



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 064	476 076
Sum inntekter		482 064	476 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	1,2,3,4	283 882	227 458
Sum kostnader		288 080	231 658
Driftsresultat		193 984	244 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	318
Sum finansinntekter		252	318
Annen rentekostnad		183 564	183 564
Sum finanskostnader		-183 312	-183 245
Netto finans		-183 312	-183 246
Ordinært resultat før skattekostnad		10 670	61 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 670	61 172
Årsresultat		10 671	61 173
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	5 250	9 450
Sum varige driftsmidler		23 925 470	23 929 670
Sum anleggsmidler		23 925 470	23 929 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	10 327	9 619
Sum fordringer		10 327	9 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	165 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	165 914
Sum omløpsmidler		186 534	175 533
SUM EIENDELER		24 112 005	24 105 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		218 728	218 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		273 729	263 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	23 821 000	23 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	386
Annen kortsiktig gjeld		15 583	20 760
Sum kortsiktig gjeld		17 276	21 146
Sum gjeld		23 838 276	23 842 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 005	24 105 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503153

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 064	476 076
Sum inntekter		482 064	476 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	283 882	227 458
Sum kostnader		288 080	231 658
Driftsresultat		193 984	244 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	318
Sum finansinntekter		252	318
Annen rentekostnad		183 564	183 564
Sum finanskostnader		-183 312	-183 245
Netto finans		-183 312	-183 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 670	61 172
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		10 670	61 172
Årsresultat		10 671	61 173
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,11	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	5 250	9 450
Sum varige driftsmidler		23 925 470	23 929 670
Sum anleggsmidler		23 925 470	23 929 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	10 327	9 619
Sum fordringer		10 327	9 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		176 207	165 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 207	165 914
Sum omløpsmidler		186 534	175 533
SUM EIENDELER		24 112 005	24 105 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		218 728	218 057
Sum egenkapital		273 729	263 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	23 821 000	23 821 000



Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	386
Annen kortsiktig gjeld		15 583	20 760
Sum kortsiktig gjeld		17 276	21 146
Sum gjeld		23 838 276	23 842 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 005	24 105 203



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	154 387	89 015
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	10 671	61 173
Tilbakeføring avskrivninger	4 200	4 200
B. Årets endring disponible midler	14 871	65 373
C. Disponible midler UB	169 258	154 387
Omløpsmidler	186 534	175 533
- Kortsiktig gjeld	17 276	21 146
C. Disponible midler	169 258	154 387

Jamtvegen 20 Borettslag



Resultat 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		247 728	241 740	247 736	277 000
Renter		184 020	184 020	184 000	184 000
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	50 316
Sum inntekter		482 064	476 076	482 052	511 316
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 739	5 485	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		28 071	23 822	31 809	33 339
Andre forvaltningstjenester		0	0	450	450
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	47 468	12 500	42 500	43 100
TV/Internett		50 316	48 216	50 316	50 316
Forsikring	2	30 998	29 155	32 300	33 700
Kontorrekvisita, trykksaker		228	18	400	400
Porto		435	358	500	500
Kontingenter		2 593	2 601	2 800	2 800
Kommunale avgifter	3	109 981	97 266	112 277	133 500
Andre driftsutgifter	4	3 053	3 037	3 200	3 500
Avskrivninger	6	4 200	4 200	0	4 200
Sum driftskostnader		288 080	231 658	288 052	317 305
Driftsresultat		193 984	244 418	194 000	194 011
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		252	318	0	0
Rentekostnad		183 564	183 564	184 000	184 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-183 312	-183 245	-184 000	-184 000
Resultat som overføres fri egenkapital		10 671	61 173	10 000	10 011
Av dette overføres til fond	8	-10 000	-10 000	0	0

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 435 000	1 435 000
Bygninger	5, 11	22 485 220	22 485 220
Andre driftsmidler	6	5 250	9 450
Sum anleggsmidler		23 925 470	23 929 670
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 327	9 619
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		176 207	165 914
Sum omløpsmidler		186 534	175 533
SUM EIENDELER		24 112 005	24 105 203

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	8	20 000	10 000
Opptjent egenkapital		218 057	218 057
Årets resultat		671	0
Sum egenkapital		273 729	263 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	17 866 000	17 866 000
Borettsinnskudd	10	5 955 000	5 955 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 227
Leverandørgjeld		1 693	386
Annen kortsiktig gjeld		15 583	15 533
Sum kortsiktig gjeld		17 276	21 146
SUM GJELD		23 838 276	23 842 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 005	24 105 203

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Heggelund
Leder

Marius Langfjord
Nestleder

Camilla Sandvik
Styremedlem

Jamtvegen 20 Borettslag



Noter 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	13 873	12 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 036	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 310	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	249	0
Sum	47 468	12 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	30 274	28 440
Premie sikringsfond felleskostnader	724	715
Sum	30 998	29 155

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 171	64 604
Eiendomsskatt	44 810	32 662
Sum	109 981	97 266

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	3 054	3 037
Sum	3 054	3 037

Noter



Noter 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 485 220	1 435 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 435 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 250
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	10 327	9 619
Sum	10 327	9 619

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000 av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 20 000.

Noter



Noter 2023 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14638346 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2025
Beregnet innfridd:	01.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 866 000
Lånesaldo 01.01:	17 866 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 866 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 439 337

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 981 417	5 962 834
	2	2 756 404	5 512 808
	1	2 193 873	2 193 873
	1	2 190 123	2 190 123
	1	2 006 362	2 006 362

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14638346 8 har første avdrag 01.06.2027 med kr 353 930	2	2 981 417	9 844
	2	2 756 404	9 101
	1	2 193 873	7 244
	1	2 190 123	7 231
	1	2 006 362	6 624

Det er ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 955 000	5 955 000
Sum	5 955 000	5 955 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 821 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 920 220,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Jamtvegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jamtvegen 20 Borettslag

Styreleder	Kjell Heggelund (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Marius Langfjord (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Camilla Sandvik (sign.)	12.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jamtvegen 20 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamtvegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 06. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 13:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB8TF-H4POY-UDF7G-EZZXD-0NWUEU-IAJNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>