



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Angen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 784 069	2 335 796
Annen driftsinntekt			336 000
Sum inntekter		2 784 069	2 671 796
Kostnader			
Varekostnad		115 146	77 796
Lønnskostnad	2	2 317 870	454 693
Avskrivning	3	461 290	508 565
Annen driftskostnad		1 148 113	962 011
Sum kostnader		4 042 419	2 003 065
Driftsresultat		-1 258 350	668 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 621 810	408 866
Sum finansinntekter		1 621 810	408 866
Annen finanskostnad		1 083 310	1 012 033
Sum finanskostnader		1 083 310	1 012 033
Netto finans		538 500	-603 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 850	65 564
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-158 367	14 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 483	51 140
Årsresultat		-561 483	51 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	-561 483	51 140
Sum overføringer og disponeringer		-561 483	51 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	675 407	517 040
Sum immaterielle eiendeler		675 407	517 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 783 001	13 184 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	422 809	482 538
Sum varige driftsmidler		13 205 810	13 667 100
Sum anleggsmidler		13 881 217	14 184 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	200 225	69 039
Andre fordringer		380 921	312 967
Sum fordringer		581 146	382 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 603	471 126
Sum omløpsmidler		642 749	853 132
SUM EIENDELER		14 523 966	15 037 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 156 656	-1 595 173
Sum opptjent egenkapital		-2 156 656	-1 595 173
Sum egenkapital		-2 126 656	-1 565 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 431	225 371
Skyldige offentlige avgifter		157 877	77 153
Annen kortsiktig gjeld		219 314	99 921
Sum kortsiktig gjeld		650 622	402 445
Sum gjeld		16 650 622	16 602 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 523 966	15 037 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562883

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Angen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 843 256
DRONNINGENS GATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 784 069	2 335 796
Annen driftsinntekt			336 000
Sum inntekter		2 784 069	2 671 796
Kostnader			
Varekostnad		115 146	77 796
Lønnskostnad	2	2 317 870	454 693
Avskrivning	3	461 290	508 565
Annen driftskostnad		1 148 113	962 011
Sum kostnader		4 042 419	2 003 065
Driftsresultat		-1 258 350	668 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 621 810	408 866
Sum finansinntekter		1 621 810	408 866
Annen finanskostnad		1 083 310	1 012 033
Sum finanskostnader		1 083 310	1 012 033
Netto finans		538 500	-603 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-719 850	65 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 367	14 424
Årsresultat		-561 483	51 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	-561 483	51 140
Sum overføringer og disponeringer		-561 483	51 140



Organisasjonsnr: 918 843 256
DRONNINGENS GATE 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	675 407	517 040
Sum immaterielle eiendeler		675 407	517 040

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 783 001	13 184 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	422 809	482 538
Sum varige driftsmidler		13 205 810	13 667 100

Sum anleggsmidler		13 881 217	14 184 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	200 225	69 039
Andre fordringer		380 921	312 967
Sum fordringer		581 146	382 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 603	471 126
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		642 749	853 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 523 966	15 037 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-2 156 656	-1 595 173
Sum opptjent egenkapital		-2 156 656	-1 595 173

Sum egenkapital		-2 126 656	-1 565 173
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	16 000 000	16 200 000
Sum langsiktig gjeld	16 000 000	16 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	273 431	225 371
Skyldige offentlige avgifter	157 877	77 153
Annen kortsiktig gjeld	219 314	99 921
Sum kortsiktig gjeld	650 622	402 445
Sum gjeld	16 650 622	16 602 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 523 966	15 037 272



Organisasjonsnr: 918 843 256
DRONNINGENS GATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Traktoli AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1983836.00	377190.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334034.00	62553.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2317870.00	454693.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt og kostnader

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 983 836	377 190
Arbeidsgiveravgift	334 034	62 553
Andre ytelser	0	14 950
Sum	<u>2 317 870</u>	<u>454 693</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 375 100	1 505 312	600 000	12 000 000	16 480 412
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 375 100	1 505 312	600 000	12 000 000	16 480 412
Akk.avskrivning 31.12.2024	-372 099	-1 082 505	0	-1 820 000	-3 274 604
Balanseført pr. 31.12.2024	2 003 001	422 807	600 000	10 180 000	13 205 808
Årets avskrivninger	47 502	173 789	0	240 000	461 291
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ikke. avskr.	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	158 367	14 424
Årets totale skattekostnad	158 367	14 424
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-719 850	65 563
Endring i midlertidige forskjeller	323 991	145 662
Alminnelig inntekt	-395 859	211 225
Anvendt fremførbart underskudd	0	-211 225
Årets skattegrunnlag	-395 859	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-254 143	69 848
Sum	-254 143	69 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 815 888	-2 420 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 070 031	-2 350 181
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-675 407	-517 040

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 595 173	-1 565 173
Årsresultat	0	-561 483	-561 483
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 156 656	-2 126 656

