



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Drottningsborg VGS
Drottningsborg 20
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 789 440	2 868 979
Sum inntekter		3 789 440	2 868 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	211 360	157 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 223 710	1 032 005
Annen driftskostnad	2	1 477 759	558 805
Sum kostnader		2 912 829	1 748 641
Driftsresultat		876 610	1 120 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 932
Sum finansinntekter		19	2 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 851	1 000
Annen rentekostnad		98 492	85 500
Annen finanskostnad			661 270
Sum finanskostnader		689 343	747 770
Netto finans		-689 323	-744 838
Ordinært resultat før skattekostnad		187 287	375 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 906	375 500
Årsresultat		170 906	375 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 906	375 500
Totalresultat		170 906	375 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	170 906	375 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		170 906	375 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 707 534	18 843 238
Fast teknisk installasjon	3	4 040 775	4 193 384
Transportmidler, inventar, maskiner	3	814 152	86 170
Sum varige driftsmidler		23 562 461	23 122 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			10 260
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 778	25 038
Sum anleggsmidler		23 587 239	23 147 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 911	
Andre kortsiktige fordringer	8	43 546	5 918
Sum fordringer		50 457	5 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	137 906	488 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 906	488 969
Sum omløpsmidler		188 363	494 887
SUM EIENDELER		23 775 602	23 642 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 12	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	-1 405 430	-1 537 512
Sum opptjent egenkapital		-1 405 430	-1 537 512
Sum egenkapital		1 944 570	1 812 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 331 021	18 744 683
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	2 850 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 181 021	21 594 683
Sum langsiktig gjeld		21 181 021	21 594 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	181 619	136 646
Skyldig offentlige avgifter		24 077	48 219
Annen kortsiktig gjeld	8	444 315	50 681
Sum kortsiktig gjeld		650 011	235 546
Sum gjeld		21 831 032	21 830 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 775 602	23 642 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506571

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Drottningborg VGS
Drottningborg 20
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 348 595
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 789 440	2 868 979
Sum inntekter		3 789 440	2 868 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2	211 360	157 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 223 710	1 032 005
Annen driftskostnad	2	1 477 759	558 805
Sum kostnader		2 912 829	1 748 641
Driftsresultat		876 610	1 120 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 932
Sum finansinntekter		19	2 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 851	1 000
Annen rentekostnad		98 492	85 500
Annen finanskostnad			661 270
Sum finanskostnader		689 343	747 770
Netto finans		-689 323	-744 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 906	375 500
Årsresultat		170 906	375 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 906	375 500
Totalresultat		170 906	375 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	170 906	375 500
Sum overføringer og disponeringer		170 906	375 500



Organisasjonsnr: 914 348 595
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 707 534	18 843 238
Fast teknisk installasjon	3	4 040 775	4 193 384
Transportmidler, inventar, maskiner	3	814 152	86 170
Sum varige driftsmidler		23 562 461	23 122 792

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			10 260
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 778	25 038
Sum anleggsmidler		23 587 239	23 147 830

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 911	
Andre kortsiktige fordringer	8	43 546	5 918
Sum fordringer		50 457	5 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	137 906	488 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 906	488 969
Sum omløpsmidler		188 363	494 887

SUM EIENDELER		23 775 602	23 642 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6, 12	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	-1 405 430	-1 537 512
Sum opptjent egenkapital		-1 405 430	-1 537 512
Sum egenkapital		1 944 570	1 812 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	18 331 021	18 744 683
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	2 850 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 181 021	21 594 683
Sum langsiktig gjeld		21 181 021	21 594 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	181 619	136 646
Skyldig offentlige avgifter		24 077	48 219
Annen kortsiktig gjeld	8	444 315	50 681
Sum kortsiktig gjeld		650 011	235 546
Sum gjeld		21 831 032	21 830 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 775 602	23 642 717



Organisasjonsnr: 914 348 595
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drottningborg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drottningborg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKCCP-DWENB-OMJ65-8VECF-7WMBD-KQ7QM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 13:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKCCP-DWENB-OMJ65-8VECF-7WMBD-KQ7QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Drottningsborg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E6750-LUQ1W-ZYE7X-JMCMZ-VKEZO-YXD44



Resultatregnskap Drottningsborg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 789 440	2 868 979
Sum driftsinntekter		3 789 440	2 868 979
Lønnskostnad	2	211 360	157 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 223 710	1 032 005
Annen driftskostnad	2	1 477 759	558 805
Sum driftskostnader		2 912 829	1 748 641
Driftsresultat		876 610	1 120 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 851	1 000
Annen rentekostnad		98 492	85 500
Annen finanskostnad		0	661 270
Resultat av finansposter		-689 323	-744 838
Ordinært resultat før skattekostnad		187 287	375 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 381	0
Årsresultat		170 906	375 500
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	170 906	375 500
Sum overføringer		170 906	375 500

