



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIQON NYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Olai Eiternes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 052	60 256
Sum kostnader		51 052	60 256
Driftsresultat		-51 052	-60 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 576 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122
Sum finansinntekter		5 576 500	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 634	848 606
Sum finanskostnader		855 634	848 606
Netto finans		4 720 866	-848 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 669 814	-908 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 666	-199 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 832 480	-708 818
Årsresultat	6	4 832 480	-708 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 832 480	-708 818
Totalresultat		4 832 480	-708 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	973 857	
Udekket tap	6	557 773	-557 773
Avsatt til annen egenkapital	6	3 300 851	-151 045
Sum overføringer og disponeringer		4 832 480	-708 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	489 217	326 551
Sum immaterielle eiendeler		489 217	326 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		46 989 217	46 826 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	5 576 500	
Sum fordringer		5 576 500	
Sum omløpsmidler		5 576 500	0
SUM EIENDELER		52 565 717	46 826 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 300 851	
Udekket tap	6		557 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 300 851	-557 773
Sum egenkapital	6	27 890 851	24 032 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	21 824 478	21 824 478
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 478	21 824 478
Sum langsiktig gjeld		21 824 478	21 824 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		10 892	10 000
Utbytte		973 857	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 637 167	747 876
Annen kortsiktig gjeld	8	228 473	211 970
Sum kortsiktig gjeld		2 850 389	969 846
Sum gjeld		24 674 866	22 794 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 565 717	46 826 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371476

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIQON NYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Olai Eiternes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 052	60 256
Sum kostnader		51 052	60 256
Driftsresultat		-51 052	-60 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 576 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122
Sum finansinntekter		5 576 500	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 634	848 606
Sum finanskostnader		855 634	848 606
Netto finans		4 720 866	-848 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 669 814	-908 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 666	-199 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 832 480	-708 818
Årsresultat	6	4 832 480	-708 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 832 480	-708 818
Totalresultat		4 832 480	-708 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	973 857	
Udekket tap	6	557 773	-557 773
Avsatt til annen egenkapital	6	3 300 851	-151 045
Sum overføringer og disponeringer		4 832 480	-708 818



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	489 217	326 551
Sum immaterielle eiendeler		489 217	326 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		46 989 217	46 826 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	5 576 500	
Sum fordringer		5 576 500	
Sum omløpsmidler		5 576 500	0
SUM EIENDELER		52 565 717	46 826 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 300 851	
Udekket tap	6		557 773
Sum opptjent egenkapital		3 300 851	-557 773
Sum egenkapital	6	27 890 851	24 032 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	21 824 478	21 824 478
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 478	21 824 478



Sum langsiktig gjeld		21 824 478	21 824 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		10 892	10 000
Utbytte		973 857	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 637 167	747 876
Annen kortsiktig gjeld	8	228 473	211 970
Sum kortsiktig gjeld		2 850 389	969 846
Sum gjeld		24 674 866	22 794 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 565 717	46 826 551



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Eiqon Nybygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiqon Nybygg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 832 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

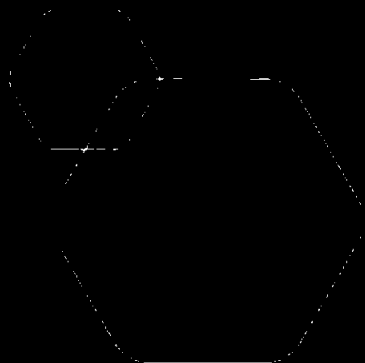
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.03.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Harito
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Eiqon Nybygg Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 853 649



RESULTATREGNSKAP

EIQON NYBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	51 052	60 256
Sum driftskostnader		51 052	60 256
Driftsresultat		-51 052	-60 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 576 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 634	848 606
Resultat av finansposter		4 720 866	-848 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 669 814	-908 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 666	-199 922
Ordinært resultat		4 832 480	-708 818
Årsresultat	6	4 832 480	-708 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	973 857	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 300 851	-151 045
Overført til udekket tap	6	557 773	-557 773
Sum overføringer		4 832 480	-708 818



