



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 141	985 083
Sum inntekter		966 141	985 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	39 935	35 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 399	4 650
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	348 374	363 577
Sum kostnader		395 708	404 169
Driftsresultat		570 433	580 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 588	3 269
Sum finansinntekter		2 588	3 269
Annen finanskostnad		131 540	193 740
Sum finanskostnader		131 540	193 740
Netto finans		-128 952	-190 471
Ordinært resultat før skattekostnad		441 481	390 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 481	390 443
Årsresultat		441 481	390 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 481	390 442
Sum overføringer og disponeringer		441 481	390 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	14 471 941	14 451 850
Sum varige driftsmidler		14 471 941	14 451 850
Sum anleggsmidler		14 471 941	14 451 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 214	48 998
Sum fordringer		41 214	48 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	153 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	153 209
Sum omløpsmidler	9	261 912	202 206
SUM EIENDELER		14 733 853	14 654 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 054 904	2 613 423
Sum opptjent egenkapital		3 054 904	2 613 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 109 904	2 668 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	11 600 348	11 960 832
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 348	11 960 832
Sum langsiktig gjeld		11 600 348	11 960 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 601	10 538
Annen kortsiktig gjeld		0	14 264
Sum kortsiktig gjeld	9	23 601	24 802
Sum gjeld		11 623 949	11 985 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 853	14 654 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494828

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 141	985 083
Sum inntekter		966 141	985 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	39 935	35 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 399	4 650
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	348 374	363 577
Sum kostnader		395 708	404 169
Driftsresultat		570 433	580 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 588	3 269
Sum finansinntekter		2 588	3 269
Annen finanskostnad		131 540	193 740
Sum finanskostnader		131 540	193 740
Netto finans		-128 952	-190 471
Ordinært resultat før skattekostnad		441 481	390 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 481	390 443
Årsresultat		441 481	390 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 481	390 442
Sum overføringer og disponeringer		441 481	390 442



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	14 471 941	14 451 850
Sum varige driftsmidler		14 471 941	14 451 850

Sum anleggsmidler		14 471 941	14 451 850
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 214	48 998
Sum fordringer		41 214	48 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	153 209
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 697	153 209
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	9	261 912	202 206
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 733 853	14 654 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 054 904	2 613 423
Sum opptjent egenkapital		3 054 904	2 613 423

Sum egenkapital		3 109 904	2 668 423
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7,10	11 600 348	11 960 832
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 348	11 960 832



Sum langsiktig gjeld		11 600 348	11 960 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 601	10 538
Annen kortsiktig gjeld		0	14 264
Sum kortsiktig gjeld	9	23 601	24 802
Sum gjeld		11 623 949	11 985 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 853	14 654 056



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Skundbergjordet Borettslag.pdf	Hoff, Sverre Arild	28.02.1954	03.05.2022 09:30
Årsregnskap 2021 - Skundbergjordet Borettslag.pdf	Pedersen, Olaf Anders	12.01.1984	10.05.2022 15:42
Årsregnskap 2021 - Skundbergjordet Borettslag.pdf	Nyhus, Kjetil Bergmann	18.08.1988	03.05.2022 23:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5IAIzJH2RtmTfmBrrQWmYhwccsfHIA9ODkxQBACpY=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		474 408	454 608	454 608	488 632
Inndekning av finanskostnader		491 733	530 475	487 000	492 040
Sum inntekter		966 141	985 083	941 608	980 672
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 236	2 033	2 236	2 240
Styreonorar	1	35 000	31 500	34 000	35 000
Forretningsførerhonorar		37 690	36 595	37 693	39 110
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 950	4 950	4 950	4 950
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	4 935	4 442	4 794	4 940
Vedlikehold	3	33 072	16 499	50 000	49 500
Innleid hjelp	12	12 500	19 125	20 000	13 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		46 541	50 247	52 000	52 000
Forsikring		21 567	21 068	21 568	22 410
Kommunale avgifter	4	181 474	186 652	190 000	175 500
Strøm, fyring fellesanlegg		0	0	600	0
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		0	0	0	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 867	16 999	0	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	941	0	0
Drift maskiner		3 240	266	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 200	8 202	10 000	4 000
Bomiljø		0	0	2 200	2 200
Avskrivninger	6	7 399	4 650	4 650	6 000
Tap på fordringer		37	0	0	0
Sum driftskostnader		395 708	404 169	442 235	423 540
Driftsresultat		570 433	580 914	499 373	557 132
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	660	0	0
Kundeutbytte		2 588	2 609	2 100	2 200
Rentekostnad		131 540	193 740	123 800	127 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-128 952	-190 471	-121 700	-125 300
Årsresultat		441 481	390 442	377 673	431 832
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		441 481	390 442	0	0

