



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		227 640	244 745
Sum inntekter		227 640	244 745
Kostnader			
Andre driftskostnader		386 136	299 179
Sum kostnader		386 136	299 179
Driftsresultat		-158 496	-54 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 515	9 690
Sum finansinntekter		7 515	9 690
Netto finans		7 515	9 690
Resultat før skattekostnad		-150 981	-44 744
Btalbar skatt		14 588	49 907
Endring utsatt skatt		-47 913	-59 892
Årsresultat		-117 656	-34 759
Overføringer og disponeringer			
Fra annen egenkapital		-117 656	-34 759
Sum overføringer og disponeringer		-117 656	-34 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighetsbygg		618 000	618 000
Sum varige driftsmidler		618 000	618 000
Sum anleggsmidler		618 000	618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			37 120
Sum fordringer			37 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		348 884	503 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 884	503 372
Sum omløpsmidler		348 884	540 492
SUM EIENDELER		966 884	1 158 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 431	705 086
Sum opptjent egenkapital		587 431	705 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		618 031	735 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 654	239 567
Sum avsetninger for forpliktelser		191 654	239 567
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		115 000	115 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld		306 654	354 567
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 588	49 907
Annen kortsiktig gjeld		27 611	18 331
Sum kortsiktig gjeld		42 199	68 238
Sum gjeld		348 853	422 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 884	1 158 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512256

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		227 640	244 745
Sum inntekter		227 640	244 745
Kostnader			
Andre driftskostnader		386 136	299 179
Sum kostnader		386 136	299 179
Driftsresultat		-158 496	-54 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 515	9 690
Sum finansinntekter		7 515	9 690
Netto finans		7 515	9 690
Resultat før skattekostnad		-150 981	-44 744
Betalbar skatt		14 588	49 907
Endring utsatt skatt		-47 913	-59 892
Årsresultat		-117 656	-34 759
Overføringer og disponeringer			
Fra annen egenkapital		-117 656	-34 759
Sum overføringer og disponeringer		-117 656	-34 759



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Leilighetsbygg
Sum varige driftsmidler

618 000	618 000
618 000	618 000

Sum anleggsmidler

618 000	618 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

37 120	37 120
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

348 884	503 372
348 884	503 372

Sum omløpsmidler

348 884	540 492
---------	---------

SUM EIENDELER

966 884	1 158 492
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 600	30 600
30 600	30 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

587 431	705 086
587 431	705 086

Sum egenkapital

618 031	735 686
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån

191 654	239 567
191 654	239 567
115 000	115 000



Sum annen langsiktig gjeld	115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld	306 654	354 567
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 588	49 907
Annen kortsiktig gjeld	27 611	18 331
Sum kortsiktig gjeld	42 199	68 238
Sum gjeld	348 853	422 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	966 884	1 158 491



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor **Syver Tønnesen**
Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i *Den norske revisorforening*



Til generalforsamlingen i AS BÆRUMS-HUS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS BÆRUMS-HUS som viser et underskudd på **kr 117 656**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 12.04.2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



AS Bærums-Hus

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

- Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap
- Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi
- Varige driftsmidler er balanseført til historisk kostpris

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorarer til styret