



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 328	
Sum inntekter		1 193 328	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 575	
Annen driftskostnad	2	59 035	51 327
Sum kostnader		617 609	51 327
Driftsresultat		575 719	-51 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 109	62 687
Sum finansinntekter		71 109	62 687
Annen rentekostnad		509 250	
Sum finanskostnader		509 250	
Netto finans		-438 141	62 687
Ordinært resultat før skattekostnad		137 578	11 359
Skattekostnad på resultat	3	30 267	2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 311	8 859
Årsresultat	4	107 311	8 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 311	8 859
Totalresultat		107 311	8 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 183 220	
Udekket tap			6 610
Avsatt til annen egenkapital		2 290 531	2 249
Sum overføringer og disponeringer		107 311	8 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		103 254 274	42 028 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 859 600	
Sum varige driftsmidler	1, 5	108 113 874	42 028 164
Sum anleggsmidler		108 113 874	42 028 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 042	
Andre kortsiktige fordringer		917 841	1 653 338
Konsernfordringer		2 799 000	
Sum fordringer		3 740 883	1 653 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 553 905	93 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 553 905	93 349
Sum omløpsmidler		12 294 788	1 746 686
SUM EIENDELER		120 408 662	43 774 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 183 220	
Sum innskutt egenkapital		2 283 220	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 560	2 249
Sum opptjent egenkapital		109 560	2 249
Sum egenkapital	4	2 392 780	102 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 682	635
Sum avsetninger for forpliktelser		646 682	635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	116 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		116 646 682	26 000 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 024 415
Leverandørgjeld		228 304	9 647 552
Annen kortsiktig gjeld		1 140 896	
Sum kortsiktig gjeld		1 369 200	17 671 967
Sum gjeld		118 015 882	43 672 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 408 662	43 774 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627169

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 328	
Sum inntekter		1 193 328	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	558 575	
Annen driftskostnad	2	59 035	51 327
Sum kostnader		617 609	51 327
Driftsresultat		575 719	-51 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 109	62 687
Sum finansinntekter		71 109	62 687
Annen rentekostnad		509 250	
Sum finanskostnader		509 250	
Netto finans		-438 141	62 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 578	11 359
		30 267	2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 311	8 859
Årsresultat	4	107 311	8 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 311	8 859
Totalresultat		107 311	8 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 183 220	
Udekket tap			6 610
Avsatt til annen egenkapital		2 290 531	2 249
Sum overføringer og disponeringer		107 311	8 859



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		103 254 274	42 028 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 859 600	
Sum varige driftsmidler	1, 5	108 113 874	42 028 164
Sum anleggsmidler		108 113 874	42 028 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 042	
Andre kortsiktige fordringer		917 841	1 653 338
Konsernfordringer		2 799 000	
Sum fordringer		3 740 883	1 653 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 553 905	93 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 553 905	93 349
Sum omløpsmidler		12 294 788	1 746 686
SUM EIENDELER		120 408 662	43 774 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 183 220	
Sum innskutt egenkapital		2 283 220	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 560	2 249
Sum opptjent egenkapital		109 560	2 249
Sum egenkapital	4	2 392 780	102 249



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 682	635
Sum avsetninger for forpliktelseser		646 682	635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		90 000 000	
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	116 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		116 646 682	26 000 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 024 415
Leverandørgjeld		228 304	9 647 552
Annen kortsiktig gjeld		1 140 896	
Sum kortsiktig gjeld		1 369 200	17 671 967
Sum gjeld		118 015 882	43 672 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 408 662	43 774 851



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

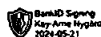
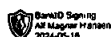
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fagernesfjellet Eiendom AS

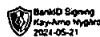
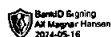
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 484 202

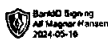


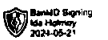
Resultatregnskap			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 193 328	0
Sum driftsinntekter		1 193 328	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 575	0
Annen driftskostnad	2	59 035	51 327
Sum driftskostnader		617 609	51 327
Driftsresultat		575 719	-51 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 109	62 687
Annen rentekostnad		509 250	0
Resultat av finansposter		-438 141	62 687
Resultat før skattekostnad		137 578	11 359
Skattekostnad på resultat	3	30 267	2 500
Resultat		107 311	8 859
Årsresultat	4	107 311	8 859
Overføringer			
Mottatt konserninnskudd		2 183 220	0
Avsatt til annen egenkapital		2 290 531	2 249
Overført til udekket tap		0	6 610
Sum overføringer		107 311	8 859

