



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 275 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN PARK AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 824	888 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 824</b>	<b>888 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	324 262	196 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 262</b>	<b>196 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 562</b>	<b>692 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 169	719 469
Annen rentekostnad		958 712	765 555
Annen finanskostnad		157	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 726 038</b>	<b>1 485 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725 933</b>	<b>-1 485 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 138 370</b>	<b>-793 011</b>
Skattekostnad på resultat	2	-250 441	-174 462
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-887 929	-618 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>18 470 724</b>	<b>18 470 724</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 029	94 067
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 138 370	793 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 399</b>	<b>887 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 781	517 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 781</b>	<b>517 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	200 000	200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 994 754	7 127 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 754</b>	<b>19 527 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 754</b>	<b>19 527 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 306	11 465
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	92 844	36 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 150</b>	<b>48 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 529 904</b>	<b>19 575 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 275 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN PARK AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 275 284  
ÅSENVEIEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 824	888 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 824</b>	<b>888 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	324 262	196 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 262</b>	<b>196 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 562</b>	<b>692 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 169	719 469
Annen rentekostnad		958 712	765 555
Annen finanskostnad		157	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 726 038</b>	<b>1 485 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725 933</b>	<b>-1 485 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 138 370</b>	<b>-793 011</b>
Skattekostnad på resultat	2	-250 441	-174 462
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-887 929	-618 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>



Organisasjonsnr: 929 275 284  
ÅSENVEIEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	18 470 724	18 470 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 029	94 067
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 138 370	793 011
Sum fordringer		1 149 399	887 078
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 781	517 873
Sum omløpsmidler		19 829 904	19 875 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	200 000	200 000
Sum opptjent egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	3	300 000	300 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 994 754	7 127 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 754</b>	<b>19 527 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 754</b>	<b>19 527 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 306	11 465
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	92 844	36 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 150</b>	<b>48 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 529 904</b>	<b>19 575 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 275 284  
ÅSENVEIEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Åsenveien Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 275 284



## Resultatregnskap

Åsenveien Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		911 824	888 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 824</b>	<b>888 321</b>
Annen driftskostnad	1	324 262	196 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 262</b>	<b>196 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 562</b>	<b>692 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 169	719 469
Annen rentekostnad		958 712	765 555
Annen finanskostnad		157	166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 725 933</b>	<b>-1 485 191</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 138 370	-793 011
Skattekostnad på resultat	2	-250 441	-174 462
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		887 929	618 549
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-887 929</b>	<b>-618 549</b>



## Balanse

Åsenveien Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	18 470 724	18 470 724
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 029	94 067
Konsernfordringer	6	1 138 370	793 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 399</b>	<b>887 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 781	517 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>



**Balanse**

Åsenveien Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	200 000	200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	12 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 994 754	7 127 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 394 754</b>	<b>19 527 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	42 306	11 465
Annen kortsiktig gjeld	6	92 844	36 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 150</b>	<b>48 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 529 904</b>	<b>19 575 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 829 904</b>	<b>19 875 675</b>

Sarpsborg, 04.07.2025

Styret i Åsenveien Park AS

  
Erik Parmer  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Åsenveien Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er i året ikke utbetalt honorarer til eiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-250 441	-174 462
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-250 441</b>	<b>-174 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 138 370	-793 011
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 138 370	793 011
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-250 441	-174 462
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	250 441	174 462
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>UTSATT SKATTEFORDEL / SKATT (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2022	100 000	0	0	0	200 000	300 000
Årets resultat					-887 929	-887 929
Konsernbidrag mottatt					887 929	887 929
<b>PR 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>



## Note 4 Varer/Utviklingseiendom

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	18 470 724	18 470 724
<b>SUM VARELAGER</b>	<b>18 470 724</b>	<b>18 470 724</b>

Varebeholdningen består av kjøpt bygg som skal brukes til boligutvikling, dermed er det klassifisert som varebeholdning.

Pr. 31.12.2024 er kr. 18 470 724 av varelageret stilt som sikkerhet til DnB bank i forbindelse med opptak av lån.

## Note 5 Lån og Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 400 000	12 400 000
<b>SUM</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

Lånet er et serielån. Lånet forfaller i sin helhet 01.09.2027.

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	18 470 724	18 470 724
<b>SUM</b>	<b>18 470 724</b>	<b>18 470 724</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 138 370	793 011
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 138 370</b>	<b>793 011</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 994 754	7 127 585
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 994 754</b>	<b>7 127 585</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSENVEIEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frigaard Bolig AS	100	100,0	100,0

Selskapet ble stiftet i april 2022.

## Note 8 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og tilhørende usikre forpliktelser.

Selskapet eies og administreres per tidspunkt for regnskapsavleggelse av konkursboet Frigaard Property Group AS. Frigaard Property Group AS er eier av selskapet gjennom Emgods Bolig (tidligere Frigaard Bolig AS). Frigaard Property Group AS ble begjært konkurs i juni 2025. Det er også åpnet konkurs i Emgods Bolig AS' søsterselskap Frigaard Entreprenør AS.

På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er det ikke avklart om boet vil realisere enkelteideler i selskapet eller selge selskapet. Ved salg av enkelteideler vil selskapet etterhvert bli avviklet. Styret forventer at eiendelene kan selges til et beløp minst tilsvarende balanseført verdi. Ved salg av selskapet så forventes en salgpris høyere balanseført verdi av egenkapitalen. Dette forutsetter imidlertid at eventuelle krav fra kreditorer i Frigaard Entreprenør AS og/eller Frigaard Property Group AS som kan ha sikkerhetsstillelse i selskapets eiendeler frafaller sin eventuelle sikkerhetsstillelse.

Mulige krav som følge av sikkerhetsstillelse regnes som inntruffet som følge av en hendelse etter balansedagen uten effekt for regnskapet pr 31.12.24. Det er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke mulig å estimere de eventuelle kravenes størrelse på en pålitelig måte. Som følge av de forhold og usikkerheter som er beskrevet vurderer styret at det foreligger en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.