Penneo Dokumentnøkkel: E6750-LUQ1W-ZYEX-JMCNZ-VKEZO-YXD44



Balanse Drottningsborg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 707 534	18 843 238
Fast teknisk installasjon	3	4 040 775	4 193 384
Transportmidler, inventar, maskiner	3	814 152	86 170
Sum varige driftsmidler		23 562 461	23 122 792
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	10 260
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 778	25 038
Sum anleggsmidler		23 587 239	23 147 830
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 911	0
Andre kortsiktige fordringer	8	43 546	5 918
Sum fordringer		50 457	5 918
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	137 906	488 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		137 906	488 969
Sum omløpsmidler		188 363	494 887
Sum eiendeler		23 775 602	23 642 717

Penneo Dokumentnøkkel: E6750-LUQ1W-ZYE7X-JMCNZ-VKEZO-YXD44



Balanse

Drottningsborg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 12	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 12	-1 405 430	-1 537 512
Sum opptjent egenkapital		-1 405 430	-1 537 512
Sum egenkapital		1 944 570	1 812 488
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	18 331 021	18 744 683
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	2 850 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 181 021	21 594 683
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	181 619	136 646
Skyldig offentlige avgifter		24 077	48 219
Annen kortsiktig gjeld	8	444 315	50 681
Sum kortsiktig gjeld		650 011	235 546
Sum gjeld		21 831 032	21 830 229
Sum egenkapital og gjeld		23 775 602	23 642 717

Grimstad, 18.03.2022
Styret i Drottningsborg Eiendom AS

Audun Raen
styreleder

Frode Nilsen
daglig leder

Jostein Berg
styremedlem

John Ingolf Harketstad
styremedlem

Arne Inntjore
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Vesentlige leieavtaler

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Drottningborg Ungdomsskole AS	2 548 980	Ingen sluttdato

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	184 532	139 523
Arbeidsgiveravgift	26 028	17 955
Andre ytelser	800	352
Sum	211 360	157 830

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,33

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	126 825	0
Sum	126 825	0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 42 578, - ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 578
Sum honorar til revisor	42 578

Note 3 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjoner	Bygninger og tomter	Transportmidler, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 001 970	20 301 172	425 056	28 728 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	641 125	139 629	882 626	1 663 380
- Avgang i året			286 943	286 943
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 643 095	20 440 801	1 020 739	30 104 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 602 320	1 733 266	206 586	6 542 173
= Bokført verdi 31.12.21	4 040 774	18 707 535	814 153	23 562 462
Årets ordinære avskrivninger	793 735	275 332	154 643	1 223 710
Økonomisk levetid	20 år	50 år	5 år	

Tomten avskrives ikke etter GRS.

Drottningborg Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: E6750-LUQ1W-ZYETX-JMCNZ-VKEZO-YXD44



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 381	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 287	375 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	373 610	281 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-560 896	-656 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-547 195	-173 585	373 610
Sum	-547 195	-173 585	373 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 273	-1 437 857	-707 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 277 468	1 536 980	259 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-74 462	-74 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-16 382	-16 382

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	200 000	3 150 000	-1 537 512	1 812 488
Årets resultat			170 906	170 906
Nettoeffekt fusjon			-38 824	-38 824
Pr 31.12	200 000	3 150 000	-1 405 430	1 944 570



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende a kr. 2 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Norsk Luthersk Misjonssamband	100

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Grooseveien Drift AS		25 %	185 533	-8 937	176 595

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 271 389	2 883 535	780	85 500

Gjeldsposten mot Norsk Luthersk Misjonssamband blir renteberegnet med 3% p.a..

Note 9 - Bundne midler

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12 var kr. 8 761 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 331 021	18 744 683
Gjeld til foretak i samme konsern	2 850 000	2 850 000



Noter til regnskapet 2021

Note 11 - Pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 331 021	18 744 683

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: 23 471 103.

Note 12 Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en vertikal fusjon hvor Drottningborg Pluss AS (datterselskap) er innfusjonert i morselskapet. Fusjonene er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden. Fusjonen ble besluttet 16. februar 2021 og registrert gjennomført i Brønnøysundregistrene 03. april 2021. Den regnskaps- og skattemessige virkningen av fusjonen var fra 01.01.2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet med mindre det er angitt i noteinformasjon.

Følgende selskap er fusjonert inn i Drottningborg Eiendom AS i 2021:

Selskapsnavn	Forretningsadresse
Drottningborg Pluss AS	Grimstad

Fusjonen har skjedd mellom morselskap og heleide datterselskap, og derfor vært uten vederlag, jf. aksjeloven § 13-23.

Eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet videreføres med de verdiene de er balanseført til i selskapsregnskapet (selskapskontinuitet)

Penneo Dokumentnøkkel: E6750-LUQ1W-ZYEX-JMCNZ-VKEZO-YXD44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Drotningborg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2513143

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-18 09:46:41 UTC



Jostein Berg

Styremedlem

På vegne av: Drotningborg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2749243

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-03-18 09:57:17 UTC



John Ingolf Harketstad

Styremedlem

På vegne av: Drotningborg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-177510

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-18 10:11:58 UTC



Arne Inntjore

Styremedlem

På vegne av: Drotningborg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2511128

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-03-18 10:20:52 UTC



Audun Raen

Styreleder

På vegne av: Drotningborg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-73518

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-03-18 15:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6750-LUQ1W-ZYE7X-JMCMZ-VKEZO-1XD44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>