



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 366 332	1 347 596
Sum inntekter		1 366 332	1 347 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 485	8 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 714	38 339
Sum kostnader		75 327	87 900
Driftsresultat		1 291 005	1 259 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 443	28 301
Sum finansinntekter		56 443	28 301
Annen rentekostnad		86	277
Sum finanskostnader		86	277
Netto finans		56 357	28 024
Resultat før skattekostnad		1 347 362	1 287 720
Skattekostnad på resultat	3	296 438	283 361
Årsresultat		1 050 924	1 004 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 924	1 004 359
Totalresultat		1 050 924	1 004 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 924	1 004 359
Sum overføringer og disponeringer		1 050 924	1 004 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 190	124 558
Sum immaterielle eiendeler		125 190	124 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 798	1 711 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 702 798	1 711 283
Sum anleggsmidler		1 827 988	1 835 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 887	12 827
Sum fordringer		15 887	12 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 361	924 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 361	924 605
Sum omløpsmidler		2 014 248	937 432
SUM EIENDELER		3 842 236	2 773 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 039	2 190 115
Sum opptjent egenkapital		2 241 039	2 190 115
Sum egenkapital	5	2 541 039	2 490 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 128	591
Betalbar skatt	3	297 070	279 359
Skyldig offentlige avgifter			3 208
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 301 198	283 158
Sum gjeld		1 301 198	283 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 236	2 773 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411626

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 366 332	1 347 596
Sum inntekter		1 366 332	1 347 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 485	8 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 714	38 339
Sum kostnader		75 327	87 900
Driftsresultat		1 291 005	1 259 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 443	28 301
Sum finansinntekter		56 443	28 301
Annen rentekostnad		86	277
Sum finanskostnader		86	277
Netto finans		56 357	28 024
Resultat før skattekostnad		1 347 362	1 287 720
Skattekostnad på resultat	3	296 438	283 361
Årsresultat		1 050 924	1 004 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 924	1 004 359
Totalresultat		1 050 924	1 004 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		50 924	1 004 359
Sum overføringer og disponeringer		1 050 924	1 004 359



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 190	124 558
Sum immaterielle eiendeler		125 190	124 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 798	1 711 283
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 702 798	1 711 283
Sum anleggsmidler		1 827 988	1 835 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 887	12 827
Sum fordringer		15 887	12 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 998 361	924 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 361	924 605
Sum omløpsmidler		2 014 248	937 432
SUM EIENDELER		3 842 236	2 773 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 241 039	2 190 115
Sum opptjent egenkapital		2 241 039	2 190 115
Sum egenkapital	5	2 541 039	2 490 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 128	591
Betalbar skatt	3	297 070	279 359
Skyldig offentlige avgifter			3 208
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 301 198	283 158
Sum gjeld		1 301 198	283 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 236	2 773 273



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Håbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 206 011



RESULTATREGNSKAP

HÅBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 366 332	1 347 596
Sum driftsinntekter		1 366 332	1 347 596
Lønnskostnad	1	9 128	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 485	8 485
Annen driftskostnad		57 714	38 339
Sum driftskostnader		75 327	87 900
Driftsresultat		1 291 005	1 259 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 443	28 301
Annen rentekostnad		86	277
Resultat av finansposter		56 357	28 024
Resultat før skattekostnad		1 347 362	1 287 720
Skattekostnad på resultat	3	296 438	283 361
Årsresultat		1 050 924	1 004 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		50 924	1 004 359
Sum overføringer		1 050 924	1 004 359



BALANSE

HÅBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	125 190	124 558
Sum immaterielle eiendeler		125 190	124 558
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 798	1 711 283
Sum varige driftsmidler		1 702 798	1 711 283
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 827 988	1 835 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 887	12 827
Sum fordringer		15 887	12 827
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998 361	924 605
Sum omløpsmidler		2 014 248	937 432
Sum eiendeler		3 842 236	2 773 273



BALANSE

HÅBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 241 039	2 190 115
Sum opptjent egenkapital		2 241 039	2 190 115
Sum egenkapital	5	2 541 039	2 490 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 128	591
Betalbar skatt	3	297 070	279 359
Skyldig offentlige avgifter		0	3 208
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 301 198	283 158
Sum gjeld		1 301 198	283 158
Sum egenkapital og gjeld		3 842 236	2 773 273

Nærbø, 27.04.2026
Styret i Håbygg AS

Olav Kvia
styreleder



HÅBYGG AS

963 206 011

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HÅBYGG AS

SIDE 5



HÅBYGG AS

963 206 011

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	5 076
Sum	9 128	41 076

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 739 466	2 739 466
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 739 466	2 739 466
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	1 019 698	1 019 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 028 183	1 028 183
Bokført verdi 31.12.2025	1 711 283	1 711 283
Årets avskrivninger	8 485	8 485
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	8 485	8 485
Økonomisk levetid	50 år	

HÅBYGG AS

SIDE 6



HÅBYGG AS

963 206 011

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 070	279 359
Endring i utsatt skattefordel	-632	4 002
Skattekostnad ordinært resultat	296 438	283 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 347 362	1 287 720
Permanente forskjeller	86	277
Endring i midlertidige forskjeller	2 869	-18 184
Skattepliktig inntekt	1 350 317	1 269 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 070	279 359
Sum betalbar skatt i balansen	297 070	279 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-569 043	-591 462	-22 419
Gevinst – og tapskonto	0	25 288	25 288
Sum	-569 043	-566 174	2 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-569 043	-566 174	2 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 190	-124 558	631

HÅBYGG AS

SIDE 7



HÅBYGG AS

963 206 011

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅBYGG HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
RALLEN AS	450	15,0	15,0
LA EIENDOM AS	344	11,5	11,5
GUDMESTAD MAGNE	300	10,0	10,0
GOBO HOLDING AS	113	3,8	3,8
SIGO EIENDOM AS	113	3,8	3,8
BJORHAUG AS	93	3,1	3,1
NÆRLAND EGIL Ø	44	1,5	1,5
OLKV HOLDING AS	43	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	2 190 115	2 490 115
Årets resultat				1 050 924	1 050 924
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	2 241 039	2 541 039

HÅBYGG AS

SIDE 8