



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 466 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse:	v/Union Gruppen AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	2	50 422 513	76 536 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 422 513</b>	<b>76 536 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp av tjenester		857 553	1 933 620
Lønnskostnad	3, 4, 5	26 712 033	40 214 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 312	7 282
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 5	11 026 080	8 197 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 636 978</b>	<b>50 352 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 785 535</b>	<b>26 183 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	
Annen finansinntekt		440 644	107 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 404</b>	<b>107 604</b>
Annen finanskostnad		2 000	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>1 503</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>439 404</b>	<b>106 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 224 939</b>	<b>26 289 825</b>
Skattekostnad	8	2 774 889	5 837 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til utbytte		9 000 000	20 000 000
Overført til annen egenkapital		450 050	452 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	20 764	18 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 764</b>	<b>18 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 182	11 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>38 182</b>	<b>11 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 947</b>	<b>30 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325 393	27 599 520
Andre kortsiktige fordringer		786	243 100
Konsernfordringer	11	34 945 646	46 601 152
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>40 271 825</b>	<b>74 443 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	524 047	437 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 047</b>	<b>437 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 795 872</b>	<b>74 880 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 854 818</b>	<b>74 911 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	420 000	420 000
Overkurs	9	1 990 000	1 990 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 550 730	7 100 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 550 730</b>	<b>7 100 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 960 730</b>	<b>9 510 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	930 335	1 910 019
Betalbar skatt	8	2 776 687	5 833 818
Skyldig offentlige avgifter		3 806 805	9 555 350
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	14 380 262	28 101 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 894 088</b>	<b>65 400 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 894 088</b>	<b>65 400 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 854 818</b>	<b>74 911 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360191

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 466 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: v/Union Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 983 466 176  
UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	2	50 422 513	76 536 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 422 513</b>	<b>76 536 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Innkjøp av tjenester		857 553	1 933 620
Lønnskostnad	3, 4, 5	26 712 033	40 214 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 312	7 282
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 5	11 026 080	8 197 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 636 978</b>	<b>50 352 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 785 535</b>	<b>26 183 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	
Annen finansinntekt		440 644	107 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 404</b>	<b>107 604</b>
Annen finanskostnad		2 000	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>1 503</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>439 404</b>	<b>106 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	12 224 939	26 289 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 000 000	20 000 000
Overført til annen egenkapital		450 050	452 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>





Organisasjonsnr: 983 466 176  
UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	20 764	18 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 764</b>	<b>18 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 182	11 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>38 182</b>	<b>11 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 947</b>	<b>30 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325 393	27 599 520
Andre kortsiktige fordringer		786	243 100
Konsernfordringer	11	34 945 646	46 601 152
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>40 271 825</b>	<b>74 443 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	524 047	437 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 047</b>	<b>437 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 795 872</b>	<b>74 880 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 854 818</b>	<b>74 911 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	420 000	420 000
Overkurs	9	1 990 000	1 990 000
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 550 730	7 100 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 550 730</b>	<b>7 100 680</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 960 730</b>	<b>9 510 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	930 335	1 910 019
Betalbar skatt	8	2 776 687	5 833 818
Skyldig offentlige avgifter		3 806 805	9 555 350
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	14 380 262	28 101 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 894 088</b>	<b>65 400 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 894 088</b>	<b>65 400 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 854 818</b>	<b>74 911 405</b>



Organisasjonsnr: 983 466 176  
UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **UNION Norsk Næringsmegling AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.22**



UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

UNION Norsk Næringsmegling er et næringsmeglingselskap som på vegne av kunder i hovedsak bedriver rådgivning innenfor kjøp, salg og utleie av næringsseiendom. Virksomheten ble etablert i 2001, og selskapets kontor er i Oslo. UNION Norsk Næringsmegling har etablert seg som en av Norges ledende næringsmeglere, og er et datterselskap av UNION Gruppen AS.

