



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 344 508 | 3 302 228 |
| Sum inntekter | | 3 344 508 | 3 302 228 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 643 860 | 642 582 |
| Annen driftskostnad | 2 | 300 144 | 284 934 |
| Sum kostnader | | 944 005 | 927 516 |
| Driftsresultat | | 2 400 503 | 2 374 713 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 240 200 | 456 356 |
| Sum finanskostnader | | 240 200 | 456 356 |
| Netto finans | | -240 200 | -456 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 160 302 | 1 918 356 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 475 266 | 422 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Årsresultat | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Totalresultat | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 653 463 | 1 439 080 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 31 573 | 57 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 685 036 | 1 496 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Sum anleggsmidler | | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 11 352 | 11 030 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 441 608 | 3 154 936 |
| Sum fordringer | | 1 452 959 | 3 165 966 |
| Sum omløpsmidler | | 1 452 959 | 3 165 966 |
| SUM EIENDELER | | 31 790 800 | 34 069 167 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 4 | 10 185 235 | 10 185 235 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 649 735 | 4 649 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 944 970 | 14 944 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 330 956 | 2 299 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 330 956 | 2 299 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 17 275 926 | 17 244 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 610 131 | 601 227 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 610 131 | 601 227 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 11 643 054 | 14 235 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 643 054 | 14 235 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 253 185 | 14 836 855 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10, 7 | 2 253 813 | 1 980 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 875 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 261 688 | 1 987 959 |
| Sum gjeld | | 14 514 873 | 16 824 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 790 800 | 34 069 167 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256194

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 344 508 | 3 302 228 |
| Sum inntekter | | 3 344 508 | 3 302 228 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 643 860 | 642 582 |
| Annen driftskostnad | 2 | 300 144 | 284 934 |
| Sum kostnader | | 944 005 | 927 516 |
| Driftsresultat | | 2 400 503 | 2 374 713 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 240 200 | 456 356 |
| Sum finanskostnader | | 240 200 | 456 356 |
| Netto finans | | -240 200 | -456 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 160 302 | 1 918 356 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 475 266 | 422 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Årsresultat | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Totalresultat | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 653 463 | 1 439 080 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 31 573 | 57 237 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 685 036 | 1 496 317 |



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

30 337 841

30 903 201

Sum varige driftsmidler

30 337 841

30 903 201

Sum anleggsmidler

30 337 841

30 903 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

11 352

11 030

Konsernfordringer

7, 10

1 441 608

3 154 936

Sum fordringer

1 452 959

3 165 966

Sum omløpsmidler

1 452 959

3 165 966

SUM EIENDELER

31 790 800

34 069 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

10 185 235

10 185 235

Annen innskutt egenkapital

4

4 649 735

4 649 735

Sum innskutt egenkapital

14 944 970

14 944 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 330 956

2 299 383

Sum opptjent egenkapital

2 330 956

2 299 383

Sum egenkapital

17 275 926

17 244 353

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

610 131

601 227

Sum avsetninger for

forpliktelser

610 131

601 227

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

11 643 054

14 235 629



| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 643 054 | 14 235 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 253 185 | 14 836 855 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 10, 7 | 2 253 813 | 1 980 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 875 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 261 688 | 1 987 959 |
| Sum gjeld | | 14 514 873 | 16 824 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 790 800 | 34 069 167 |



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Ålesund Handelsbygg AS

Penneo Dokument ID: AOEKE-SS66D-EJAD-DAIG7-UN0US-S0YUE



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ålesund Handelsbygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 3 344 508 | 3 302 228 |
| Sum leieinntekter | | 3 344 508 | 3 302 228 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 643 860 | 642 582 |
| Annen driftskostnad | 2 | 300 144 | 284 934 |
| Sum driftskostnader | | 944 005 | 927 516 |
| Driftsresultat | | 2 400 503 | 2 374 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 240 200 | 456 356 |
| Sum finanskostnader | | 240 200 | 456 356 |
| Resultat av finansposter | | -240 200 | -456 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 160 302 | 1 918 356 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 475 266 | 422 039 |
| Ordinært resultat | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Årsresultat | | 1 685 036 | 1 496 317 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 653 463 | 1 439 080 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 31 573 | 57 237 |
| Sum overføringer | | 1 685 036 | 1 496 317 |

Penneo Dokument ID: AOEKE-SS66D-EJAD-DAJG7-UNOUS-S0YUE



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ålesund Handelsbygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Sum anleggsmidler | | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 11 352 | 11 030 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 1 441 608 | 3 154 936 |
| Sum fordringer | | 1 452 959 | 3 165 966 |
| Sum omløpsmidler | | 1 452 959 | 3 165 966 |
| Sum eiendeler | | 31 790 800 | 34 069 167 |

Penneo Dokument ID: AOEKE-SS66D-EJAD-DAUG7-UN0US-S0YUE



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
| Ålesund Handelsbygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 4 | 10 185 235 | 10 185 235 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 649 735 | 4 649 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 944 970 | 14 944 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 330 956 | 2 299 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 330 956 | 2 299 383 |
| Sum egenkapital | | 17 275 926 | 17 244 353 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 610 131 | 601 227 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 610 131 | 601 227 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 11 643 054 | 14 235 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 643 054 | 14 235 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 253 185 | 14 836 855 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 2 253 813 | 1 980 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 875 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 261 688 | 1 987 959 |
| Sum gjeld | | 14 514 873 | 16 824 814 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 790 800 | 34 069 167 |
| Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Ålesund Handelsbygg AS | | | |
| _____ Rolf Hammerengen styremedlem | | _____ Jane K. Gravbråten styreleder | |
| Ålesund Handelsbygg AS | | Side 4 | |

Penneo Dokument ID: AOEKE-SS66D-EJAD-DAJG7-UNOUS-S0YUE



Alesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Alesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2021 |
| Lovpålagt revisjon | 11 813 |
| Bistand | 3 938 |
| Sum | 15 750 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 100 | 110 000 |
| Sum | 100 | 1 100 | 110 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 110 000 | 10 185 235 | 4 649 735 | 2 299 383 | 17 244 353 |
| Avgitt konsemdrøg | - | - | - | -1 653 463 | -1 653 463 |
| Årets resultat | - | - | - | 1 685 036 | 1 685 036 |
| Egenkapital pr 31.12 | 110 000 | 10 185 235 | 4 649 735 | 2 330 956 | 17 275 926 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 685 748 | 32 140 886 | 37 806 434 |
| Tilgang | - | 78 500 | 78 500 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 685 748 | 32 219 186 | 37 884 934 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | - | 6 903 232 | 6 903 232 |
| Årets avskrivning | - | 643 860 | 643 860 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 7 547 092 | 7 547 092 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 5 685 748 | 24 672 094 | 30 337 841 |

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: 50 år lineær



Alesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2021 | Langsiktig gjeld 2020 | 2021 | Kortsiktig gjeld 2020 |
|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| AKA AS | 11 643 054 | 14 235 629 | 133 989 | 135 334 |
| Avsatt konsernbidrag | - | - | 2 119 824 | 1 844 975 |
| Sum | 11 643 054 | 14 235 629 | 2 253 813 | 1 980 309 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 643 054,46. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 240 200.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 466 361 | 405 895 |
| Endring i utsatt skatt | 8 905 | 16 143 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 475 266 | 422 039 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 466 361 | 405 895 |
| Skatt av konsernbidrag | -466 361 | -405 895 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 2 160 302 | 1 916 356 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 475 266 | 422 038 |
| Skattekostnad | 475 266 | 422 039 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 610 131 | - | 601 227 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | - | - |
| Sum | - | 610 131 | - | 601 227 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 610 131 | - | 601 227 |



Ålesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantlets pålydende | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Sum | 42 000 000 | 42 000 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 30 337 841 | 30 903 201 |
| Totalt | 30 337 841 | 30 903 201 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A0EKE-SS66D-EJFAD-D4IG7-UN0US-S0YUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:29:34 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOEKE-SS66D-EJEAD-DAIG7-UN0US-S0YUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ålesund Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E4DZE-2N3VT-E5WBS-J7GT4-KKE4H-76SY1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ålesund Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4DZE-2N3VT-E5WBS-J7GT4-KKE4H-76SY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4DZE-2N3VT-E5WBS-J7GT4-KKE4H-76SY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>