



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		769 592	639 567
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		769 592	639 567
Kostnader			
Varekostnad		402	
Lønnskostnad	6	1 678 212	522 260
Annen driftskostnad	6	1 809 719	1 303 124
Sum kostnader		3 488 334	1 825 383
Driftsresultat		-2 718 741	-1 185 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 151	661 169
Annen finansinntekt	7	288 960	14 331 460
Sum finansinntekter		759 111	14 992 629
Annen rentekostnad		402 667	688 785
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		402 667	688 785
Netto finans		356 444	14 303 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362 297	13 118 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 362 297	13 118 028
Årsresultat		-2 362 297	13 118 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362 297	13 118 028
Totalresultat		-2 362 297	13 118 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte		2 451 440	
Avsatt til annen egenkapital		-4 813 737	13 118 028
Sum overføringer og disponeringer		-2 362 297	13 118 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 664 891	1 664 891
Sum immaterielle eiendeler		1 664 891	1 664 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	416 086 866	118 284 598
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	85 016 706	34 480 824
Investeringer i tilknyttet selskap	3	712 143	712 143
Andre langsiktige fordringer	1, 3	3 931 928	
Sum finansielle anleggsmidler		505 747 643	153 477 566
Sum anleggsmidler		512 662 534	160 392 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 500	
Andre kortsiktige fordringer		409 410	90 569
Sum fordringer		504 910	90 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 198 838	9 709 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 198 838	9 709 062
Sum omløpsmidler		5 703 749	9 799 631
SUM EIENDELER		518 366 283	170 192 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 210 115	3 998 996
Overkurs	4	288 985 666	31 394 517
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	35 393 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 442 687	98 256 425
Sum opptjent egenkapital		93 442 687	98 256 425
Sum egenkapital		391 638 468	133 649 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	78 075 594	23 405 930
Gjeld til aksjonærer	1, 3	13 266 703	12 928 390
Sum annen langsiktig gjeld		91 342 296	36 334 320
Sum langsiktig gjeld		91 342 296	36 334 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 384	57 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		115 291	92 197
Utbytte		35 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 843	57 975
Sum kortsiktig gjeld		35 385 518	207 830
Sum gjeld		126 727 814	36 542 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 366 283	170 192 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800174

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		769 592	639 567
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		769 592	639 567
Kostnader			
Varekostnad		402	
Lønnskostnad	6	1 678 212	522 260
Annen driftskostnad	6	1 809 719	1 303 124
Sum kostnader		3 488 334	1 825 383
Driftsresultat		-2 718 741	-1 185 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 151	661 169
Annen finansinntekt	7	288 960	14 331 460
Sum finansinntekter		759 111	14 992 629
Annen rentekostnad		402 667	688 785
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		402 667	688 785
Netto finans		356 444	14 303 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 362 297	13 118 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 362 297	13 118 028
Årsresultat		-2 362 297	13 118 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362 297	13 118 028
Totalresultat		-2 362 297	13 118 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 451 440	
Avsatt til annen egenkapital		-4 813 737	13 118 028
Sum overføringer og disponeringer		-2 362 297	13 118 028



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 664 891	1 664 891
Sum immaterielle eiendeler		1 664 891	1 664 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	416 086 866	118 284 598
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	85 016 706	34 480 824
Investeringer i tilknyttet selskap	3	712 143	712 143
Andre langsiktige fordringer	1, 3	3 931 928	
Sum finansielle anleggsmidler		505 747 643	153 477 566

Sum anleggsmidler

		512 662 534	160 392 457
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 500	
Andre kortsiktige fordringer		409 410	90 569
Sum fordringer		504 910	90 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 198 838	9 709 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 198 838	9 709 062

Sum omløpsmidler

		5 703 749	9 799 631
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		518 366 283	170 192 088
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 210 115	3 998 996
Overkurs	4	288 985 666	31 394 517
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	35 393 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 442 687	98 256 425
Sum opptjent egenkapital		93 442 687	98 256 425
Sum egenkapital		391 638 468	133 649 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	78 075 594	23 405 930
Gjeld til aksjonærer	1, 3	13 266 703	12 928 390
Sum annen langsiktig gjeld		91 342 296	36 334 320
Sum langsiktig gjeld		91 342 296	36 334 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 384	57 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		115 291	92 197
Utbytte		35 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 843	57 975
Sum kortsiktig gjeld		35 385 518	207 830
Sum gjeld		126 727 814	36 542 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 366 283	170 192 088



