



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øivind Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 941 075	1 838 787
Annen driftsinntekt		549 688	577 605
Sum inntekter		2 490 763	2 416 392
Kostnader			
Varekostnad		917 754	856 439
Avskrivning	2	1 343 153	1 197 264
Annen driftskostnad	3	1 615 298	1 917 838
Sum kostnader		3 876 205	3 971 541
Driftsresultat		-1 385 442	-1 555 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 896	309 065
Annen rentekostnad		1 114 486	1 054 079
Sum finanskostnader		1 669 382	1 363 144
Netto finans		-1 669 382	-1 363 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 054 824	-2 918 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-609 631	-580 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 445 193	-2 338 066
Årsresultat		-2 445 193	-2 338 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 445 193	-2 338 066
Sum overføringer og disponeringer		-2 445 193	-2 338 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	280 600	561 500
Sum immaterielle eiendeler		280 600	561 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 918 386	28 248 586
Sum varige driftsmidler		30 918 386	28 248 586
Sum anleggsmidler		31 198 986	28 810 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	310 614	116 005
Andre fordringer	7	2 820 535	2 463 108
Sum fordringer		3 131 149	2 579 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 259	71 075
Sum omløpsmidler		3 135 408	2 650 188
SUM EIENDELER		34 334 394	31 460 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 026 101	4 886 704
Sum innskutt egenkapital		9 626 101	7 486 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 5, 5	-4 501 234	-2 056 040
Sum opptjent egenkapital		-4 501 234	-2 056 040
Sum egenkapital		5 124 867	5 430 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 493 665	2 499 877
Sum avsetninger for forpliktelser		2 493 665	2 499 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 200 000	17 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 003 321	5 917 276
Sum annen langsiktig gjeld		26 203 321	23 317 276
Sum langsiktig gjeld		28 696 986	25 817 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	414 922	115 064
Annen kortsiktig gjeld	7	97 619	97 393
Sum kortsiktig gjeld		512 541	212 457
Sum gjeld		29 209 527	26 029 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 334 394	31 460 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677577

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øivind Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 998 787 890
VEBJØRNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 941 075	1 838 787
Annen driftsinntekt		549 688	577 605
Sum inntekter		2 490 763	2 416 392
Kostnader			
Varekostnad		917 754	856 439
Avskrivning	2	1 343 153	1 197 264
Annen driftskostnad	3	1 615 298	1 917 838
Sum kostnader		3 876 205	3 971 541
Driftsresultat		-1 385 442	-1 555 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 896	309 065
Annen rentekostnad		1 114 486	1 054 079
Sum finanskostnader		1 669 382	1 363 144
Netto finans		-1 669 382	-1 363 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 054 824	-2 918 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-609 631	-580 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 445 193	-2 338 066
Årsresultat		-2 445 193	-2 338 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 445 193	-2 338 066
Sum overføringer og disponeringer		-2 445 193	-2 338 066



Organisasjonsnr: 998 787 890
VEBJØRNSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 2 280 600 561 500
Sum immaterielle eiendeler 280 600 561 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 30 918 386 28 248 586
Sum varige driftsmidler 30 918 386 28 248 586

Sum anleggsmidler 31 198 986 28 810 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 310 614 116 005
Andre fordringer 7 2 820 535 2 463 108
Sum fordringer 3 131 149 2 579 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 259 71 075

Sum omløpsmidler 3 135 408 2 650 188

SUM EIENDELER 34 334 394 31 460 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 2 600 000 2 600 000
Annen innskutt egenkapital 5 7 026 101 4 886 704
Sum innskutt egenkapital 9 626 101 7 486 704

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 5, 5 -4 501 234 -2 056 040
Sum opptjent egenkapital -4 501 234 -2 056 040

Sum egenkapital 5 124 867 5 430 664

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 493 665 2 499 877



Sum avsetninger for forpliktelser		2 493 665	2 499 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 200 000	17 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 003 321	5 917 276
Sum annen langsiktig gjeld		26 203 321	23 317 276
Sum langsiktig gjeld		28 696 986	25 817 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	414 922	115 064
Annen kortsiktig gjeld	7	97 619	97 393
Sum kortsiktig gjeld		512 541	212 457
Sum gjeld		29 209 527	26 029 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 334 394	31 460 274



Organisasjonsnr: 998 787 890
VEBJØRNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exsentra Eiendom AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til revisor utgjorde 32 300 ekskl. mva i regnskapsåret 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vebjørnsvei 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vebjørnsvei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RA1.3L-K9T28-RN4U7-2ZSVT-CKV53-EEEFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 13:05:58 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 13:05:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RA13L-K9T28-RN4U7-ZZSVT-CKV63-EEFU