BALANSE

EIQON NYBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	489 217	326 551
Sum immaterielle eiendeler		489 217	326 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		46 989 217	46 826 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	8	5 576 500	0
Sum fordringer		5 576 500	0
Sum omløpsmidler		5 576 500	0
Sum eiendeler		52 565 717	46 826 551



BALANSE

EIQON NYBYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 300 851	0
Udekket tap	6	0	-557 773
Sum opptjent egenkapital		3 300 851	-557 773
Sum egenkapital	6	27 890 851	24 032 227
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	21 824 478	21 824 478
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 478	21 824 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 892	10 000
Utbytte		973 857	0
Konserngjeld	8	1 637 167	747 876
Annen kortsiktig gjeld	8	228 473	211 970
Sum kortsiktig gjeld		2 850 389	969 846
Sum gjeld		24 674 866	22 794 324
Sum egenkapital og gjeld		52 565 717	46 826 551

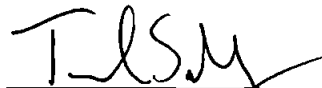
Lierstranda, 25.01.2022

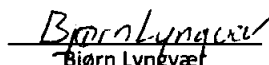
Styret i Eiqon Nybygg Holding AS


Emil Olai Eiternes
Daglig leder / Styremedlem


Kjetil Eide
Styremedlem


Geir Flåta
Styreleder


Tormod Solberg
Styremedlem


Bjørn Lyngvæf
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eiqon Nybygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 475 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 375 inkl. mva.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Eiqon AS	Lier	36,9%	36,9%	46 500 000	46 500 000	16 142 282	11 628 659
Sum				46 500 000	46 500 000	16 142 282	11 628 659



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 666	-199 922
Skattekostnad ordinært resultat	-162 666	-199 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 669 814	-908 740
Permanente forskjeller	-5 576 500	0
Skattepliktig inntekt	-906 686	-908 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	167 295	0	-167 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 391 009	-1 484 324	906 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 223 714	-1 484 324	739 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-489 217	-326 551	162 666

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIQON NYBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiqon Bygg Holding AS	9 010	90,1	90,1
ADG Holding AS	990	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	22 590 000	-557 773	0	24 032 227
Pr 01.01.2021	2 000 000	22 590 000	-557 773	0	24 032 227
Årets resultat			557 773	4 274 708	4 832 480
Utbytte				-973 857	-973 857
Pr 31.12.2021	2 000 000	22 590 000	0	3 300 851	27 890 851

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 576 500	0
Sum	0	0	5 576 500	0
	Leverandørgjeld		Kortsiktig og langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	23 690 117	22 784 324
Sum	0	0	23 690 117	22 784 324

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på kr -1 637 167 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Årsberetning 2021 – Eiqon Nybygg Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiqon Nybygg Holding AS er et selskap som har sin virksomhet i å investere i andre selskap samt levere administrative tjenester til disse virksomheter. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde ikke omsetning i 2020 og 2021. Årsresultatet ble i 2021 på NOK 4 832 480, en forbedring fra forrige års underskudd på NOK -708 818.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 52 565 717, sammenlignet med NOK 46 826 551 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 59,6 %, sammenlignet med 51,3 % pr. 31.12.2020.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er godt rustet både finansielt og operasjonelt for å kunne nå selskapets strategiske mål.

Markedsrisiko

Selskapet har tilnærmet alle sine inntekter og kostnader i norske kroner.

Covid-19 og tilhørende smitteverntiltak har påvirket markedet og rammebetingelsene for prosjektdrift for selskapets datterselskaper gjennom 2021. På tross av dette har enhetene i all vesentlighet klart å opprettholde produksjonen og god fremdrift i kvartalet. Det er fremdeles usikkerhet rundt konsekvensene av covid-19. Konsekvensene av covid-19 vil kunne bidra til større grad av usikkerhet for markedet på kort sikt. Dette medfører reduksjon i igangsettelse av nye prosjekter og økt konkurranse om offentlige byggeprosjekter.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da selskapets fordringer er i all hovedsak mot datterselskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Det arbeides stadig med bedre kunde- og leverandørbetingelser. En forbedring av disse betalingsbetingelsene og forbedrede marginer vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets finansielle situasjon og organisasjonens evne til å håndtere usikkerheten rundt effektene av covid-19. Styret er av den oppfatning at selskapet har en egenkapital og likviditet



som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Styret vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en god økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapets styre består av fem personer, hvorav fem menn og ingen kvinner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eiqon Nybygg Holding AS

