



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 171 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 171  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Axel Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 744	713 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 744</b>	<b>713 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	59 900	59 900
Annen driftskostnad	7	57 972	62 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 872</b>	<b>122 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 872</b>	<b>591 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		993	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993</b>	<b>691</b>
Annen rentekostnad	2	95 321	63 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 321</b>	<b>63 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 328</b>	<b>-62 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 544</b>	<b>528 507</b>
Skattekostnad på resultat	6	118 016	116 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	750 000	
Avgitt konsernbidrag	5	155 856	11 310
Avsatt til annen egenkapital	5	-488 328	400 925



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		417 528	412 235



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 182 030	2 241 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 182 030</b>	<b>2 241 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		1 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 182 030</b>	<b>2 243 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 732	6 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 732</b>	<b>6 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	295 043	636 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 043</b>	<b>636 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 775</b>	<b>643 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 483 805</b>	<b>2 886 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	54 250	54 250
Overkurs	5	285 532	531 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 782</b>	<b>585 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		242 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>242 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 782</b>	<b>828 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	138 415	138 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 415</b>	<b>138 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 291 581	1 373 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 581</b>	<b>1 373 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 996</b>	<b>1 511 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 593	3 132
Betalbar skatt	6	73 869	112 025
Skyldig offentlige avgifter		177 516	166 757
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	449 608	241 793
Annen kortsiktig gjeld	2	10 442	23 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 027</b>	<b>546 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 023</b>	<b>2 058 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 805</b>	<b>2 886 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 171 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 171  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Axel Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 894 883 022  
RINGERIKSVEIEN 171 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 744	713 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 744</b>	<b>713 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	59 900	59 900
Annen driftskostnad	7	57 972	62 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 872</b>	<b>122 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 872</b>	<b>591 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		993	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993</b>	<b>691</b>
Annen rentekostnad	2	95 321	63 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 321</b>	<b>63 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 328</b>	<b>-62 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	118 016	116 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	750 000	
Avgitt konsernbidrag	5	155 856	11 310
Avsatt til annen egenkapital	5	-488 328	400 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>



Organisasjonsnr: 894 883 022  
RINGERIKSVEIEN 171 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 182 030

2 241 930

Sum varige driftsmidler

2 182 030

2 241 930

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

1 322

Sum finansielle

anleggsmidler

1 322

Sum anleggsmidler

2 182 030

2 243 252

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 732

6 732

Sum fordringer

6 732

6 732

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

295 043

636 588

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 043

636 588

Sum omløpsmidler

301 775

643 320

SUM EIENDELER

2 483 805

2 886 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5

54 250

54 250

Overkurs

5

285 532

531 650

Sum innskutt egenkapital

339 782

585 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

242 210

Sum opptjent egenkapital

242 210



<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 782</b>	<b>828 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	6	138 415	138 227
<b>forpliktelses</b>		<b>138 415</b>	<b>138 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 291 581	1 373 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 581</b>	<b>1 373 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 996</b>	<b>1 511 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 593	3 132
Betalbar skatt	6	73 869	112 025
Skyldig offentlige avgifter		177 516	166 757
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	449 608	241 793
Annen kortsiktig gjeld	2	10 442	23 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 027</b>	<b>546 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 023</b>	<b>2 058 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 483 805</b>	<b>2 886 572</b>



Organisasjonsnr: 894 883 022  
RINGERIKSVEIEN 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ringeriksveien 171 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		747 744	713 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>747 744</b>	<b>713 496</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	59 900	59 900
Annen driftskostnad	7	57 972	62 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 872</b>	<b>122 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 872</b>	<b>591 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		993	691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993</b>	<b>691</b>
Annen rentekostnad	2	95 321	63 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 321</b>	<b>63 429</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 328</b>	<b>-62 738</b>
Resultat før skattekostnad		535 544	528 507
Skattekostnad på resultat	6	118 016	116 272
<b>Resultat</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	750 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	155 856	11 310
Avsatt til annen egenkapital	5	-488 328	400 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 528</b>	<b>412 235</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien 171 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 182 030	2 241 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 182 030</b>	<b>2 241 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	1 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 182 030</b>	<b>2 243 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 732	6 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 732</b>	<b>6 732</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	295 043	636 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 775</b>	<b>643 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 483 805</b>	<b>2 886 572</b>

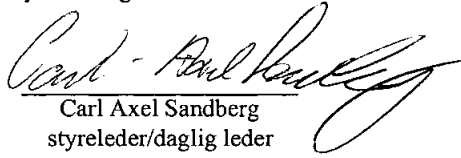
Ringeriksveien 171 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Ringeriksveien 171 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	54 250	54 250
Overkurs	5	285 532	531 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 782</b>	<b>585 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	242 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>242 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 782</b>	<b>828 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	138 415	138 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 415</b>	<b>138 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 291 581	1 373 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 581</b>	<b>1 373 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 593	3 132
Betalbar skatt	6	73 869	112 025
Skyldig offentlige avgifter		177 516	166 757
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	449 608	241 793
Annen kortsiktig gjeld	2	10 442	23 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 027</b>	<b>546 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 023</b>	<b>2 058 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 483 805</b>	<b>2 886 572</b>

Hokksund, 16.05.2024  
Styret i Ringeriksveien 171 AS

  
Carl Axel Sandberg  
styreleder/daglig leder

Ringeriksveien 171 AS Side 3



Ringeriksveien 171 AS  
Noter til regnskapet for 2023

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 171 AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 041 657	400 000	3 441 657
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 041 657	400 000	3 441 657
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 199 726	-	1 199 726
Tilgang	59 900	-	59 900
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 259 626	-	1 259 626
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 782 030</b>	<b>400 000</b>	<b>2 182 030</b>
Avskrivningssats	2- 10%	0 %	

## Note 2 Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld er kr 1.291.581 sikret ved pant.

Kr. 882.236 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:

Tomter og bygninger 2 182 030

## Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0,-.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	155 000	0,35	54 250

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Piscatorum Holding AS (tilknyttet styrets leder)	155 000	100 %	100 %
	155 000	100 %	100 %



Ringeriksveien 171 AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 5 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	54 250	531650	242 209	828 109
Tilleggsutbytte			-750 000	-750 000
Årets overskudd (+) / underskudd (-)	-	-	417 528	417 528
Avgitt konsernbidrag	-	-	-155 856	-155 856
Reklassifisering egenkapital		(246 119)	246 119	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>54 250</b>	<b>285 531</b>	<b>-</b>	<b>339 782</b>

## Note 6 Skatter

### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	535 544
Endring i midlertidige forskjeller	-857
Avgitt konsernbidrag	-199 815
Parmanente forskjeller	894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>335 766</b>

Betalbar skatt utgjør 22% **73 869**

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	629 159	628 303	856
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Fremført underskudd	-	-	-
<b>Netto skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b>629 159</b>	<b>628 303</b>	<b>-856</b>

Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	629 159	628 303	
<b>Utsatt skatt utgjør 22 % av grunnlaget</b>	<b>138 415</b>	<b>138 227</b>	<b>188</b>

### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	73 869
Endring utsatt skatt	188
Skatteeffekt ytet konsernbidrag	43 959
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>118 016</b>

## Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer dette året.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt lovpålagt revisjon fra og med regnskapsåret 2015.