Skundbergjordet Borettslag 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJI#2RtmTfmBrQWmYhwccs#HIA9ODKxQBACpY=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	14 410 000	14 410 000
Andre driftsmidler	6	61 941	41 850
Sum anleggsmidler		14 471 941	14 451 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 264
Andre fordringer		41 214	34 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 697	153 209
Sum omløpsmidler	9	261 912	202 206
SUM EIENDELER		14 733 853	14 654 056

Skundbergjordet Borettslag 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJl#2RtmTfm8rrQWmYhwccsfHIA9ODkxQBACpY=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 054 904	2 613 423
Sum egenkapital		3 109 904	2 668 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	8 685 348	9 045 832
Borettsinnskudd	10	2 915 000	2 915 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 348	11 960 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 601	10 538
Annen kortsiktig gjeld		0	14 264
Sum kortsiktig gjeld	9	23 601	24 802
Sum gjeld		11 623 949	11 985 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 853	14 654 056

Gjøvik 28.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Bergmann Nyhus
Styreleder

Svenn Arild Hoff
Styremedlem

Olaf Anders Pedersen
Styremedlem

Skundbergjordet Borettslag 990 463 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJl#2RtmTfm8rrQWmYhwccsfHIA9ODkxQBACpY=



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 35 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 236,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 892
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 375
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 805
Sum	33 072

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

222 Skundbergjordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAzJl#2RtmTfm8rrQWmYhwccs#HIA9ODkxQBACpY=



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	126 514
7761 Eiendomsskatt	54 961
Sum	181 474

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	678
7770 Gebyr - bank	176
7790 Driftskostnader	2 346
Sum	3 200

Note 6 - Anleggsmidler

	Avfallssystem	Husqvarna Rider 213c
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 500	0
Årets tilgang :	0	27 490
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 500	27 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 300	2 749
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 200	24 741
Årets avskrivninger :	4 650	2 749
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778098589
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 495 000
Lånesaldo 01.01:	9 045 832
Avdrag i perioden:	360 484
Lånesaldo 31.12:	8 685 348
Saldo 5 år frem i tid:	6 921 071

222 Skundbergjordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJl#2RtmTfm8rrQWmYhwccs#HIA90DKxQBACpY=



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098589	11	789 577	8 685 347
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

222 Skundbergjordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJl#2RtmTfm8rrQWmYhwccsfHIA9ODkxQBACpY=



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	177 405	164 287
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	441 481	390 442
Tilbakeføring avskrivning	7 399	4 650
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-27 490	-46 500
Avdrag langsiktig lån	-360 484	-335 474
B. Årets endring disponible midler	60 906	13 118
C. Disponible midler 31.12	238 311	177 405

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	41 214	48 998
Bankinnskudd og kontanter	220 697	153 209
Sum omløpsmidler	261 912	202 206
Kortsiktig gjeld	-23 601	-24 802
Disponible midler	238 311	177 405

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr 2 915 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	14 410 000	0	14 410 000	2007
Sum bygninger	14 410 000	0	14 410 000	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 500
Sum	12 500

222 Skundbergjordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJl#2RtmTfm8rQWmYhwccsfHIA9ODkxQBACpY=



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 12 - Innleid hjelp

222 Skundbergjordet Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5IAIzJl#2RtmTfm8rrQWmYhwccsfHIA9ODkxQBACpY=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skundbergjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skundbergjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W1C3P-TCZYU-SMX1Q-OQ05L-3S07M-TS4LO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Skundbergjordet
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W1C3P-TCZYU-SMX1Q-OQ05L-3S07M-TS4LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 12:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1C3P-TCZYU-SMX1Q-OQ05L-3S07M-TS4LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>