



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 238  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTVEIEN  
Forretningsadresse: Toftveien 1-9  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	555 696	519 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 696</b>	<b>519 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 316	10 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	505 172	455 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 488</b>	<b>465 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 208</b>	<b>54 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>11 093</b>	<b>4 792</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>35</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 058</b>	<b>4 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 266</b>	<b>58 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 208</b>	<b>54 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 266</b>	<b>58 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 266	58 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 266</b>	<b>58 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		129 730	32 119
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		190 910	167 042
Sum fordringer		190 910	167 042
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	421 206	368 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 475	335 887
Sum omløpsmidler		482 386	502 929
SUM EIENDELER		612 116	535 048
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		409 047	350 357
Sum egenkapital		466 313	409 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 763	121 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		0	2 740
Annen kortsiktig gjeld		4 041	1 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 803</b>	<b>126 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 803</b>	<b>126 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 116</b>	<b>535 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 238  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTVEIEN  
Forretningsadresse: Toftveien 1-9  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 724 238  
SAMEIET TOFTVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	555 696	519 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 696</b>	<b>519 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	4 316	10 790
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	505 172	455 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 488</b>	<b>465 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 208</b>	<b>54 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>11 093</b>	<b>4 792</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>35</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 058</b>	<b>4 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 266</b>	<b>58 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 266</b>	<b>58 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 266	58 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 266</b>	<b>58 690</b>



Organisasjonsnr: 988 724 238  
SAMEIET TOFTVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		129 730	32 119
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		190 910	167 042
Sum fordringer		190 910	167 042
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	421 206	368 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 475	335 887
Sum omløpsmidler		482 386	502 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 116</b>	<b>535 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		409 047	350 357
Sum egenkapital		466 313	409 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 763	121 345
Skyldige offentlige avgifter		0	2 740
Annen kortsiktig gjeld		4 041	1 917
Sum kortsiktig gjeld		145 803	126 002
Sum gjeld		145 803	126 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 116</b>	<b>535 048</b>



Organisasjonsnr: 988 724 238  
SAMEIET TOFTVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Toftveien

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftveien som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QZ6V4-AF0D1-41 Z38-J10U-DO4EZ-PAFVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 12:42:51 UTC



Penneo Dokumentnr: QZ6V4-4F0D1-41Z38-J10U-DO4EZ-PAFVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Årsregnskap 2023 Sameiet Toftveien</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	555 696	555 736	519 936	574 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 696</b>	<b>555 736</b>	<b>519 936</b>	<b>574 329</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	316	395	790	395
Styrehonorar	3	4 000	5 000	10 000	5 000
Revisjonshonorar	4	8 661	7 000	6 169	9 100
Forretningsførerhonorar		41 424	41 421	39 900	43 495
Konsulenthonorar	5	0	2 500	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	4 291	30 000	1 309	5 000
Annet vedlikehold	7	103 725	105 000	84 170	85 200
Kostnader TV/Internett		201 319	196 128	187 527	214 300
Forsikring		119 080	117 000	110 258	126 300
Kontingenter		0	1 890	0	0
Energi og brensel	8	5 259	5 000	4 054	5 200
Andre driftskostnader	9	21 413	22 000	21 754	23 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 488</b>	<b>533 334</b>	<b>465 929</b>	<b>518 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 208</b>	<b>22 402</b>	<b>54 007</b>	<b>55 769</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	11 093	3 500	4 792	6 000
Finanskostnader	11	35	0	110	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 058</b>	<b>3 500</b>	<b>4 682</b>	<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>57 266</b>	<b>25 902</b>	<b>58 690</b>	<b>61 769</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57 266</b>	<b>25 902</b>	<b>58 690</b>	<b>61 769</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		57 266	0	58 690	0
<b>Sum disponering</b>		<b>57 266</b>	<b>0</b>	<b>58 690</b>	<b>0</b>

Sameiet Toftveien - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Sameiet Toftveien

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	129 730	32 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 730</b>	<b>32 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		188 993	167 042
Fordring finansieringsforetak		1 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 910</b>	<b>167 042</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		291 475	333 937
Innskudd skattetrekkskonto		1	1 951
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>291 475</b>	<b>335 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 386</b>	<b>502 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 116</b>	<b>535 048</b>

Sameiet Toftveien



## Balanse desember 2023 Sameiet Toftveien

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		409 047	350 357
Årets endringer egenkapital		57 266	58 690
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>466 313</b>	<b>409 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 834	1 917
Leverandørgjeld		141 763	121 345
Skyldig trekk og avgifter		0	2 740
Annen kortsiktig gjeld		207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 803</b>	<b>126 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 803</b>	<b>126 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 116</b>	<b>535 048</b>

31.12.23

Sameiet Toftveien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristina Niva  
Styreleder

Elin Hauge Sande  
Styremedlem

Hege Michelle Erdal  
Styremedlem

Kim André Eilert Pedersen  
Styremedlem

Inger Johanne Sørensen  
Styremedlem

Sameiet Toftveien



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	354 528	354 568	327 888	354 569
TV - Internett	196 128	196 128	187 008	214 300
Motorvarmer	5 040	5 040	5 040	5 460
<b>Sum</b>	<b>555 696</b>	<b>555 736</b>	<b>519 936</b>	<b>574 329</b>

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	316	395	790	395
<b>Sum</b>	<b>316</b>	<b>395</b>	<b>790</b>	<b>395</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000	5 000	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 661	7 000	6 169	9 100
<b>Sum</b>	<b>8 661</b>	<b>7 000</b>	<b>6 169</b>	<b>9 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 500	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

## Sameiet Toftveien - noter



## Sameiet Toftveien - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 291	30 000	1 309	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>	<b>30 000</b>	<b>1 309</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	96 333	100 000	79 645	81 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 339	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 053	0	0	4 200
Annet vedlikehold	0	5 000	4 525	0
<b>Sum</b>	<b>103 725</b>	<b>105 000</b>	<b>84 170</b>	<b>85 200</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	5 259	5 000	4 054	5 200
<b>Sum</b>	<b>5 259</b>	<b>5 000</b>	<b>4 054</b>	<b>5 200</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	0	1 173	0
Annen leiekostnad	15 959	16 000	15 488	17 470
Værktøy	990	2 000	708	1 000
Driftsmateriale	0	0	835	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Drivstoff	207	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	500	0	0	500
Bank og kortgebyrer	1 267	500	359	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	700	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	500	0	1 000
Andre driftskostnader	2 490	1 000	2 490	2 500
<b>Sum</b>	<b>21 413</b>	<b>22 000</b>	<b>21 754</b>	<b>23 570</b>

Annen leiekostnad gjelder leasing snøfreser. Andre driftskostnader er medlemskap i Huseiernes Landsforbund.

## Sameiet Toftveien - noter



Sameiet Toftveien - noter

**Note 10 - Finansinntekter**

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 093	3 500	4 792	6 000
<b>Sum</b>	<b>11 093</b>	<b>3 500</b>	<b>4 792</b>	<b>6 000</b>

**Note 11 - Finanskostnader**

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	0	0	110	0
Annen finanskostnad	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>0</b>

**Note 12 - Øremerkede midler**

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	32 119	16 000
Innskudd	97 611	16 119
<b>Sum</b>	<b>129 730</b>	<b>32 119</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Toftveien - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Toftveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Toftveien**

Styreleder	Kristina Niva (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Hege Michelle Erdal (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Elin Hauge Sande (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Inger Johanne Sørensen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Kim André Eilert Pedersen (sign.)	30.04.2024