### Utvikling i resultat og stilling

I transaksjonsmarkedet tok det tid før markedet tok innover seg endringene i både renter og finansieringsmuligheter, noe som innebar høyt aktivitetsnivå første halvår. I andre halvår roet tempoet seg betraktelig, noe som medførte reduserte antall formidlinger sammenlignet med i fjor. Selskapets honorarer fra næringsmeglingen utgjorde kr 48,8 mill (kr 72,0 mill).

UNION Norsk Næringsmegling fikk i 2022 et driftsresultat på kr 11,8 mill (kr 26,2 mill). Resultat før skatt pr 31.12.2022 ble kr 12,2 mill (kr 26,3 mill). Årsresultatet endte i 2022 med et overskudd på kr 9,5 mill (kr 20,5 mill).

Styret foreslår å disponere årets resultat som følger:

Utbytte	NOK 9 000 000
Overført til annen egenkapital	NOK 450 050

Totale eiendeler i selskapets balanse var kr 40,9 mill (kr 74,9 mill). Av disse utgjorde bankbeholdning tilknyttet konsernkontoordningen kr 34,9 mill (kr 46,6 mill). Selskapets likvide midler er plassert i bank og vurderes å ha lav risiko. Selskapet har ikke langsiktig rentebærende gjeld til bank og kredittinstitusjoner. Selskapets evne til egenfinansiering av drift og investeringer anses god.

Egenkapitalen pr 31.12.22 var kr 10,0 mill (kr 9,5 mill), noe som gir en egenkapitalprosent på 24,4% (12,7%).

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr 22,0 mill (kr 15,1 mill). Kontantstrømmen fra de operasjonelle aktivitetene er hovedsakelig resultat fra næringsmeglingsvirksomheten. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr 0,1 mill (kr 0 mill). Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med kr -21,8 mill (kr -15,1 mill) hvor hovedendringen skyldes at det i 2022 ble utbetalt utbytte med kr 20,0 mill.

### Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko. Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

### Markedsrisiko

Selskapet vil være eksponert for effekter knyttet til makroøkonomiske konjunkturer, som vil kunne gi endringer i verdier på næringsseiendommer. De viktigste verdidriverne for selskapet er tilbud og etterspørsel av eiendom. Dersom rentenivået stiger vesentlig, eller øvrige makroforhold endrer seg brått, vil dette kunne få innvirkning på inntjeningen til selskapet. Den operasjonelle risikoen anses som



UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS

## Årsberetning 2022

moderat, da selskapet har kvalifisert personell og innarbeidede rutiner.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen.

### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten vurderes som god og likviditetsrisikoen som liten. Det er ikke truffet beslutninger for virksomheten som forventes å endre likviditetsrisikoen.

### **Fremtidig utvikling**

Styret har gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Krigen i Ukraina, høy inflasjon, økte strømpriser og renter er andre hendelser som kan påvirke aktiviteten til selskapet. Det er på tidspunkt for godkjenning av regnskapet ikke observert noen negative konsekvenser for virksomheten av betydning. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er større risiko for fortsatt drift enn normalt.

På grunn av generell usikkerhet hos bankene har det tilsynelatende vært lavere utlånsvillighet for næringsseiendom. Utviklingen i 2023 både med hensyn til rentenivå og verdsettelse i markedet er usikkert. Styret i selskapet er langsiktig positiv til eiendomsmarkedet. Selskapet har ambisjoner om å skape verdier innenfor utleie, kjøp/salg for eksisterende og nye kunder i konsernet, og forventer således en langsiktig positiv utvikling for selskapets virksomhet.

