



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 224 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Eldøy Eldøyvegen 59 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	62 100
Sum inntekter		154 000	62 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	113 377	150 230
Sum kostnader		184 177	221 030
Driftsresultat		-30 177	-158 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen finanskostnad			1 719
Sum finanskostnader			1 719
Netto finans		60	-1 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 116	-160 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 626	-35 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 490	-125 306
Årsresultat		-23 490	-125 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 490	-125 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 490	-125 306
Sum overføringer og disponeringer		-23 490	-125 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 672	116 046
Sum immaterielle eiendeler		122 672	116 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 902 854	2 973 654
Sum varige driftsmidler		2 902 854	2 973 654
Sum anleggsmidler		3 025 526	3 089 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 035	45 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 035	45 109
Sum omløpsmidler		111 035	45 109
SUM EIENDELER		3 136 562	3 134 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	373 839	350 349
Sum opptjent egenkapital		-373 839	-350 349
Sum egenkapital		-343 839	-320 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 431 091	3 418 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 091	3 418 591
Sum langsiktig gjeld		3 431 091	3 418 591
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 309	36 567
Sum kortsiktig gjeld		49 309	36 567
Sum gjeld		3 480 400	3 455 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 562	3 134 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645410

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eldøy
Eldøyvegen 59
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	62 100
Sum inntekter		154 000	62 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	113 377	150 230
Sum kostnader		184 177	221 030
Driftsresultat		-30 177	-158 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen finanskostnad			1 719
Sum finanskostnader			1 719
Netto finans		60	-1 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 626	-35 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 490	-125 306
Årsresultat		-23 490	-125 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 490	-125 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 490	-125 306
Sum overføringer og disponeringer		-23 490	-125 306



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	49 309	36 567
Sum kortsiktig gjeld	49 309	36 567
Sum gjeld	3 480 400	3 455 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 136 562	3 134 809



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 540 054
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 540 054
Akk. av/nedskr. pr 1/1	566 400
+ Ordinære avskrivninger	70 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	637 200
Balanseført verdi pr 31/12	2 902 854
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar for 2022.

Selskapet har valgt bort revisjon av sine årsregnskaper iht aksjelovens bestemmelser.



Mer Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-30 116
Endring i midlertidige forskjeller	-31 350
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-61 466

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-6 626
= Ordinær skattekostnad	-6 626

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er 100% eiet av Bel Investment AS.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100%

Daglig eier er eneaksjonær i Bel Investment AS.



Mer Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-350 349	-320 349
-Til årets resultat			-23 490	-23 490
Pr 31.12.	30 000	0	-373 839	-343 839

Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer det likevel slik at regnskapet skal avgis etter forutsetning om fortsatt drift.

Dette begrunnes med at eiendommen som er selskapets aktiva har en betydelig større reell verdi enn bokført verdi.

I tillegg har selskapet en tilfredsstillende likviditet og ingen gjeld til andre enn selskapets eneaksjonær.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelden er til eneaksjonær Bel Investment AS.



Mer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	62 100
Sum driftsinntekter		154 000	62 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	113 377	150 230
Sum driftskostnader		184 177	221 030
DRIFTSRESULTAT		(30 177)	(158 930)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	1 719
Sum finanskostnader		0	1 719
NETTO FINANSPOSTER		60	(1 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 116)	(160 649)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 626)	(35 343)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 490)	(125 306)
ÅRSRESULTAT		(23 490)	(125 306)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 490)	(125 306)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(23 490)	(125 306)



Mer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		122 672	116 046
Sum immaterielle eiendeler		122 672	116 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 902 854	2 973 654
Sum varige driftsmidler		2 902 854	2 973 654
SUM ANLEGGSMIDLER		3 025 526	3 089 700
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 035	45 109
SUM OMLØPSMIDLER		111 035	45 109
SUM EIENDELER		3 136 562	3 134 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(373 839)	(350 349)
Sum opptjent egenkapital		(373 839)	(350 349)
SUM EGENKAPITAL		(343 839)	(320 349)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 431 091	3 418 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 091	3 418 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 431 091	3 418 591
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		49 309	36 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 309	36 567
SUM GJELD		3 480 400	3 455 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 562	3 134 809

Stord, _____

Bjørn Eldøy
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

Mer Eiendom AS

Foretaksnr. 999224032

Innholdsfortegnelse:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger