



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 100	402
Sum kostnader		14 100	402
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 100</b>	<b>-402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 100</b>	<b>-396</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 100</b>	<b>-396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 100</b>	<b>-396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 100</b>	<b>-396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 100	-396
Sum overføringer og disponeringer		-14 100	-396



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 159 934	24 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 934	24 034
Sum omløpsmidler		1 359 934	24 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 934</b>	<b>24 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 496	396
Sum opptjent egenkapital		-14 496	-396
Sum egenkapital		1 279 934	24 034



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 934</b>	<b>24 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 524 375  
ECLIPSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 100	402
Sum kostnader		14 100	402
Driftsresultat		-14 100	-402
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 100	-396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 100	-396
Årsresultat		-14 100	-396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 100	-396
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 100	-396
Sum overføringer og disponeringer		-14 100	-396



Organisasjonsnr: 924 524 375  
ECLIPSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 159 934	24 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 934	24 034
Sum omløpsmidler		1 359 934	24 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 934</b>	<b>24 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	14 496	396
Sum opptjent egenkapital		-14 496	-396
Sum egenkapital		1 279 934	24 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000	0



Sum gjeld	80 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 359 934	24 034



Organisasjonsnr: 924 524 375  
ECLIPSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eclipse Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924524375**

**Utarbeidet av:**

SNE regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Eclipse Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 100	402
Sum driftskostnader		14 100	402
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 100)</b>	<b>(402)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 100)</b>	<b>(396)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 100)</b>	<b>(396)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 100)</b>	<b>(396)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(14 100)	(396)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 100)</b>	<b>(396)</b>



Eclipse Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 159 934	24 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 359 934</b>	<b>24 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 359 934</b>	<b>24 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	1 300 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(14 496)	(396)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 496)</b>	<b>(396)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 279 934</b>	<b>24 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 359 934</b>	<b>24 034</b>

Tromsø, 30.06.2022

Kristoffer Kanestrøm  
Styreleder

Bjørn-Gunnar Jørgensen  
Styremedlem



Eclipse Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Eclipse Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn/ årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 100</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 066	5 966
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 066</b>	<b>-5 966</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 066	5 966
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 066</b>	<b>5 966</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 414</b>	<b>1 313</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 066	5 968
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 414</b>	<b>1 313</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Noter for Eclipse Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924524375



Eclipse Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000 -	5 570 -	396	24 034
Kapitalforhøyelse	1 270 000			1 270 000
Årets resultat			- 14 100 -	14 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000 -</b>	<b>5 570 -</b>	<b>14 496</b>	<b>1 279 934</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Derav er kr 1 150 000 bundne midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristoffer Kanestrøm	500	50,00 %
Bjørn Gunnar Jørgensen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.