### **Bærekraft og samfunnsansvar**

Selskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at det forurenser det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomheter. I konsernet som UNION Norsk Næringsmegling er del av settes bærekraftsmål som integreres i alle kjerneprosesser. Sammen med Grønn Byggallianse tar konsernet klimaavtalen fra Paris (COP 21) på alvor. Konsernet har skrevet under på «Eiendomssektorens veikart mot 2050» og tar samfunnsansvar blant annet ved å redusere utslipp, energieffektivisere bygg, og velge bærekraftige løsninger.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger jfr. åpenhetsloven §5 vil bli gjort tilgjengelig på virksomhetens hjemmeside - <https://union.no/> - innen 30. juni 2023.

### **Likestilling og HMS**

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt og det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak. Totalt sykefravær siste år har vært under 2 %. Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har 12 ansatte, hvorav 0 kvinner og 12 menn, i en bransje hvor det for øvrig er overvekt av menn. Styret består av 4 menn. UNION Norsk Næringsmegling vektlegger mangfold og målsettingen er innarbeidet i selskapets rekrutteringsprosedyrer. Styrets vurdering er at selskapet ikke diskriminerer verken på grunnlag av kjønn, etnisitet eller andre faktorer. Ansattgoder, som fleksibel arbeidstid, full



UNION NORSK NÆRINGSMEGLING AS

## Årsberetning 2022

lønn ved sykdom og foreldrepermisjon uavhengig av Folketrygdens begrensninger, er viktige tiltak i arbeidet med likestilling. UNION Norsk Næringsmegling tilstreber arbeidsmetoder som sikrer gode arbeidsforhold med krav til helse, miljø og sikkerhet.

### Andre forhold

Selskapet har ingen særskilte forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Det er i morselskapet UNION Gruppen AS tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer i konsernet med datterselskaper, samt medlemmer av ledelsen og tidligere, nåværende eller fremtidig ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar, med en forsikringssum på kr 100 mill.

### Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette.

Oslo, 8. mars 2023

Endre Folge  
Styrets leder

Øystein A. Landvik  
Styremedlem

Bjørn Henningsen  
Styremedlem

Lars Even Moe  
Styremedlem

Erlend Aagesen  
Daglig leder



Union Norsk Næringsmegling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorarinntekter	2	50 422 513	76 536 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 422 513</b>	<b>76 536 402</b>
Innkjøp av tjenester		857 553	1 933 620
Lønnskostnad	3, 4, 5	26 712 033	40 214 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 312	7 282
Annen driftskostnad	3, 5	11 026 080	8 197 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 636 978</b>	<b>50 352 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 785 535</b>	<b>26 183 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		760	0
Annen finansinntekt		440 644	107 604
Annen finanskostnad		(2 000)	(1 503)
<b>Resultat av finansposter</b>	7	<b>439 404</b>	<b>106 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 224 939</b>	<b>26 289 825</b>
Skattekostnad	8	(2 774 889)	(5 837 592)
<b>Årsresultat</b>		<b>9 450 050</b>	<b>20 452 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		(9 000 000)	(20 000 000)
Overført til annen egenkapital		(450 050)	(452 233)
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>(9 450 050)</b>	<b>(20 452 233)</b>



Union Norsk Næringsmegling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	20 764	18 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 764</b>	<b>18 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 182	11 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>38 182</b>	<b>11 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 947</b>	<b>30 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 325 393	27 599 520
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning	11	34 945 646	46 601 152
Andre kortsiktige fordringer		786	243 100
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>40 271 825</b>	<b>74 443 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	524 047	437 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 795 872</b>	<b>74 880 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 854 818</b>	<b>74 911 405</b>




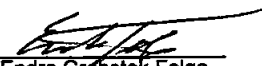

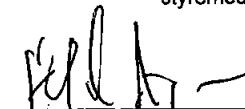
## Union Norsk Næringsmegling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	420 000	420 000
Overkurs	9	1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 410 000</b>	<b>2 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 550 730	7 100 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 550 730</b>	<b>7 100 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 960 730</b>	<b>9 510 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	930 335	1 910 019
Betalbar skatt	8	2 776 687	5 833 818
Skyldig offentlige avgifter		3 806 805	9 555 350
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	14 380 262	28 101 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 894 088</b>	<b>65 400 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 894 088</b>	<b>65 400 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 854 818</b>	<b>74 911 405</b>

