



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ØVERÅS AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Krage Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 735	291 735
Annen driftskostnad		135 295	122 395
Sum kostnader		427 030	414 130
Driftsresultat		172 970	185 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	414
Sum finansinntekter		145	414
Annen rentekostnad		124 117	119 983
Sum finanskostnader		124 117	119 983
Netto finans		-123 972	-119 569
Ordinært resultat før skattekostnad		48 998	66 301
Skattekostnad på ordinært resultat		10 781	14 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 217	51 716
Årsresultat		38 217	51 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 216	51 716
Sum overføringer og disponeringer		38 216	51 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 614 679	3 889 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 034	83 057
Sum varige driftsmidler		3 680 713	3 972 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		3 740 713	4 032 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	222 407
Sum fordringer		0	222 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 737	400 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 737	400 697
Sum omløpsmidler		286 737	623 104
SUM EIENDELER		4 027 450	4 655 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 906	728 691
Sum opptjent egenkapital		766 906	728 691
Sum egenkapital		866 906	828 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 735	41 863
Sum avsetninger for forpliktelser		29 735	41 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 112 543	3 320 686
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 543	3 320 686
Sum langsiktig gjeld		3 142 278	3 362 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	15 429
Betalbar skatt		22 909	8 170
Annen kortsiktig gjeld		-9 287	440 713
Sum kortsiktig gjeld		18 266	464 312
Sum gjeld		3 160 544	3 826 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 450	4 655 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416199

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ØVERÅS AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Krage Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 415 384
TORE ØVERÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 735	291 735
Annen driftskostnad		135 295	122 395
Sum kostnader		427 030	414 130
Driftsresultat		172 970	185 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	414
Sum finansinntekter		145	414
Annen rentekostnad		124 117	119 983
Sum finanskostnader		124 117	119 983
Netto finans		-123 972	-119 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 781	14 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 217	51 716
Årsresultat		38 217	51 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 216	51 716
Sum overføringer og disponeringer		38 216	51 716



Organisasjonsnr: 980 415 384
TORE ØVERÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 614 679	3 889 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 034	83 057
Sum varige driftsmidler		3 680 713	3 972 448

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		3 740 713	4 032 448
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	0	222 407
Sum fordringer		0	222 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 737	400 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 737	400 697

Sum omløpsmidler		286 737	623 104
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 027 450	4 655 552
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		766 906	728 691
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	766 906	728 691
Sum egenkapital	866 906	828 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 735	41 863
Sum avsetninger for forpliktelser	29 735	41 863
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 112 543	3 320 686
Sum annen langsiktig gjeld	3 112 543	3 320 686
Sum langsiktig gjeld	3 142 278	3 362 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 644	15 429
Betalbar skatt	22 909	8 170
Annen kortsiktig gjeld	-9 287	440 713
Sum kortsiktig gjeld	18 266	464 312
Sum gjeld	3 160 544	3 826 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 027 450	4 655 552



Organisasjonsnr: 980 415 384
TORE ØVERÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5407841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5407841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1727128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3680713.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291735.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mor fakturerer datter for husleie.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1474000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3112543.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3614000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORE ØVERÅS AS
980 415 384

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 735	-291 735
Annen driftskostnad		-135 295	-122 395
Sum driftskostnader		-427 030	-414 130
Driftsresultat		172 970	185 870
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	414
Sum finansinntekter		145	414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-124 117	-119 983
Sum finanskostnader		-124 117	-119 983
Netto finans		-123 973	-119 569
Ordinært resultat før skattekostnad		48 997	66 301
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 781	-14 585
Ordinært resultat		38 216	51 716
Årsresultat		38 216	51 716
Overføringer			
Annen egenkapital		38 216	51 716
Sum overføringer		38 216	51 716



TORE ØVERÅS AS
980 415 384

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 614 679	3 889 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 034	83 057
Sum varige driftsmidler		3 680 713	3 972 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		3 740 713	4 032 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	222 407
Sum fordringer		0	222 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 737	400 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 737	400 697
Sum omløpsmidler		286 737	623 103
SUM EIENDELER		4 027 450	4 655 551



TORE ØVERÅS AS
980 415 384

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 906	728 691
Sum opptjent egenkapital		766 906	728 691
Sum egenkapital		866 906	828 691
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		29 735	41 863
Sum avsetning og forpliktelser		29 735	41 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 112 543	3 320 686
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 543	3 320 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	15 429
Betalbar skatt		22 909	8 170
Annen kortsiktig gjeld		-9 287	440 713
Sum kortsiktig gjeld		18 266	464 311
Sum gjeld		3 160 544	3 826 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 450	4 655 551

Trondheim, 30.05.2022

Torben Øverås
Styrets leder/Daglig leder

Cecilie Krage Øverås
Styremedlem

Erling Joakim Krage
Styremedlem



TORE ØVERÅS AS
980 415 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



TORE ØVERÅS AS
980 415 384

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 407 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 407 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 727 128
Balanseført verdi per 31.12.	3 680 713
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	291 735

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 474 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 112 543
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 614 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mor fakturerer datter for husleie.