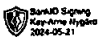





Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		103 254 274	42 028 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 859 600	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	108 113 874	42 028 164
Sum anleggsmidler		108 113 874	42 028 164
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 042	0
Andre kortsiktige fordringer		917 841	1 653 338
Konsernfordringer		2 799 000	0
Sum fordringer		3 740 883	1 653 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 553 905	93 349
Sum omløpsmidler		12 294 788	1 746 686
Sum eiendeler		120 408 662	43 774 851

 BankID Signing
Magne Hønsen
2024-05-16

 BankID Signing
Isa Holmøy
2024-05-21

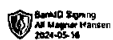
 BankID Signing
Kjer-Anna Hyslop
2024-05-21

 BankID Signing
Sivann Utvik
2024-05-26

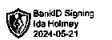
Fagernesfjellet Eiendom AS **Side 3**



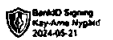
Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 183 220	0
Sum innskutt egenkapital		2 283 220	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 560	2 249
Sum opptjent egenkapital		109 560	2 249
Sum egenkapital	4	2 392 780	102 249
Gjeld			
Utsatt skatt	3	646 682	635
Sum avsetning for forpliktelser		646 682	635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 000 000	0
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	116 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 024 415
Leverandørgjeld		228 304	9 647 552
Annen kortsiktig gjeld		1 140 896	0
Sum kortsiktig gjeld		1 369 200	17 671 967
Sum gjeld		118 015 882	43 672 602
Sum egenkapital og gjeld		120 408 662	43 774 851



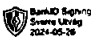
BankID Signing
All Magne Hansen
2024-05-16



BankID Signing
Ida Holmøy
2024-05-21



BankID Signing
Kay-Anne Nygård
2024-05-21



BankID Signing
Søren Urvig
2024-05-28

Fagernesfjellet Eiendom AS

Side 4



Balanse

Fagernesfjellet Eiendom AS

08.05.2024


Styret i Fagernesfjellet Eiendom AS

Sverre Christian Utvåg
styreleder


Alf Magnar Hansen
styremedlem

Kay-Arne Nygård
styremedlem

Ida Holmøy
styremedlem

 BankID Signering
Alf Magnar Hansen
2024-05-18

 BankID Signering
Ida Holmøy
2024-05-21

 BankID Signering
Kay-Arne Nygård
2024-05-21

 BankID Signering
Sverre Christian Utvåg
2024-05-26



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

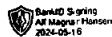
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 996 170	0	6 996 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 734 352	4 941 927	101 676 279
= Anskaffelseskost 31.12.23	103 730 522	4 941 927	108 672 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	476 248	82 327	558 575
= Bokført verdi 31.12.23	103 254 274	4 859 600	108 113 874
Årets ordinære avskrivninger	476 248	82 327	558 575
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fagernesfjellet Eiendom AS har ingen ansatte i 2023 og på grunnlag av dette foreligger det ingen forpliktelser på lønns- eller personalkostnader.





Note 3 Skatt

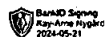
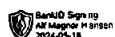
	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-615 780	0
Endring i utsatt skattefordel	646 047	2 500
Skattekostnad ordinært resultat	30 267	2 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 578	11 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 483 915	-312 199
Mottatt konsernbidrag	2 799 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-615 780	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	615 780	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 796 114	0	-9 796 114
Tilvirkningskontrakter	0	312 199	312 199
Sum	9 796 114	312 199	-9 483 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 856 653	-309 315	6 547 337
Grunnlag for utsatt skatt	2 939 462	2 884	-2 936 578
Utsatt skatt (22 %)	646 682	635	-646 047

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum kapital
Egen kapital 01.01.2023	100 000		2 249	102 249
Årets resultat			107 311	107 311
Mottatt konsernbidrag		2 183 220		2 183 220
Sum	100 000	2 183 220	109 560	2 392 780

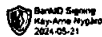
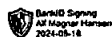




Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 750 000
Gjeld til tilknyttet selskap	26 000 000
Sum	107 750 000

Fagernesfjellet Eiendom AS har stilt eiendommen som sikkerhet for pantelånet. Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt som sikkerhet er på kr 108 113 874,-.





Til generalforsamlingen i
Fagernesfjellet Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernesfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 107 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor