



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		709 468	616 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 468</b>	<b>616 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	282 166	273 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 166</b>	<b>398 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 303</b>	<b>218 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	505
Annen finansinntekt			567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>1 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 821	103 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 821</b>	<b>103 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 456</b>	<b>-102 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 847</b>	<b>115 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 167	25 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		174 800	96 626
Overført fra annen egenkapital		-11 120	-6 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>163 680</b>	<b>90 329</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	3 522 000	3 647 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 522 000</b>	<b>3 647 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 000</b>	<b>3 647 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	168 527	180 868
Andre kortsiktige fordringer		2 054	10 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 581</b>	<b>191 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 581</b>	<b>191 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 581</b>	<b>3 838 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		46 467	46 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 467</b>	<b>146 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 205	24 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 205</b>	<b>24 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>159 672</b>	<b>170 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 855	192 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 855</b>	<b>192 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	2 928 106	3 283 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 106</b>	<b>3 283 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 117 961</b>	<b>3 476 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 083	10 417
Skyldig offentlige avgifter		5 455	5 424
Annen kortsiktig gjeld	8	407 410	175 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 948</b>	<b>191 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 532 909</b>	<b>3 667 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 581</b>	<b>3 838 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 764  
NATTRUTEKAIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		709 468	616 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 468</b>	<b>616 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		125 000	125 000
Annen driftskostnad 2		282 166	273 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 166</b>	<b>398 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 303</b>	<b>218 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	505
Annen finansinntekt			567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>1 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 821	103 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 821</b>	<b>103 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 456</b>	<b>-102 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 847</b>	<b>115 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		46 167	25 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		174 800	96 626
Overført fra annen egenkapital		-11 120	-6 297
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>



Organisasjonsnr: 990 059 764  
NATTRUTEKAIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 9

3 522 000

3 647 000

Sum varige driftsmidler

3 522 000

3 647 000

Sum anleggsmidler

3 522 000

3 647 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5, 9

168 527

180 868

Andre kortsiktige

fordringer

2 054

10 271

Sum fordringer

170 581

191 139

Sum omløpsmidler

170 581

191 139

SUM EIENDELER

3 692 581

3 838 139

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

46 467

46 467

Sum innskutt egenkapital

146 467

146 467

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 205

24 325

Sum opptjent egenkapital

13 205

24 325

Sum egenkapital

4

159 672

170 792

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

189 855

192 991

Sum avsetninger for

forpliktelser

189 855

192 991

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

8

2 928 106

3 283 173

Sum annen langsiktig gjeld

2 928 106

3 283 173



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 117 961</b>	<b>3 476 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 083	10 417
Skyldig offentlige avgifter	5 455	5 424
Annen kortsiktig gjeld	407 410	175 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>414 948</b>	<b>191 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 532 909</b>	<b>3 667 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 692 581</b>	<b>3 838 139</b>



Organisasjonsnr: 990 059 764  
NATTRUTEKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nattrutekaien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 059 764



## Resultat

### Natrutekaien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		709 468	616 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 468</b>	<b>616 957</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	282 166	273 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 166</b>	<b>398 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 303</b>	<b>218 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	505
Annen finansinntekt		0	567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 821	103 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 456</b>	<b>-102 199</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		209 847	115 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 167	25 477
<b>Ordinært resultat</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 680</b>	<b>90 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		174 800	96 626
Overført fra annen egenkapital		11 120	6 297
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>163 680</b>	<b>90 329</b>



**Balanse**  
**Natrutekaien AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	3 522 000	3 647 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 522 000</b>	<b>3 647 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 000</b>	<b>3 647 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	168 527	180 868
Andre kortsiktige fordringer		2 054	10 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 581</b>	<b>191 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 581</b>	<b>191 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 692 581</b>	<b>3 838 139</b>



**Balanse**  
**Nattrutekaien AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		46 467	46 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 467</b>	<b>146 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 205	24 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 205</b>	<b>24 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>159 672</b>	<b>170 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	189 855	192 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 855</b>	<b>192 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 928 106	3 283 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 928 106</b>	<b>3 283 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 083	10 417
Skyldig offentlige avgifter		5 455	5 424
Annen kortsiktig gjeld	8	407 410	175 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 948</b>	<b>191 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 532 909</b>	<b>3 667 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 692 581</b>	<b>3 838 139</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2022  
Styret i Natrutekaien AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter Natrutekaien AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Nattrutekaien AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	340 000	5 015 333	5 355 333
Tilgang/avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	340 000	5 015 333	5 355 333
Akk. avskrivninger 1.1	0	1 708 333	1 708 333
+ årets avskrivning	0	125 000	125 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 833 333	1 833 333
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>340 000</b>	<b>3 182 000</b>	<b>3 522 000</b>
Avskrivninger	Evig	40 år	

### Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skatt		49 303	27 253
Endring utsatt skatt		-3 136	-1 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>46 167</b>	<b>25 477</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		209 847	115 806
Endring midlertidige tidsforskjeller		14 256	8 073
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-224 103	-123 879
Grunnlag betalbar skatt		0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat		49 303	27 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-49 303	-27 253
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Varige driftsmidler		862 977	877 233
Sum midlertidige tidsforskjeller		862 977	877 233
Grunnlag utsatt skatt		862 977	877 233
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>189 855</b>	<b>192 991</b>



## Noter Natrutekaia AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		inskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2021	100 000	46 467	24 325	170 792
Årsresultat			163 680	163 680
Avgitt konsernbidrag			-174 800	-174 800
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>46 467</b>	<b>13 205</b>	<b>159 672</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2021.  
Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2021. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2021.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 200 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 500.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	200	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 8 - Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Leirvik Eiendomsinvest AS	0	2 546 020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	2 928 106	737 153
<b>Sum</b>	<b>2 928 106</b>	<b>3 283 173</b>

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets bankinnskudd (kr 179 636) er nettoført selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS per 31.12.2021. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS (konsernbidrag 31.12.)	224 103	0
<b>Sum</b>	<b>224 103</b>	<b>0</b>



**Noter**  
**Natrutekaia AS**

**Note 9 - Sikkerhetstillelser mv.**

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2021	31.12.2020
Tomter og bygninger	3 522 000	3 647 000
Kundefordringer	168 527	180 868
<b>Sum</b>	<b>3 690 527</b>	<b>3 827 868</b>

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.