



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stensberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 888	433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 888</b>	<b>433 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 955	259 520
Annen driftskostnad		239 436	307 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 391</b>	<b>567 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 498</b>	<b>-134 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	313
Annen finansinntekt		3 306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 493</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		512 116	380 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 116</b>	<b>380 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 623</b>	<b>-380 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 875</b>	<b>-514 649</b>
Skattekostnad	3, 4	42 652	-113 223
<b>Årsresultat</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 222	-401 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	176 997	219 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 997</b>	<b>219 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 676 005	5 958 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 676 005</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 001</b>	<b>6 177 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 099	0
Andre kortsiktige fordringer		11 799	22 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 898</b>	<b>22 836</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 329	883 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 329</b>	<b>883 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 227</b>	<b>906 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	386 379	537 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 379</b>	<b>-537 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-361 949</b>	<b>-513 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 145 822	7 395 830
Øvrig langsiktig gjeld		313 315	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 459 137</b>	<b>7 395 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 459 137</b>	<b>7 395 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 740	201 894
Skyldige offentlige avgifter		116	0
Annen kortsiktig gjeld		293 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 040</b>	<b>201 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 102 177</b>	<b>7 597 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stensberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 697 564  
HALSETSVEA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 888	433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 888</b>	<b>433 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 955	259 520
Annen driftskostnad		239 436	307 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 391</b>	<b>567 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 498</b>	<b>-134 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	313
Annen finansinntekt		3 306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 493</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		512 116	380 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 116</b>	<b>380 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 623</b>	<b>-380 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 875</b>	<b>-514 649</b>
Skattekostnad	3, 4	42 652	-113 223
<b>Årsresultat</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 222	-401 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>



Organisasjonsnr: 927 697 564  
HALSETSVEA 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	176 997	219 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 997</b>	<b>219 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 676 005	5 958 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 676 005</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 001</b>	<b>6 177 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 099	0
Andre kortsiktige fordringer		11 799	22 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 898</b>	<b>22 836</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 329	883 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 329</b>	<b>883 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 227</b>	<b>906 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	386 379	537 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 379</b>	<b>-537 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-361 949</b>	<b>-513 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 145 822	7 395 830
Øvrig langsiktig gjeld		313 315	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 459 137</b>	<b>7 395 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 459 137</b>	<b>7 395 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 740	201 894
Skyldige offentlige avgifter		116	0
Annen kortsiktig gjeld		293 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 040</b>	<b>201 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 102 177</b>	<b>7 597 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>



Organisasjonsnr: 927 697 564  
HALSETSVEA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





**Årsregnskap for**  
**HALSETSVEA 36 AS**

927697564

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 888	433 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 244 888</b>	<b>433 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-302 955	-259 520
Annen driftskostnad		-239 436	-307 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-542 391</b>	<b>-567 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 498</b>	<b>-134 233</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	313
Annen finansinntekt		3 306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 493</b>	<b>313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-512 116	-380 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-512 116</b>	<b>-380 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 623</b>	<b>-380 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 875</b>	<b>-514 649</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 652	113 223
<b>Årsresultat</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		151 222	-401 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	176 997	219 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 997</b>	<b>219 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 676 005	5 958 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 676 005</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 001</b>	<b>6 177 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 099	0
Andre kortsiktige fordringer		11 799	22 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 898</b>	<b>22 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 329	883 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 329</b>	<b>883 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 227</b>	<b>906 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-386 379	-537 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 379</b>	<b>-537 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-361 949</b>	<b>-513 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 145 822	7 395 830
Øvrig langsiktig gjeld		313 315	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 459 137</b>	<b>7 395 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 740	201 894
Skyldige offentlige avgifter		116	0
Annen kortsiktig gjeld		293 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 040</b>	<b>201 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 102 177</b>	<b>7 597 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>

INGEBERG, 25.03.2025

Pål Stenberg  
styrets leder

Kenneth Skyttermoen  
styremedlem

Trond Gudbrand Svenkerud  
styremedlem / daglig leder



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.  
Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 762 495
Tilgang i året	1 020 793
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 783 288</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-804 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 107 282
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 676 006</b>
Årets av- og nedskrivninger	302 955
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-195 504	-262 629	67 125
Fremførbart underskudd	-802 902	-541 902	-261 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-998 406</b>	<b>-804 532</b>	<b>-193 875</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-998 406</b>	<b>-804 532</b>	<b>-193 875</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-219 649	-176 997	-42 652