Vebjørnsvei 2 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vebjørnsvei 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 941 075	1 838 787
Annen driftsinntekt		549 688	577 605
Sum driftsinntekter		<u>2 490 763</u>	<u>2 416 392</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		917 754	856 439
Avskrivning	2	1 343 153	1 197 264
Annen driftskostnad	3	1 615 298	1 917 838
Sum driftskostnader		<u>3 876 205</u>	<u>3 971 541</u>
Driftsresultat		<u>-1 385 442</u>	<u>-1 555 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 896	309 065
Annen rentekostnad		1 114 486	1 054 079
Netto finansposter		<u>-1 669 382</u>	<u>-1 363 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 054 824</u>	<u>-2 918 293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-609 631</u>	<u>-580 227</u>
Årsresultat		<u>-2 445 193</u>	<u>-2 338 066</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-2 445 193</u>	<u>-2 338 066</u>
Sum disponert		<u>-2 445 193</u>	<u>-2 338 066</u>



Vebjørnsvei 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	<u>280 600</u>	<u>561 500</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>280 600</u>	<u>561 500</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>30 918 386</u>	<u>28 248 586</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 918 386</u>	<u>28 248 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 198 986</u>	<u>28 810 086</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		310 614	116 005
Andre fordringer	7	<u>2 820 535</u>	<u>2 463 108</u>
Sum fordringer		<u>3 131 149</u>	<u>2 579 113</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 259</u>	<u>71 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 135 408</u>	<u>2 650 188</u>
Sum eiendeler		<u>34 334 394</u>	<u>31 460 274</u>





Vebjørnsvei 2 AS

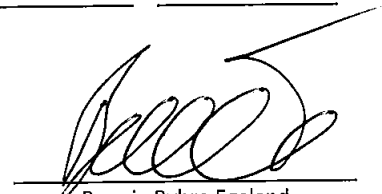
Balanse pr. 31. desember

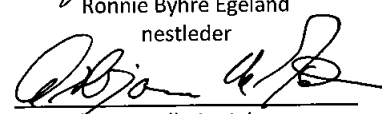
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 026 101	4 886 704
Sum innskutt egenkapital		<u>9 626 101</u>	<u>7 486 704</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 5	<u>-4 501 234</u>	<u>-2 056 040</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 501 234</u>	<u>-2 056 040</u>
Sum egenkapital		<u>5 124 867</u>	<u>5 430 664</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 493 665</u>	<u>2 499 877</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 493 665</u>	<u>2 499 877</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 200 000	17 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>10 003 321</u>	<u>5 917 276</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 203 321</u>	<u>23 317 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		414 922	115 064
Annen kortsiktig gjeld		<u>97 619</u>	<u>97 393</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>512 541</u>	<u>212 457</u>
Sum gjeld		<u>29 209 527</u>	<u>26 029 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 334 394</u>	<u>31 460 274</u>

31. desember 2024
Lier, 25.mars 2025


Tor Øivind Kirkeng
styrets leder


Terje Navjord
styremedlem


Ronnie Byhre Egeland
nestleder


Aabjørn Melheim Johansen
styremedlem



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 574	32 321 938	1 862 500	36 993 012
Tilgang	0	3 732 053	0	3 732 053
Anskaffelseskost 31.12.	2 808 574	36 053 991	1 862 500	40 725 065
Akk.avskrivning 31.12.	-2 527 974	-6 998 091	0	-9 526 065
Balanseført pr. 31.12.	280 600	29 055 900	1 862 500	31 199 000
Årets avskrivninger	280 900	1 062 253	0	1 343 153
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 32 300 ekskl. mva i regnskapsåret 2024.



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-6 211	-48 080
Skatteeffekt av konsernbidrag	-603 419	-532 147
Årets totale skattekostnad	<u>-609 630</u>	<u>-580 227</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 054 824	-2 918 293
Permanente forskjeller	2 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 133	499 442
Alminnelig inntekt	<u>-2 742 816</u>	<u>-2 418 851</u>
Mottatt konsernbidrag	2 742 816	2 418 851
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	11 615 448	11 924 582
Sum	<u>11 615 448</u>	<u>11 924 582</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 742 816</u>	<u>-2 418 851</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	8 872 632	9 505 731
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	280 600	561 500
Sum	<u>8 592 032</u>	<u>8 944 231</u>

Utsatt skatt (22%)	1 890 247	1 967 731
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	603 420	532 146
Utsatt skatt i balansen	<u>2 493 667</u>	<u>2 499 877</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 000	4 886 704	-2 056 040	5 430 664
Årsresultat	0	0	-2 445 193	-2 445 193
Mottatt konsernbidrag	0	2 139 397	0	2 139 397
Egenkapital 31.12.	<u>2 600 000</u>	<u>7 026 101</u>	<u>-4 501 233</u>	<u>5 124 868</u>



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 284 084	17 497 392
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varige driftsmidler	30 918 386	28 248 586

Kreditten skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK 300 000,- første gang 01.03.2021. Etter 4 år skal kreditten infris i sin helhet. Historisk har lån blitt refiansiert umiddelbart og erstattet med et nytt langsiktig lån.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	2 742 816	2 418 851
<i>Gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	10 003 321	5 917 276

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exsentra Eiendom AS	2 600	100 %	100 %