Bokført egenkapital er negativ per 31.12.2024. Det foreligger merverdi i bygget slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 200 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	12 783 001	13 184 562
Kundefordringer	200 225	69 039
Sum	12 983 226	13 253 601



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Traktoli AS	100	100 %	100 %



Dronningens Gate 32 AS
Org.nr: 918 843 256

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BLYMT-X8686-NIS8R-4ZET7-3VY37-WNNA5



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 784 069	2 335 796
Annen driftsinntekt		0	336 000
Sum driftsinntekter		<u>2 784 069</u>	<u>2 671 796</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		115 146	77 796
Lønnskostnad	2	2 317 870	454 693
Avskrivning	3	461 290	508 565
Annen driftskostnad		<u>1 148 113</u>	<u>962 011</u>
Sum driftskostnader		<u>4 042 419</u>	<u>2 003 065</u>
Driftsresultat		<u>-1 258 350</u>	<u>668 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 621 810	408 866
Annen finanskostnad		<u>1 083 310</u>	<u>1 012 033</u>
Netto finansposter		<u>538 500</u>	<u>-603 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-719 850</u>	<u>65 564</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-158 367</u>	<u>14 424</u>
Årsresultat		<u>-561 483</u>	<u>51 140</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	<u>-561 483</u>	<u>51 140</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BL\YMT-X8686-NIS8R-4ZET7-3VY37-WANNA5



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>675 407</u>	<u>517 040</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>675 407</u>	<u>517 040</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>12 783 001</u>	<u>13 184 562</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>422 809</u>	<u>482 538</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 205 810</u>	<u>13 667 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 881 217</u>	<u>14 184 140</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>200 225</u>	<u>69 039</u>
Andre fordringer		<u>380 921</u>	<u>312 967</u>
Sum fordringer		<u>581 146</u>	<u>382 006</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 603</u>	<u>471 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>642 749</u>	<u>853 132</u>
Sum eiendeler		<u>14 523 966</u>	<u>15 037 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BL1YMT-X8686-NIS8R-4ZET7-3VY37-WNNA5



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-2 156 656</u>	<u>-1 595 173</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 156 656</u>	<u>-1 595 173</u>
Sum egenkapital		<u>-2 126 656</u>	<u>-1 565 173</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>16 000 000</u>	<u>16 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000 000</u>	<u>16 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		273 431	225 371
Skyldige offentlige avgifter		157 877	77 153
Annen kortsiktig gjeld		219 314	99 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>650 622</u>	<u>402 445</u>
Sum gjeld		<u>16 650 622</u>	<u>16 602 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 523 966</u>	<u>15 037 272</u>

31. desember 2024
Trondheim, 30. mai 2025

Tore Angen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BL1YMT-X8686-NIS8R-4ZET7-3VY37-WNNA5



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt og kostnader

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 983 836	377 190
Arbeidsgiveravgift	334 034	62 553
Andre ytelser	0	14 950
Sum	<u>2 317 870</u>	<u>454 693</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 375 100	1 505 312	600 000	12 000 000	16 480 412
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 375 100	1 505 312	600 000	12 000 000	16 480 412
Akk.avskrivning 31.12.2024	-372 099	-1 082 505	0	-1 820 000	-3 274 604
Balanseført pr. 31.12.2024	2 003 001	422 807	600 000	10 180 000	13 205 808
Årets avskrivninger	47 502	173 789	0	240 000	461 291
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ikke. avskr.	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: BL1YMT-X8686-NIS8R-4ZET7-3VY37-WNNA5



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	158 367	14 424
Årets totale skattekostnad	158 367	14 424
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-719 850	65 563
Endring i midlertidige forskjeller	323 991	145 662
Alminnelig inntekt	-395 859	211 225
Anvendt fremførbart underskudd	0	-211 225
Årets skattegrunnlag	-395 859	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-254 143	69 848
Sum	-254 143	69 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 815 888	-2 420 029
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 070 031	-2 350 181
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-675 407	-517 040

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 595 173	-1 565 173
Årsresultat	0	-561 483	-561 483
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 156 656	-2 126 656

Bokført egenkapital er negativ per 31.12.2024. Det foreligger merverdi i bygget slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 200 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	12 783 001	13 184 562
Kundefordringer	200 225	69 039
Sum	12 983 226	13 253 601

Penneo Dokumentnøkkel: BLYMT-X8686-NIS8R-4ZET7-3VY37-WANNA5



Dronningens Gate 32 AS

Org.nr: 918 843 256

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Traktoli AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angen, Tore

Kunde

På vegne av: Traktoli AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519569

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-30 12:32:37 UTC



Angen, Tore

Styreleder

På vegne av: Traktoli AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519569

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-30 12:32:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BL YMT-X8686-N58R-4ZET7-3VY37-WNNA5



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gate 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentnrøkkeId: ZXEQY-PK3Z0-KXHV3-3MQJZ-83632-00NYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 08:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXEQY-PK3Z0-KXHV3-3MQJZ-83632-00NYA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.