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 652	-113 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 652</b>	<b>-113 223</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 875	-514 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 125	32 406
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-482 243</b>



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 895 782
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 145 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 676 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	300	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hedmarken Invest AS	67	67,00	Ordinære
Hårstad Fond AS	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

I løpet av 2024 har selskapet oppnådd et overskudd som har bidratt til å styrke egenkapitalen. Dette overskuddet har blitt brukt til å dekke tidligere tap, og har dermed forbedret selskapets finansielle stilling. Til tross for dette er bokført egenkapital fortsatt negativ ved utgangen av året. Styret har vurdert at egenkapitalen nå er på et mer forsvarlig nivå, og vil fortsette å overvåke situasjonen nøye for å sikre selskapets langsiktige bærekraft.

I 2024 har selskapet gjennomført betydelige påkostninger på eiendommen, som forventes å øke eiendommens fremtidige inntjeningssevne.

Årsregnskapet derfor avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**HALSETSVEA 36 AS**  
927697564  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 888	433 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 244 888</b>	<b>433 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-302 955	-259 520
Annen driftskostnad		-239 436	-307 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-542 391</b>	<b>-567 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 498</b>	<b>-134 233</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187	313
Annen finansinntekt		3 306	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 493</b>	<b>313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-512 116	-380 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-512 116</b>	<b>-380 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 623</b>	<b>-380 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 875</b>	<b>-514 649</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 652	113 223
<b>Årsresultat</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		151 222	-401 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 222</b>	<b>-401 425</b>



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	176 997	219 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 997</b>	<b>219 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 676 005	5 958 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 676 005</b>	<b>5 958 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 001</b>	<b>6 177 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 099	0
Andre kortsiktige fordringer		11 799	22 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 898</b>	<b>22 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 329	883 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 329</b>	<b>883 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 227</b>	<b>906 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-386 379	-537 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 379</b>	<b>-537 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-361 949</b>	<b>-513 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 145 822	7 395 830
Øvrig langsiktig gjeld		313 315	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 459 137</b>	<b>7 395 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 740	201 894
Skyldige offentlige avgifter		116	0
Annen kortsiktig gjeld		293 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 040</b>	<b>201 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 102 177</b>	<b>7 597 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 740 228</b>	<b>7 084 552</b>

INGEBERG, 25.03.2025

Pål Stenberg  
styrets leder

Kenneth Skyttermoen  
styremedlem

Trond Gudbrand Svenkerud  
styremedlem / daglig leder



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 762 495
Tilgang i året	1 020 793
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 783 288</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-804 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 107 282
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 676 006</b>
Årets av- og nedskrivninger	302 955
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-195 504	-262 629	67 125
Fremførbart underskudd	-802 902	-541 902	-261 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-998 406</b>	<b>-804 532</b>	<b>-193 875</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-998 406</b>	<b>-804 532</b>	<b>-193 875</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-219 649</b>	<b>-176 997</b>	<b>-42 652</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 652	-113 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 652</b>	<b>-113 223</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 875	-514 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 125	32 406
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-482 243</b>



HALSETSVEA 36 AS  
927 697 564

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 895 782
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 145 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 676 005
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	300	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hedmarken Invest AS	67	67,00	Ordinære
Hårstad Fond AS	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

I løpet av 2024 har selskapet oppnådd et overskudd som har bidratt til å styrke egenkapitalen. Dette overskuddet har blitt brukt til å dekke tidligere tap, og har dermed forbedret selskapets finansielle stilling. Til tross for dette er bokført egenkapital fortsatt negativ ved utgangen av året. Styret har vurdert at egenkapitalen nå er på et mer forsvarlig nivå, og vil fortsette å overvåke situasjonen nøye for å sikre selskapets langsiktige bærekraft.

I 2024 har selskapet gjennomført betydelige påkostninger på eiendommen, som forventes å øke eiendommens fremtidige inntjeningsevne.

Årsregnskapet derfor avlegges under forutsetning om fortsatt drift.