072</b>	<b>35 453 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 911 652	14 313 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 911 652</b>	<b>14 313 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 111 652</b>	<b>14 413 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			22 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 022 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063 096	3 435 460
Skyldig offentlige avgifter		1 517 568	1 012 212
Annen kortsiktig gjeld		4 614 756	4 569 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 195 421</b>	<b>9 017 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 421</b>	<b>21 040 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 307 072</b>	<b>35 453 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESKJØPET FORUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Ila 20  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ljøkjel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 232 058  
FELLESKJØPET FORUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 750 340	23 776 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 750 340</b>	<b>23 776 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 019 528	7 729 295
Lønnskostnad	1,2	12 935 643	12 883 508
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 445	79 618
Annen driftskostnad	4	3 570 933	2 917 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 615 549</b>	<b>23 610 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-865 209</b>	<b>166 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		40 421	
Annen renteinntekt		215 722	119 760
Annen finansinntekt		5 336	15 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 479</b>	<b>134 960</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		17 672 696	3 024 000
Annen rentekostnad			2 390
Annen finanskostnad		25 313	28 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 698 009</b>	<b>3 055 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 436 530</b>	<b>-2 920 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-18 301 739	-2 753 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 301 739</b>	<b>-2 753 778</b>



Organisasjonsnr: 998 232 058  
FELLESKJØPET FORUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	192 262	153 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 262</b>	<b>153 699</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		40 421	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	8 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 250 000	6 922 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 790 421</b>	<b>15 422 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 683</b>	<b>15 576 395</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 429 983	1 213 126
Andre fordringer		2 937 491	8 005 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 367 474</b>	<b>9 218 230</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 956 916	10 658 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 956 916</b>	<b>10 658 970</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>12 324 389</b>	<b>19 877 201</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>15 307 072</b>	<b>35 453 596</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 911 652	14 313 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 911 652</b>	<b>14 313 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 111 652</b>	<b>14 413 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			22 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 022 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063 096	3 435 460
Skyldig offentlige avgifter		1 517 568	1 012 212
Annen kortsiktig gjeld		4 614 756	4 569 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 195 421</b>	<b>9 017 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 421</b>	<b>21 040 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 307 072</b>	<b>35 453 596</b>



Organisasjonsnr: 998 232 058  
FELLESKJØPET FORUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Felleskjøpet Forutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felleskjøpet Forutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3VD7J-5FOA1-08CCJ-V6NEV-LLZBK-4ZYCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-27 07:11:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VD7J-5FOA1-08CCJ-V6NEV-LLZBK-4ZYCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>