



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	456 500
Sum inntekter		288 000	456 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	219 127	90 258
Sum kostnader		219 127	90 258
Driftsresultat		68 873	366 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		112 523	144 000
Sum finanskostnader		112 523	144 000
Netto finans		-112 523	-143 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 650	222 251
Skattekostnad på ordinært resultat			48 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 650	173 356
Årsresultat		-43 650	173 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 650	173 356
Totalresultat		-43 650	173 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 025
Avsatt til annen egenkapital			148 331
Overført fra annen egenkapital		-43 650	
Sum overføringer og disponeringer		-43 650	173 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 026	25 026
Sum fordringer		25 026	25 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 086	86 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 086	86 416
Sum omløpsmidler		77 112	111 442
SUM EIENDELER		5 241 662	5 275 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 681	148 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		104 681	148 331
Sum egenkapital		154 201	197 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 506	5 506
Sum avsetninger for forpliktelser		5 506	5 506
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 049 622	4 991 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 622	4 991 407
Sum langsiktig gjeld		5 055 128	4 996 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			48 895
Annen kortsiktig gjeld		32 333	32 333
Sum kortsiktig gjeld		32 333	81 228
Sum gjeld		5 087 461	5 078 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 662	5 275 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760912

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	456 500
Sum inntekter		288 000	456 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	219 127	90 258
Sum kostnader		219 127	90 258
Driftsresultat		68 873	366 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		112 523	144 000
Sum finanskostnader		112 523	144 000
Netto finans		-112 523	-143 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 650	222 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 650	48 895
Årsresultat		-43 650	173 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 650	173 356
Totalresultat		-43 650	173 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 025
Avsatt til annen egenkapital			148 331
Overført fra annen egenkapital		-43 650	
Sum overføringer og disponeringer		-43 650	173 356



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

5 164 550

5 164 550

Sum varige driftsmidler

5 164 550

5 164 550

Sum anleggsmidler

5 164 550

5 164 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

25 026

25 026

Sum fordringer

25 026

25 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

52 086

86 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 086

86 416

Sum omløpsmidler

77 112

111 442

SUM EIENDELER

5 241 662

5 275 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

19 520

19 520

Sum innskutt egenkapital

49 520

49 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

104 681

148 331

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

104 681

148 331

Sum egenkapital

154 201

197 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 506

5 506



Sum avsetninger for forpliktelser	5 506	5 506
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	5 049 622	4 991 407
Sum annen langsiktig gjeld	5 049 622	4 991 407
Sum langsiktig gjeld	5 055 128	4 996 913
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		48 895
Annen kortsiktig gjeld	32 333	32 333
Sum kortsiktig gjeld	32 333	81 228
Sum gjeld	5 087 461	5 078 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 241 662	5 275 992



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		288 000	456 500
Sum driftsinntekter		288 000	456 500
Annen driftskostnad	3	219 127	90 258
Sum driftskostnader		219 127	90 258
Driftsresultat		68 873	366 242
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		112 523	144 000
Resultat av finansposter		-112 523	-143 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 650	222 251
Skattekostnad på ordinært resultat		0	48 895
Ordinært resultat		-43 650	173 356
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-43 650	173 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 025
Avsatt til annen egenkapital		0	148 331
Overført fra annen egenkapital		43 650	0
Sum overføringer		-43 650	173 356



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		25 026	25 026
Sum fordringer		25 026	25 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 086	86 416
Sum omløpsmidler		77 112	111 442
Sum eiendeler		5 241 662	5 275 992



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 681	148 331
Sum opptjent egenkapital		104 681	148 331
Sum egenkapital		154 201	197 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		5 506	5 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 049 622	4 991 407
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 622	4 991 407
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	48 895
Annen kortsiktig gjeld		32 333	32 333
Sum kortsiktig gjeld		32 333	81 228
Sum gjeld		5 087 461	5 078 141
Sum egenkapital og gjeld		5 241 662	5 275 992

Styret i Lilletveitvegen 73 A og B AS

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Lillevetveitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 020	2 021
Bedre Nabolag AS	4 991 407	5 049 622
Renter på langsiktig gjeld	144 000	112 523

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01	Sum
Tilgang	5 164 550
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 164 550

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 164 550



Lillevitveitvegen 73 A og B AS Årsregnskap 2021

Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Anne innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	19 520	148 331	197 851
Årets resultat			-43 650	-43 650
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12.	30 000	19 520	104 681	154 201

Note 8 Skatt

	2020	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	222 251	-43 650
Benyttet fremførbart underskudd		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	222 251	
Betalbar skatt på årets resultat	48 895	0
Midlertidige forskjeller	2 020	2 021
Underskudd til fremføring		43 650
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%		9 603
Utsatt skatt		
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		