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	70578.00	130.49	9209723.22
B-aksjer	3.00	130.49	391.47

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Olav Steensland	1.00	0.00%	A-aksjer
Eva Hodne Steensland	2.00	0.01%	A-aksjer
Monings AS	23311.00	33.03%	B-aksjer
Morran AS	23312.00	33.03%	B-aksjer
Jæderen AS	23312.00	33.03%	B-aksjer
Mona H. Steensland Freuchen	215.00	0.30%	B-aksjer
Morten Hodne Steensland	214.00	0.30%	B-aksjer
Petter Hodne Steensland	214.00	0.30%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	70581.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note



0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skagenkaien Investering AS, Oslo	100.00%	100.00%	106063306.00	13122908.00
Skagenkaien Eiendom Holding AS, Oslo	100.00%	100.00%	392218142.00	5034399.00
Søregaten 9 ANS, Stavanger	41.00%	41.00%	8394382.00	663450.00



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skagenkaien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skagenkaien Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Gunnstein Hadland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Skagenkaien Holding AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leie-og salgsinntekt		769 592	639 567
Sum driftsinntekter		769 592	639 567
Varekostnad		402	0
Lønnskostnad	6	1 678 212	522 260
Annen driftskostnad	6	1 809 719	1 303 124
Sum driftskostnader		3 488 334	1 825 383
Driftsresultat		-2 718 741	-1 185 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470 151	661 169
Annen finansinntekt	7	288 960	14 331 460
Annen rentekostnad		402 667	688 785
Resultat av finansposter		356 444	14 303 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 362 297	13 118 028
Ordinært resultat		-2 362 297	13 118 028
Årsresultat		-2 362 297	13 118 028
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		2 451 440	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 813 737	13 118 028
Sum overføringer		-2 362 297	13 118 028
Skagenkaien Holding AS			Side 1

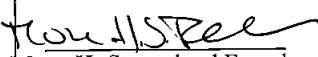

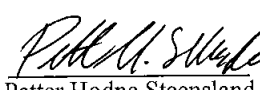




Balanse			
Skagenkaien Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 664 891	1 664 891
Sum immaterielle eiendeler		1 664 891	1 664 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	416 086 866	118 284 598
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	85 016 706	34 480 824
Investeringer i tilknyttet selskap	3	712 143	712 143
Andre langsiktige fordringer	1, 3	3 931 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		505 747 643	153 477 566
Sum anleggsmidler		512 662 534	160 392 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 500	0
Andre kortsiktige fordringer		409 410	90 569
Sum fordringer		504 910	90 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 198 838	9 709 062
Sum omløpsmidler		5 703 749	9 799 631
Sum eiendeler		518 366 283	170 192 088



Balanse			
Skagenkaien Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 210 115	3 998 996
Overkurs	4	288 985 666	31 394 517
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	35 393 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 442 687	98 256 425
Sum opptjent egenkapital		93 442 687	98 256 425
Sum egenkapital		391 638 468	133 649 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1, 3	78 075 594	23 405 930
Gjeld til aksjonærer	1, 3	13 266 703	12 928 390
Sum annen langsiktig gjeld		91 342 296	36 334 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 384	57 658
Skyldig offentlige avgifter		115 291	92 197
Gjeld til konsernselskap		35 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		234 843	57 975
Sum kortsiktig gjeld		35 385 518	207 830
Sum gjeld		126 727 814	36 542 150
Sum egenkapital og gjeld		518 366 283	170 192 088

Stavanger, 16.06.2021
Styret i Skagenkaien Holding AS

 Mona H. Steensland Freuchen Styreleder	 Morten Hodne Steensland Styremedlem	 Petter Hodne Steensland Styremedlem
 Jan Olav Steensland Styremedlem / Daglig leder	 Eva Hodne Steensland Styremedlem	

Skagenkaien Holding AS Side 2



Skagenkaaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer:

Investeringer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	88 948 634	34 480 824
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til tilknyttet selskap og aksjonærer har ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har kr 50 359 i bundne bankinnskudd.