Oslo, 8/3 2023

Styret i Union Norsk Næringsmegling AS

  
Bjørn Henningsen  
styremedlem  
Endre Grobstok Folge  
styreleder  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem  
Lars Even Moe  
styremedlem  
Eivind Aagesen  
daglig leder

Union Norsk Næringsmegling AS

Side 3



**UNION Norsk Næringsmegling AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	12 224 939	26 289 825
Periodens betalte skatt	(5 833 818)	(6 193 329)
Ordinære avskrivninger	41 312	7 282
Endring i kundefordringer	22 274 127	550 364
Endring i leverandørgjeld	(979 684)	(2 883 092)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	(5 748 545)	(2 686 787)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 978 331</b>	<b>15 084 263</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varig driftsmiddel	(67 964)	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>(67 964)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld/innbetalt kortsiktig fordring	(1 823 456)	4 702 691
Utbetaling av utbytte	(20 000 000)	(19 800 000)
Utbetalinger ved nedbetalinger av kortsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(21 823 456)</b>	<b>(15 097 309)</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	86 911	(13 046)
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	437 137	450 184
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>524 047</b>	<b>437 137</b>



## Union Norsk Næringsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Ved salgavtale hvor fremtidig hendelse er avgjørende for krav på vederlag, anses ikke inntekt opptjent for denne hendelsen har inntruffet, "no cure, no pay".

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Union Norsk Næringsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Pensjoner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene klassifiseres som lønns- og personalkostnader. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.



**Union Norsk Næringsmegling AS**

**Noter 2022**

**Note 2 Salgsinntekter**

<b>Pr. virksomhetsområde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Meglerhonorar	(48 839 999)	(72 044 260)
Konsulenthonorar	(1 582 514)	(4 492 142)
<b>Sum</b>	<b>(50 422 513)</b>	<b>(76 536 402)</b>

<b>Pr. geografisk marked</b>		
Norge	(50 422 513)	(76 536 402)
<b>Sum</b>	<b>(50 422 513)</b>	<b>(76 536 402)</b>

**Note 3 Transaksjoner med nærstående**

Selskapet er kontrollert av UNION Gruppen som eier 70,0 % av selskapets aksjer. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
a) Salg av varer og tjenester og viderefakturering		
- Til mor- og søsterselskap	0	0
<b>Sum av salg og varer og tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b) Kjøp av tjenester og viderefakturering		
- Fra mor- og søsterselskap	11 307 825	10 248 942
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>11 307 825</b>	<b>10 248 942</b>

**Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav. Det er 12 personer omfattet av selskapets pensjonsordning.



Union Norsk Næringsmegling AS

Noter 2022

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	17 748 528	30 896 772
Arbeidsgiveravgift	4 528 619	4 699 255
Pensjonskostnader	563 313	393 528
Andre ytelser	50 792	183 175
Viderebelastet lønn fra konsernselskaper	3 820 780	4 041 670
<b>Sum</b>	<b>26 712 033</b>	<b>40 214 400</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	6 755 318	0
Pensjonskostnader	62 428	0
Annen godtgjørelse	28 504	0
<b>Sum</b>	<b>6 846 250</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

**Godtgjørelse til revisor**

Lovpålagt revisjon	109 600
Attestasjonstjenester	21 800
Andre tjenester	24 959
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>156 359</b>

Kostnadsført revisjonshonorar inkluderer inngående merverdiavgift.