Avsatt utbytte	kr 973 857
Avsatt til annen egenkapital	kr 3 300 851
Overført til udekket tap	kr 557 773
Sum disponert	kr 4 832 480

Lier, 25.01.2022

Geir Flåta
styrets leder

Kjétil Eide
styremedlem

Bjørn Lyngvær
styremedlem

Emil Olai Eiternes
daglig leder/styremedlem

Tormod Solberg
styremedlem



Årsregnskap 2021

Eiqon Nybygg Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 922 853 649



RESULTATREGNSKAP

EIQON NYBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	51 052	60 256
Sum driftskostnader		51 052	60 256
Driftsresultat		-51 052	-60 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 576 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 634	848 606
Resultat av finansposter		4 720 866	-848 484
Ordinært resultat før skattekostnad		4 669 814	-908 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-162 666	-199 922
Ordinært resultat		4 832 480	-708 818
Årsresultat	6	4 832 480	-708 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	973 857	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 300 851	-151 045
Overført til udekket tap	6	557 773	-557 773
Sum overføringer		4 832 480	-708 818



BALANSE

EIQON NYBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	489 217	326 551
Sum immaterielle eiendeler		489 217	326 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		46 989 217	46 826 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	8	5 576 500	0
Sum fordringer		5 576 500	0
Sum omløpsmidler		5 576 500	0
Sum eiendeler		52 565 717	46 826 551

**BALANSE**

EQON NYBYGG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 300 851	0
Udekket tap	6	0	-557 773
Sum opptjent egenkapital		3 300 851	-557 773
Sum egenkapital	6	27 890 851	24 032 227
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	21 824 478	21 824 478
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 478	21 824 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 892	10 000
Utbytte		973 857	0
Konserngjeld	8	1 637 167	747 876
Annen kortsiktig gjeld	8	228 473	211 970
Sum kortsiktig gjeld		2 850 389	969 846
Sum gjeld		24 674 866	22 794 324
Sum egenkapital og gjeld		52 565 717	46 826 551

Lierstranda, 25.01.2022
Styret i Eqon Nybygg Holding AS

Emil Olai Eiternes
Daglig leder / Styremedlem

Kjetil Eide
Styremedlem

Geir Flåta
Styreleder

Tormod Solberg
Styremedlem

Bjørn Lyngvær
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eiqon Nybygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 475 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 375 inkl. mva.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Eiqon AS	Lier	36,9%	36,9%	46 500 000	46 500 000	16 142 282	11 628 659
Sum				46 500 000	46 500 000	16 142 282	11 628 659



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 666	-199 922
Skattekostnad ordinært resultat	-162 666	-199 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 669 814	-908 740
Permanente forskjeller	-5 576 500	0
Skattepliktig inntekt	-906 686	-908 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	167 295	0	-167 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 391 009	-1 484 324	906 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 223 714	-1 484 324	739 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-489 217	-326 551	162 666

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIQON NYBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiqon Bygg Holding AS	9 010	90,1	90,1
ADG Holding AS	990	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	22 590 000	-557 773	0	24 032 227
Pr 01.01.2021	2 000 000	22 590 000	-557 773	0	24 032 227
Årets resultat			557 773	4 274 708	4 832 480
Utbytte				-973 857	-973 857
Pr 31.12.2021	2 000 000	22 590 000	0	3 300 851	27 890 851

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 576 500	0
Sum	0	0	5 576 500	0
	Leverandørgjeld		Kortsiktig og langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	23 690 117	22 784 324
Sum	0	0	23 690 117	22 784 324

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på kr -1 637 167 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.