



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925796115

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 649	58 745
Sum inntekter		432 649	58 745
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		270 000	
Varekostnad		126 644	47 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		53 259	43 301
Sum kostnader		449 904	95 634
Driftsresultat		-17 255	-36 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	9
Sum finansinntekter		19	9
Annen rentekostnad		5 507	21 621
Sum finanskostnader		5 507	21 621
Netto finans		-5 488	-21 612
Resultat før skattekostnad		-22 743	-58 501
Skattekostnad på resultat			-220
Årsresultat		-22 743	-58 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 743	-58 281
Totalresultat		-22 743	-58 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 743	-8 912
Avsatt til annen egenkapital			-49 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-22 743	-58 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	16 000
Sum varige driftsmidler		16 000	16 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		31 000	31 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			270 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 070	4 663
Andre kortsiktige fordringer		728	5 765
Sum fordringer		5 798	10 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 294	276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 294	276
Sum omløpsmidler		18 092	280 703
SUM EIENDELER		49 092	311 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		58 800	58 800
Overkurs		16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 654	8 912
Sum opptjent egenkapital		-31 654	-8 912
Sum egenkapital		43 346	66 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			198 297
Sum annen langsiktig gjeld			198 297
Sum langsiktig gjeld		0	198 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	17 020
Annen kortsiktig gjeld		3 584	30 299
Sum kortsiktig gjeld		5 747	47 318
Sum gjeld		5 747	245 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 092	311 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636888

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 649	58 745
Sum inntekter		432 649	58 745
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		270 000	
Varekostnad		126 644	47 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		53 259	43 301
Sum kostnader		449 904	95 634
Driftsresultat		-17 255	-36 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	9
Sum finansinntekter		19	9
Annen rentekostnad		5 507	21 621
Sum finanskostnader		5 507	21 621
Netto finans		-5 488	-21 612
Resultat før skattekostnad		-22 743	-58 501
Skattekostnad på resultat			-220
Årsresultat		-22 743	-58 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 743	-58 281
Totalresultat		-22 743	-58 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 743	-8 912
Avsatt til annen egenkapital			-49 369
Sum overføringer og disponeringer		-22 743	-58 281



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

16 000

16 000

Sum varige driftsmidler

16 000

16 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

31 000

31 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

270 000

Fordringer

Kundefordringer

5 070

4 663

Andre kortsiktige

fordringer

728

5 765

Sum fordringer

5 798

10 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 294

276

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 294

276

Sum omløpsmidler

18 092

280 703

SUM EIENDELER

49 092

311 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

58 800

58 800

Overkurs

16 200

16 200

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	31 654	8 912
Sum opptjent egenkapital	-31 654	-8 912
Sum egenkapital	43 346	66 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 297
Sum annen langsiktig gjeld		198 297
Sum langsiktig gjeld	0	198 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 163	17 020
Annen kortsiktig gjeld	3 584	30 299
Sum kortsiktig gjeld	5 747	47 318
Sum gjeld	5 747	245 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 092	311 703



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Esf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 796 115



RESULTATREGNSKAP

ESF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		432 649	58 745
Sum driftsinntekter		432 649	58 745
Varekostnad		126 644	47 333
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		270 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 000
Annen driftskostnad		53 259	43 301
Sum driftskostnader		449 904	95 634
Driftsresultat		-17 255	-36 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	9
Annen rentekostnad		5 507	21 621
Resultat av finansposter		-5 488	-21 612
Resultat før skattekostnad		-22 743	-58 501
Skattekostnad på resultat		0	-220
Årsresultat		-22 743	-58 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-49 369
Overført til udekket tap		22 743	8 912
Sum overføringer		-22 743	-58 281



BALANSE

ESF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	16 000
Sum varige driftsmidler		16 000	16 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		31 000	31 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	270 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 070	4 663
Andre kortsiktige fordringer		728	5 765
Sum fordringer		5 798	10 428
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 294	276
Sum omløpsmidler		18 092	280 703
Sum eiendeler		49 092	311 703



BALANSE

ESF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		58 800	58 800
Overkurs		16 200	16 200
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 654	-8 912
Sum opptjent egenkapital		-31 654	-8 912
Sum egenkapital		43 346	66 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	198 297
Sum annen langsiktig gjeld		0	198 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 163	17 020
Annen kortsiktig gjeld		3 584	30 299
Sum kortsiktig gjeld		5 747	47 318
Sum gjeld		5 747	245 615
Sum egenkapital og gjeld		49 092	311 703

Styret i Esf Eiendom AS

Stian Folkvord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet pensjonsavtale.