Union Norsk Næringsmegling AS

Noter 2022

**Note 6 Varige driftsmidler**

<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	21 239	21 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 725	46 725
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	67 964	67 964
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(29 782)	(29 782)
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>38 182</b>	<b>38 182</b>
Årets avskrivninger	41 312	41 312
Forventet økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2022

**Note 7 Finansposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter konsernkontoordning	(440 644)	(107 604)
Annen renteinntekt	(760)	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>(441 404)</b>	<b>(107 604)</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen finanskostnad	2 000	1 503
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 000</b>	<b>1 503</b>



## Union Norsk Næringsmegling AS

## Noter 2022

## Note 8 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 776 687	5 833 818
Endring i utsatt skattefordel	(1 798)	3 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 774 889</b>	<b>5 837 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 224 939	26 289 825
Permanente forskjeller	388 196	244 683
Endring i midlertidige forskjeller	8 171	(17 153)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 621 305</b>	<b>26 517 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 776 687	5 833 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 776 687</b>	<b>5 833 818</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 224 939	26 289 825
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 689 487	5 783 762
Skatteeffekt av permanente forskjeller	85 403	53 830
<b>Sum</b>	<b>2 774 890</b>	<b>5 837 592</b>
Effektiv skattesats	22,7 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	(94 381)	(86 211)	8 171
<b>Sum</b>	<b>(94 381)</b>	<b>(86 211)</b>	<b>8 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(94 381)</b>	<b>(86 211)</b>	<b>8 171</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(20 764)</b>	<b>(18 966)</b>	<b>1 798</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	420 000	1 990 000	7 100 680	9 510 680
Årets resultat	0	0	9 450 050	9 450 050
Avsatt utbytte	0	0	(9 000 000)	(9 000 000)
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>420 000</b>	<b>1 990 000</b>	<b>7 550 730</b>	<b>9 960 730</b>



## Union Norsk Næringsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 10 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

I forbindelse med konsernkonotoordningen er det stilt sikkerhet i selskapets driftsmidler og utestående fordringer:

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	38 182
Fordringer	40 271 825

#### Note 11 Konsernopplysninger

UNION Norsk Næringsmegling AS er datterselskap av UNION Gruppen AS med forretningskontor i Oslo.  
Konsernregnskapet for UNION Gruppen AS kan mottas fra morselskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	34 945 646	46 602 038
Leverandørgjeld på selskap i samme konsern	(750 000)	(1 500 000)
Annen kortsiktig gjeld - Avsatt utbytte	(9 000 000)	(20 000 000)

#### Note 12 Bankinnskudd og trekkrettigheter

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Bundne bankinnskudd (skattetrekk)	524 047	437 137



## Union Norsk Næringsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	42	420 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
UNION Gruppen AS	7 000	70,0 %
Prub Invest AS	800	8,0 %
Alcaphi Invest AS	800	8,0 %
Uluru AS	800	8,0 %
Gunde Kapital AS	300	3,0 %
Contente AS	300	3,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer Bjørn Henningsen og Lars Even Moe har indirekte eierskap i selskapet gjennom UNION Eiendoms kapital AS' morselskap UNION Gruppen AS. Daglig leder Erlend Aagesen har indirekte eierskap i selskapet gjennom sitt eierskap i Uluru AS.

#### Note 14 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko. Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

##### *Markedsrisiko*

Selskapet vil være eksponert for effekter knyttet til makroøkonomiske konjunkturer, som vil kunne gi endringer i verdier på næringseiendommer. De viktigste verdidriverne for selskapet er tilbud og etterspørsel av eiendom. Dersom rentenivået stiger vesentlig, eller makroforhold endrer seg.



Til generalforsamlingen i UNION Norsk Næringsmegling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UNION Norsk Næringsmegling AS som viser et overskudd på NOK 9 450 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening

Peineo document key: 6A6NT-OELFU-V4AY8-POZPU-K3MHML-LX7D



Revisors beretning 2022 for UNION Norsk Næringsmegling AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6A6NT-OELFU-V4A-YB-POZPU-K3MHM-L-VYTD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per-Henning Schulz Lie

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 05:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A6NT-OELU-Y4AYB-PQZPU-K3MHM-LVXTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>