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

Skagenkaien Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
Skagenkaien Investering AS	Oslo	100 %	106 063 306	13 122 908
Skagenkaien Eiendom Holding AS	Oslo	100 %	392 218 142	5 034 399
Tilknyttet selskap:				
Søregaten 9 ANS	Stavanger	41 %	8 394 382	66 340

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Datterselskap:		
Skagenkaien Investering AS	83 246 701	83 246 701
Skagenkaien Eiendom Holding AS	332 840 165	332 840 165
Balanseført verdi datterselskap 31.12	416 086 866	416 086 866
Tilknyttet selskap:		
Søregaten 9 ANS	712 143	712 143
Balanseført verdi tilknyttete selskap 31.12.	712 143	712 143



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Mellomværende pr 31.12	2020	2019
Fordringer		
Skagenkaien Investering AS	85 016 706	34 480 824
Sum mellomværende konsernselskaper	85 016 706	34 480 824

Morran AS	3 931 928	-
Sum fordring mot aksjonærer	3 931 928	-

Langsiktig gjeld		
Skagenkaien Eiendom Holding AS	78 075 594	22 402 013
Skagenkaien Eiendom AS	-	1 003 917
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	78 075 594	23 405 930

Jæderen AS	-	1 590 790
Monings AS	3 917 374	3 872 932
Gjeld til private aksjonærer	9 349 329	7 464 667
Sum gjeld til aksjonærer	13 266 703	12 928 390

Kortsiktig gjeld		
Skagenkaien Investering AS	35 000 000	-
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	35 000 000	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 9 210 115 består av 70 581 aksjer a kr 130,49. A-aksjene har 50% utbytterett og 67% av stemmene i selskapet. B-aksjene har utbytterett med 50% og innehar 33% av stemmene i selskapet.

Aksjonærer:	A-aksjer	B -aksjer	Eierandel	Verv
Eva Hodne Steensland	2		0,01 %	Styremedlem
Jan Olav Steensland	1		0,00 %	Styremedlem / Daglig leder
Monings AS		23 311	33,03 %	Eier av Monings AS er styreleder
Morran AS		23 312	33,03 %	Eier av Morran AS er styremedlem
Jæderen AS		23 312	33,03 %	Eier av Jæderen AS er styremedlem
Mona H. Steensland Freuchen		215	0,30 %	Styreleder
Morten Hodne Steensland		214	0,30 %	Styremedlem
Petter Hodne Steensland		214	0,30 %	Styremedlem
Sum	3	70 578	100 %	



Skagenkaia Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 998 996	31 394 517	98 256 425	133 649 938
Kapitalforhøyelse	5 211 119	257 591 149		262 802 268
Tilleggsutbytte			-2 451 440	-2 451 440
Årets resultat			-2 362 297	-2 362 297
Egenkapital 31.12.	9 210 115	288 985 666	93 442 687	391 638 468

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Gevinst og tapskonto	137 909	172 388
Andeler i deltakerlignede selskaper	-2 439 772	-2 697 598
Underskudd til fremføring	-4 946 811	-2 415 191
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 248 674	-4 940 401
Utsatt skatt/skattefordel (-) (25%)	-1 812 169	-1 235 100
Ikke resultatført utsatt skatt	147 277	-429 791
Balanseført utsatt skattefordel	-1 664 891	-1 664 891
Endring utsatt skatt i resultatet	-	-
Skattepliktig inntekt framkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 362 297	13 118 028
Permanente forskjeller	-234 936	-734 267
Andel av skattemessig overskudd av deltakerlign. selskap	31 134	795 975
Netto regnskapsmessig gevinst salg av aksjer og andeler	-	-13 547 140
Endring i midlertidige forskjeller	34 479	43 098
Skattepliktig inntekt	-2 531 620	-324 306
Betalbar skatt i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-	-



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatt har fått opprettet obligatorisk tjenestepensjonsordning i et annet selskap i konsernet.

	2020	2019
Lønn	1 425 884	438 267
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	249 835	83 709
Pensjoner	0	0
Andre godtgjørelser	2 493	284
Sum	1 678 212	522 260

Antall årsverk	2	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkludert teknisk utarbeidelse av regnskap er for 2020 kr 47 000, tilsvarende tall for 2019 er kr 46 000. Skatterådgivning utgjør for 2020 kr 10.000 tilsvarende tall for 2019 er kr 12 030. Annen bistand er kr 5 000 for 2020, tilsvarende tall er kr 3 250 i 2019. Alle tall er eks mva.

Note 7 Annen finansinntekt

	2020	2019
Resultatandel fra deltakerlignede selskaper	288 960	784 320
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	-	13 547 140
Sum finansinntekter	288 960	14 331 460



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 000	5 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 250 000	5 250 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	