



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	846 168	846 268
Sum inntekter		846 168	846 268
Kostnader			
Annen driftskostnad		799 843	809 313
Sum kostnader		799 843	809 313
Driftsresultat		46 325	36 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	89
Sum finansinntekter		5 888	89
Netto finans		5 888	89
Ordinært resultat før skattekostnad		52 213	37 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 213	37 044
Årsresultat		52 213	37 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-878
Forskudd leverandører		62 753	73 315
Sum fordringer		62 753	72 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 124	361 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 124	361 949
Sum omløpsmidler		655 877	434 386
SUM EIENDELER		655 877	434 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	133 147	80 934
Sum opptjent egenkapital		133 147	80 934
Sum egenkapital		133 147	80 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsfond	9	417 618	333 018
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	333 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 618	333 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 999	17 743
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 565	0
Annen kortsiktig gjeld		27 549	2 691
Sum kortsiktig gjeld		105 113	20 434
Sum gjeld		522 731	353 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 878	434 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532649

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	846 168	846 268
Sum inntekter		846 168	846 268
Kostnader			
Annen driftskostnad		799 843	809 313
Sum kostnader		799 843	809 313
Driftsresultat		46 325	36 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	89
Sum finansinntekter		5 888	89
Netto finans		5 888	89
Ordinært resultat før skattekostnad		52 213	37 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 213	37 044
Årsresultat		52 213	37 044



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-878
Forskudd leverandører		62 753	73 315
Sum fordringer		62 753	72 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 124	361 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 124	361 949
Sum omløpsmidler		655 877	434 386
SUM EIENDELER		655 877	434 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	133 147	80 934
Sum opptjent egenkapital		133 147	80 934
Sum egenkapital		133 147	80 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	9	417 618	333 018
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	333 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 618	333 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 999	17 743



Forskuddsbetalte felleskostnader	3 565	0
Annen kortsiktig gjeld	27 549	2 691
Sum kortsiktig gjeld	105 113	20 434
Sum gjeld	522 731	353 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 878	434 386



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde Sameiekostnader	2	846 168	846 168	846 000	888 476
Andre inntekter		0	100	0	0
Sum Driftsinntekter		846 168	846 268	846 000	888 476
Styrehonorar + arb.g.avgift	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Lys, varme		24 220	63 332	100 000	125 000
Driftsmateriale		2 275	10 340	10 000	10 000
Rep. og vedlikehold bygn.	4	46 132	34 545	0	10 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon/vifter	5	51 912	96 115	60 000	50 000
Rep. og vedlikehold elektro		0	0	0	10 000
Rep. og vedlikehold garasje		11 736	10 983	10 000	10 000
Brannvern og Sikkerhet		5 655	3 135	0	0
Planglagt vedlikehold ihht. vedl.plan		0	0	0	0
Revisjon	6	6 740	6 240	6 740	6 740
Forretningsførrel		52 492	52 492	52 491	52 491
Konsulent / juridisk bistand / off.søknad		0	0	10 000	10 000
Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer	7	82 207	47 306	41 901	50 000
Vaktmester / Renhold / Matteleie		138 511	123 487	130 000	175 000
Kabel-TV		155 413	144 088	148 500	155 688
Forsikringspremie		71 097	63 318	71 097	80 000
Avsetning vedlikeholdsfond		84 600	84 600	84 600	88 848
Andre driftskostnader	8	32 624	35 102	10 000	20 000
Sum Driftskostnader		799 843	809 313	769 559	887 997
DRIFTSRESULTAT		46 325	36 955	76 441	479
Annen renteinntekt		5 888	89	0	0
Sum Finansposter		5 888	89	0	0
ÅRSRESULTAT		52 213	37 044	76 441	479
Overføringer					
Overført annen egenkapital	9	52 213	37 044		

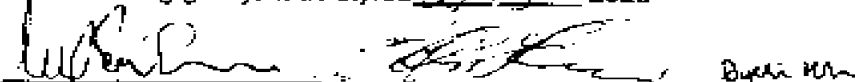


**Boligsameiet
Rosenkrantzkvartalet**

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Forskuddsbetalt til leverandører		62 753	73 315
Restanser sameiekostnader		0	-878
Sum fordringer		62 753	72 438
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		593 124	361 949
Sum bankinnskudd og kontanter		593 124	361 949
Sum eiendeler		655 878	434 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	133 147	80 934
Sum opptjent egenkapital		133 147	80 934
Sum egenkapital		133 147	80 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	9	417 618	333 018
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	333 018
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		3 565	0
Leverandørgjeld		73 999	17 743
Annen kortsiktig gjeld		27 549	2 691
Sum kortsiktig gjeld		105 112	20 434
Sum gjeld		522 731	353 452
Sum egenkapital og gjeld		655 878	434 387

Behandlet og godkjent av styret 20/12 2023


Styrets signatur



Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2022	2021
Note nr. 2 - Innkrevde sameieekostnader		
Sameieekostnader	846 168	846 168
Sum innkrevde sameieekostnader	846 168	846 168

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn / honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte
Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 4 - Reparasjon og vedlikehold bygning

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 46.132,- i år 2022

Folie + arbeid	3 950
Reparasjon av mur på terrasse og tak	5 256
Montering av gølender	19 005
Skiftet nødlys	5 417
Reparasjon på parkeringsbom	3 568
Arbeid utført vaktmester (små reparasjoner)	8 935
Sum	46 132

Note nr. 5 - Reparasjon og vedlikehold ventilasjon/vifter

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 51.912,- i år 2022

Serviceavtale år 2022 Caverion Norge AS	20 587
Opplegg til avtrekksvifte på tak	12 500
Ventilasjonsarbeider	18 825
Sum	51 912

Note nr. 6 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 6.240,-

Note nr. 7 - Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 82.207,- i år 2022

Serviceavtale år 2022 Schindler	38 474
Telefonlinje heisalarm	291
Byttet Alarm i heis	27 892
Rep. Heis - Heis sto blokkert	9 225
Rep. Heis - Ukorrekt bruk av heis	6 325
Sum	82 207



Note nr. 8 - Andre driftskostnader

Det har i for år 2022 blitt kostnadsført kr. 32.624,- som andre driftskostnader.
Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, byttet elektrisk sluttstykke i søppelrom, lyspærer, leie av lokale og servering årsmøte, kopiering, Ocr-gebyr, bankgebyr, brukerrettigheter etc.

Note nr. 9 - Egenkapital

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet består av 26 seksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	413 952	292 308
Årets resultat	52 213	37 044
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	84 600	84 600
Disponible midler pr. 31.12.	550 765	413 952

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	80 934	43 890
Årets resultat	52 213	37 044
Sum egenkapital	133 147	80 934



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet som viser et overskudd på NOK 52 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)